



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 113
м. Херсон

Про затвердження документації із землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, припинення права постійного користування та договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 30.12.2020 (протокол № 4) та від 13.01.2021 (протокол № 5), відповідно до статей 12, 93, 103, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статей 19, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки та:

1.1. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, ЧЕРНЯХОВСЬКОМУ Андрію Володимировичу земельну ділянку, площею 0,0162 га, із земель комунальної власності, по вул. Некрасова, 2, під склад-магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2739.

1.2. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, ЧЕРНЯХОВСЬКОМУ Віктору Андрійовичу земельну ділянку, площею 0,0210 га, із земель комунальної власності, по вул. Некрасова, 2, під склад-магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2738.

1.3. Передати в оренду, строком на 2 (два) роки, фізичній особі-підприємцю ЖУЛЬОВІЙ Світлані Миколаївні земельну ділянку, площею 0,0400 га, із земель комунальної власності, по вул. Некрасова, 2, для будівництва та обслуговування складу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2735.

1.4. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, БЕЛЄВЦОВУ Дмитру Олеговичу земельну ділянку, загальною площею 0,9282 га, в тому числі: ділянку № 1, площею 0,5012 га, та ділянку № 2, площею 0,4270 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Домінант Інвест», по Бериславському шосе, 10, під виробництво будівельних матеріалів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510136300:01:001:2151.

Кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510136300:01:001:2152.

1.5. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, КОНОВІЙ Руслані Віталіївні земельну ділянку, загальною площею 0,0546 га, із земель комунальної власності, по вул. Покришева, б/н, район ринку «Овочевий», під кафе (0,0212 га) з літнім майданчиком (0,0213 га) та благоустрій прилеглої території (0,0121 га), без права капітальної забудови земельної ділянки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2677.

1.6. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «Асоціація дитячого харчування» (код ЄДРПОУ – 30394678) земельну ділянку, загальною площею 0,1952 га, в тому числі: ділянку № 1, площею 0,0424 га, та ділянку № 2, площею 0,1528 га, із земель комунальної власності, по вул. Михайлівській (Петренка), 7, під складськими приміщеннями, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510136900:01:001:2686.

Кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510136900:01:001:2685.

1.7. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, приватному підприємству (ПП) «ВІММАР» (код ЄДРПОУ – 37353320) земельну ділянку, площею 0,0838 га, із земель комунальної власності, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 51-а, під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, без права капітальної забудови земельної ділянки, площею 0,0149 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2713.

1.8. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, МАЙДЕБУРІ Оксані Петрівні земельну ділянку, площею 0,0364 га, із земель комунальної власності, по вул. Перекопській/Чорноморській, б/н, для розміщення та обслуговування магазину (шляхом реконструкції павільйону для торгівлі овочами), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0700.

1.9. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, СИТНИКУ Сергію Миколайовичу земельну ділянку, площею 0,1500 га, із земель комунальної власності, по Бериславському шосе, 10, під розміщення виробничої бази, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2197.

1.10. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВОЙС-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 41954792) земельну ділянку, площею 0,1459 га, із земель, які перебували в

постійному користуванні акціонерного товариства «Укрсоцбанк», та із земель комунальної власності, по вул. Торговій (21-го Січня), 40, під будівництво та розміщення офісних будівель, озеленення та благоустрій територій, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2820.

1.11. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, фізичній особі-підприємцю (ФОП) ГАВРИЛОВІЙ Галині Василівні земельну ділянку, площею 0,0244 га, із земель, наданих в оренду ФОП СМІРНОВУ О.М., по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 6-б, під магазином, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:003:0078.

1.12. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ХОМУСЯКУ Роману Богдановичу земельну ділянку, площею 0,0887 га, із земель комунальної власності, по вул. Миру, 33, під торгово-офісним приміщенням, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2129.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк (на якій розташовано будівлі та споруди, що перебувають у власності користувача земельної ділянки, право власності на яку зареєстровано у порядку, визначеному чинним законодавством) з правом на поновлення його на новий строк у порядку, визначеному статтею 126-1 Земельного кодексу України, з моменту закінчення строку дії попереднього договору оренди земельної ділянки, укладеного Херсонською міською радою та:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «СТЕЛЛА-97» (код ЄДРПОУ – 24755766), площею 0,0712 га, по Бериславському шосе, 13, під склад та критий майданчик, без права будь-якої забудови земельної ділянки та встановлення огорож, строком на 10 (десять) років, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:27:001:0050.

