



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 255
м. Херсон

Про виконання у 2019 році
Програми розвитку житлового
будівництва у місті Херсоні
на 2018 – 2022 роки

Керуючись статтею 64 Регламенту Херсонської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2020 № 1, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт щодо виконання у 2019 році Програми розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 – 2022 роки взяти до відома (додається).
2. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, естетики, реклами та охорони історичного середовища (ХАРЧЕНКО С.), з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ЛУК'ЯНЕНКА О.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСЬВ

Звіт щодо виконання у 2019 році
Програми розвитку житлового
будівництва у місті Херсоні
на 2018 – 2022 роки

Програма розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018-2022 роки (далі – Програма) затверджена рішенням міської ради від 29.11.2017 № 1047. На виконання заходів Програми у 2019 році передбачалося 14 770 342,00 грн.

Програма спрямована на поліпшення стану забезпечення населення м. Херсона житлом, виконання зобов'язань щодо забезпечення постійним житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку, передусім, учасників антитерористичної операції та їхніх сімей, ветеранів війни (учасників бойових дій, учасників та інвалідів війни), внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО), молодих сімей, самотніх молодих мешканців м. Херсона, працівників бюджетної сфери (освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту тощо) шляхом оптимізації та запровадження ефективних фінансово-інвестиційних механізмів підтримки громадян на будівництво житла.

На виконання Програми у 2019 році вжито ряд організаційно-практичних заходів:

1. Замовником будівництва – товариством з обмеженою відповідальністю «МЖК.» – виконуються будівельно-монтажні роботи у 63 - квартирному житловому будинку № 34/4 в 4-А Таврійському мікрорайоні м. Херсона (ступінь готовності – 76.00 %);

2. Замовником будівництва – товариством з обмеженою відповідальністю «МЖК м. Херсон» – виконуються будівельно-монтажні роботи у 63 - квартирному житловому будинку № 34/3 в 4-А Таврійському мікрорайоні м. Херсона (ступінь готовності – 54.70 %).

Незважаючи на відсутність у 2019 році фінансування із загального фонду міського бюджету міста Херсона видатків на надання молоді пільгових кредитів на будівництво власного житла, досягти значних показників у вирішенні житлових проблем молоді, в тому числі учасників АТО, ВПО, багатодітних родин м. Херсона вдалося за підтримки обласного та державного бюджетів.

З початку року фахівцями Херсонського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) надано кваліфіковані консультації понад 1200 сім'ям та самотнім молодим мешканцям міста і області з питань можливого поліпшення їхніх житлових умов шляхом отримання пільгового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, а також будівництва доступного житла; пройшли реєстрацію в установленому порядку 496 громадян.

Включено до електронного рейтингу кандидатів на участь у житлових програмах:

- 94 молодих родини (з них 8 – учасники АТО) на отримання пільгового кредиту відповідно до умов постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584;

- 74 родини (з них 12 – учасники АТО, 39 – ВПО) на отримання державної підтримки відповідно до умов постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819;

- 94 родини (51 – учасники АТО, 43 – ВПО) на отримання пільгового кредиту під 3% річних відповідно до умов постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980.

Показники фінансування
Державних та місцевих житлових програм у 2019 році

тис. грн

| Пор. № | Джерела фінансування | Програмні показники фінансування у 2019 році | Передбачено згідно з Кошторисом на 2019 рік | Фактично отримано у 2019 році | % виконання до Програм | % виконання до Кошторису | Кількість наданих кредитів |
|---|--|--|---|-------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Державний бюджет | 5500.00 | 3409.705 | 3409.705 | 61.99 | 100.00 | 4 |
| 1.1 | У т.ч. власні кошти Держмолодьжитла під 13,5 % | | 3233.00 | 3233.00 | 100.00 | 100.00 | 4 |
| 2 | Місцеві бюджети, всього | 22500.00 | 7560.377 | 7560.377 | 33.60 | 100.00 | 13 |
| 2.1 | обласний | 11000.00 | 7096.616 | 7096.616 | 64.51 | 100.00 | 12 |
| 2.2 | м. Херсон | 6500.00 | 463.761 | 463.761 | 7.13 | 100.00 | 1 |
| 2.3 | Інші джерела | 7800.00 | 3800.26 | 3800.26 | 48.72 | - | - |
| | Всього за програмою МЖК | 35800.00 | 14770.342 | 14770.342 | 41.26 | 100.00 | 17 |
| II. За програмою доступного житла за постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 | | | | | | | |
| | Державний бюджет | - | 4569.338 | 4569.338 | - | 100.00 | 13 |
| Використано 4569.338 тис. грн (державна підтримка) | | | | | | | |
| Інші джерела 6773.16 тис. грн (власні кошти) | | | | | | | |
| III. За програмою здеешевлення вартості іпотечних кредитів за постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343 | | | | | | | |
| | Державний бюджет | - | 126.04 | 126.04 | - | 100.00 | 0 |
| Використано 126.04 тис. грн (за укладеними у 2012-2013 роках договорами) | | | | | | | |
| IV. За програмою часткової компенсації за постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 853 | | | | | | | |
| | Державний бюджет | - | 679.90 | 679.90 | - | 100.00 | 0 |
| Використано 679.90 тис. грн (за укладеними у 2004-2008 роках договорами) | | | | | | | |
| V. За програмою пільгового довгострокового державного кредиту під 3 % за постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980 | | | | | | | |
| | Державний бюджет | - | 2089.236 | 2089.236 | - | 100.00 | 3 |
| Використано 2089.236 тис. грн | | | | | | | |
| Інші джерела 133.36 тис. грн (власні кошти) | | | | | | | |

Продовження таблиці

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--|-----------|-----------|---|--------|----|
| | Всього за Програмами | | 29141,376 | 29141,376 | - | 100.00 | 33 |
|--|----------------------|--|-----------|-----------|---|--------|----|

У листопаді 2019 року відновлено фінансування із загального фонду державного бюджету заходів програм пільгового кредитування родин учасників АТО та ВПО і державної підтримки на будівництво доступного житла.

Президентом України видано указ від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави», яким Кабінету Міністрів України доручено розробити впродовж 2020 року Концепцію житлової політики, яка визначить дії з вирішення системної проблеми забезпечення людей житлом, а саме: розроблення державної цільової програми забезпечення житлом осіб, які брали участь в антитерористичній операції та здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, а також внутрішньо переміщених осіб за принципом державно-приватного партнерства, пільгового кредитування. Це дозволить забезпечити належну підтримку громадян у вирішенні житлових проблем.

Відповідно до інформації з офіційного вебсайту Державної архітектурно-будівельної інспекції України (<https://dabi.gov.ua/>), у 2019 році у місті Херсоні були введені в експлуатацію наступні об'єкти житлового будівництва:

- Будівництво житлового будинку по вул. Свердлова (Форштадтська), 17 у м. Херсоні (забудовник – фізична особа – конфіденційна інформація відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статті 10 Закону України «Про захист персональних даних»). Загальна площа