2.2. ДОРОШЕНКОМ Миколою Івановичем, площею 0,0015 га, по вул. Університетській (40 років Жовтня), 110, під продовольчий магазин (прибудована частина), строком на 10 (десять) років, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:005:0042.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ЮГОЙЛ» (код ЄДРПОУ – 39495647) земельну ділянку, площею 0,1040 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-регіон», по просп. Ушакова, 2-а, під автозаправну станцію, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:25:002:0007.

4. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч» (код ЄДРПОУ – 14120512) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,3412 га, по вул. Рішельєвській (Жовтневої революції), 38, під магазин,

на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «СПРУТ-ЛД» (код ЄДРПОУ – 36553433) земельну ділянку, площею 0,3412 га, із земель комунальної власності, що перебували в постійному користуванні ТОВ «Світоч», по вул. Рішельєвській (Жовтневої революції), 38, під магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, без права будь-якої забудови та встановлення огорож.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:002:0028.

5. Припинити фізичній особі-підприємцю РАЗДРОГІНІЙ Марині Борисівні право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0533 га, по вул. Стрітенській (Рози Люксембург), 91, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком на 10 (десять) років, фізичній особі-підприємцю РАЗДРОГІНУ В'ячеславу В'ячеславовичу земельну ділянку, площею 0,0533 га, із земель комунальної власності, що перебували в постійному користуванні ФОП РАЗДРОГІНОЇ М.Б., по вул. Стрітенській (Рози Люксембург), 91, під магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1138.

6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДИКГРУП» (код ЄДРПОУ – 40896007) проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (зі зміною цільового призначення), площею 0,2560 га, по вул. Тираспольській, 1, під перебудову навчально-виробничої будівлі під адміністративну будівлю з медико - консультативним центром.

Вилучити із земель, наданих в оренду приватному підприємству «ПОЛЛЕКСПО» та товариству з обмеженою відповідальністю заводу «ПРИБІЙ», земельну ділянку, площею 0,2560 га, по вул. Тираспольській, 1, під перебудову навчально-виробничого корпусу та цеху в адміністративну будівлю (офісний центр) (код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки – 03.10) та змінити її цільове призначення на: «під адміністративну будівлю з медико-консультативним центром» (код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки – 03.03).

Передати ТОВ «МЕДИКГРУП» в оренду, строком на 10 (десять) років, земельну ділянку, площею 0,2560 га, по вул. Тираспольській, 1, під адміністративну будівлю з медико - консультативним центром (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2702.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного Херсонською міською радою, приватним підприємством «ПОЛЛЕКСПО» та товариством з обмеженою відповідальністю заводом «ПРИБІЙ», зареєстрованого управлінням земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис

від 15.10.2019 № 01190091, площею 0,7638 га, по вул. Тираспольській, 1, під офісний центр, у частині площі земельної ділянки, а саме: замість «0,7638 га» читати: «0,5078 га» та в частині кадастрового номера земельної ділянки, а саме: замість «6510136900:01:001:2375» читати: «6510136900:01:001:2701», у зв'язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до іншої особи та вилученням частини земельної ділянки.

8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) та передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, земельну ділянку, площею 0,2613 га, по просп. Ушакова, 56-а, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного Херсонською міською радою та ДЖУСОМ Миколою Миколайовичем, зареєстрованого управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис від 07.07.2020 № 01200038, по просп. Ушакова, 56-а, в частині площі земельної ділянки, замість «площею 0,2213 га» читати: «площею 0,2613 га»; в частині цільового призначення, замість «під адміністративною будівлею» читати: «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»; в частині кадастрового номера земельної ділянки, замість «6510136900:01:001:0034» читати: «6510136900:01:001:2822».

9. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, КОГДАСУ Євгенію Володимировичу земельну ділянку, площею 0,0048 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ЗАДОРОЖНОЇ І.А., по вул. Некрасова, 2, під магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001: 0421.

10. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, КОЧУБЕЮ Павлу Олеговичу земельну ділянку, площею 0,2276 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді у КОЧУБЕЙ М.Є., по вул. Рішельєвській (Жовтневої революції), 26, під адміністративним комплексом, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:003:0004.

11. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, ЮРЧЕНКУ Валерію Миколайовичу земельну ділянку, площею 0,0276 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді у ВЕРШИНІНА М.Г., СОЛДАТСЬКОГО В.О. та КЛІМЕНТЕНКО Г.О., по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 33-а, під двоповерхове кафе-магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:003:0054.

12. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФАСТ ФУД» (код ЄДРПОУ – 34458621), зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 30.12.2011 № 651010004000491, загальною площею 0,2887 га, у тому числі: ділянки, площею 0,2449 га, під будівництво та обслуговування автостанції з магазином продовольчих та промислових товарів, та

ділянки, площею 0,0438 га, під благоустрій прилеглої території, по Бериславському шосе, б/н, на підставі пункту 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» (код ЄДРПОУ – 37213365) та ГАВРИЛОВУ Віталію Івановичу земельну ділянку, площею 0,2449 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «ФАСТ ФУД», по Бериславському шосе, 2-г, під автостанцію та магазин продовольчих і непродовольчих товарів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1426.

13. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ПІВДЕНЬ» (код ЄДРПОУ – 41924862) земельну ділянку, площею 0,0207 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді у ТОВ «ПАРТНЕР ДІСТРІБ'ЮШН», по вул. Філатова, 32-а, під магазином-павільйоном, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0754.

14. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ПІВДЕНЬ» (код ЄДРПОУ – 41924862) земельну ділянку, площею 0,0065 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді у ТОВ «ПАРТНЕР ДІСТРІБ'ЮШН», по вул. 1-ій Промисловій, б/н/ пров. Консервному, б/н, під магазин продовольчих товарів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:30:003:0073.

15. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, УДОДОВІЙ Вікторії Вікторівні земельну ділянку, площею 0,0288 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ФОП СТАСЕНКА С.В., по вул. Торговій (21-го Січня), 37, під прибудованою частиною комплексу відпочинку з рестораном та клубом, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:003:0043.

16. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровський Каскад» (код ЄДРПОУ – 41114336) земельну ділянку, площею 0,7320 га, по вул. Перекопській, 166, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «АВС Інтер-інвест», під будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом та офісними приміщеннями, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:31:002:0039.

17. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТА-ТРАНСШИПМЕНТ» (код ЄДРПОУ – 36997462) земельну ділянку, площею 7,6160 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «Всеукраїнський промисловий союз», по вул. Чайковського, 236, під нафтобазою, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0787.

18. Передати в оренду, строком на 10 (десять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТА-ТРАНСШИПМЕНТ» (код ЄДРПОУ – 36997462) земельну ділянку, площею 17,5950 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «Всеукраїнський промисловий союз», по вул. Нафтогавань, б/н, під нафтогаванню, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0789.

19. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, фізичній особі-підприємцю ПАУЛЬ Вікторії Володимирівні та ФОП ЮРЧУКУ Валерію Володимировичу земельну ділянку, площею 0,0278 га, із земель комунальної власності, що перебували у них в оренді, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 24, під реконструкцію власного кафе в жилий будинок із вбудованим магазином, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0012.

20. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ДРУЖИНСЬКІЙ Марії Валеріївні земельну ділянку, площею 0,0106 га, із земель, що перебували в оренді ОСТРОВСЬКОГО В.В., по вул. Миру, 20, під магазином-павільйоном (літ. «Х»), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки : 6510136300:01:001:0953.

21. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та приватним підприємством «Ю-ЛАЙН» (код ЄДРПОУ – 32725170), зареєстрований у Херсонській міській філії Державного підприємства «Херсонський регіональний центр державного земельного кадастру», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 12.01.2007 № 040771300003, площею 0,0007 га, під топковою, по вул. Суворова, 22, на підставі пункту 7 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку із набуттям права власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою та припиненням юридичної особи в результаті ліквідації.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ЮРЧЕНКО Любові Олександрівні земельну ділянку, площею 0,0007 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ПП «Ю-ЛАЙН», по вул. Суворова, 22, під топковою, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:003:0070.

22. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем СОКОЛОВИМ Олегом Миколайовичем, зареєстрований в Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 30.03.2010 № 041071300070, площею 0,0200 га, по вул. Покришева, 22, під кафе, магазином та кулінарією, на підставі пункту 7 частини 1 статті 31 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ГУЩИНІЙ Ользі Миколаївні земельну ділянку, площею 0,0200 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ФОП СОКОЛОВА О.М., по вул. Покришева, 22, під кафе,

магазином та кулінарією, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:002:0050.

23. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та приватною фірмою «КАПІТАЛ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ – 24946590), зареєстрований у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 13.02.2007 № 040771300028, площею 0,1768 га, по Миколаївському шосе, 4 км, під автосалоном та кімнатами відпочинку, на підставі пункту 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ДІВ-С» (код ЄДРПОУ – 43222618) земельну ділянку, площею 0,1768 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді приватної фірми (ПФ) «КАПІТАЛ-СЕРВІС», по Миколаївському шосе, 4 км, під автосалоном та кімнатами відпочинку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0161.

24. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та ПФ «КАПІТАЛ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ – 24946590), зареєстрований у Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 14.08.2008 № 040871300175, площею 0,0282 га, по Миколаївському шосе, 4 км, під автосалоном із продажу легкових автомобілів, на підставі пункту 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ДІВ-С» (код ЄДРПОУ – 43222618) земельну ділянку, площею 0,0282 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ПФ «КАПІТАЛ-СЕРВІС», по Миколаївському шосе, 4 км, під автосалоном із продажу легкових автомобілів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0118.

25. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та приватною фірмою «КАПІТАЛ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ – 24946590), зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 20.07.2011 № 651013664000200, площею 0,2550 га, по Миколаївському шосе, 4 км, під станцією технічного обслуговування, на підставі пункту 7 частини першої статті 31 Закону України «Про оренду землі», у зв'язку з набуттям права

власності на об'єкт нерухомості, розташований на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ДІВ-С» (код ЄДРПОУ – 43222618) земельну ділянку, площею 0,2550 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ПФ «КАПІТАЛ-СЕРВІС», по Миколаївському шосе, 4 км, під станцією технічного обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0066.

26. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІОН» (код ЄДРПОУ – 24954454), зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 11.05.2011 № 651013694000094, площею 0,0149 га, по вул. Університетській (40 років Жовтня), 25-а, під плавальним басейном, у зв'язку із ліквідацією юридичної особи.

27. Рекомендувати:

27.1. КОНОВІЙ Руслані Віталіївні користування земельною ділянкою, площею 0,0546 га, за адресою: м. Херсон, вул. Покришева, б/н, район ринку «Овочевий», здійснювати без права подальшої забудови (площа нежитлової будівлі – 204,9 кв.м).

27.2. Рекомендувати ПП «ВІММАР» не чинити власникам інженерних мереж перешкод в їхньому ремонті та обслуговуванні, у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, площею 0,0188 га, знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій (газопровід середнього тиску та лоток теплотраси).

27.3. ТОВ «ІСТРЕЙТ» та ГАВРИЛОВУ Віталію Івановичу користування частиною земельної ділянки, по Бериславському шосе, 2-г, площею 0,0749 га, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з охоронною зоною навколо інженерних комунікацій, та, площею 0,0181 га, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з охоронною зоною навколо (вздовж) енергетичної системи.

27.4. ТОВ «ДІВ-С» користування частиною земельної ділянки, по Миколаївському шосе, 4 км, площею 0,1768 га, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з охоронною зоною навколо інженерних комунікацій.

28. Орендна плата вноситься суб'єктами господарювання, зазначеними у пункті 1 цього рішення, з моменту державної реєстрації ними права оренди.

29. Зобов'язати суб'єктів господарювання, зазначених у пунктах 1 – 25 цього рішення:

29.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради документи для укладення договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод.

29.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

30. Зобов'язати суб'єктів господарювання, зазначених у пунктах 10 та 12 рішення, відшкодувати збитки за використання земельної ділянки без правоустановчих документів на земельну ділянку.

31. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок та додаткових угод, із урахуванням пункту 28 та підпункту 29.1 цього рішення.

32. Суб'єктам господарювання:

32.1. Зазначеному у пункті 12, 21, 22, 24 та 25, укласти угоду про розірвання договору оренди та зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки.

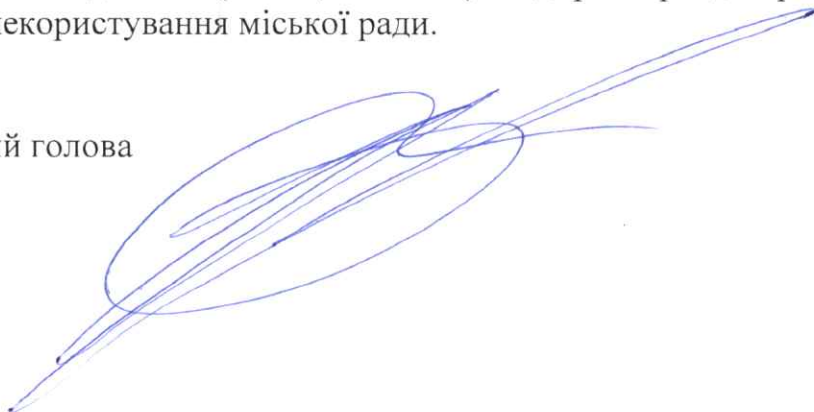
32.2. Зазначеним у пунктах 4 та 5, зареєструвати припинення права постійного користування земельними ділянками.

32.3. Зазначеним у пунктах 23 та 26, зареєструвати припинення права оренди земельних ділянок.

33. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

34. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, комунальної власності та регулювання земельних відносин (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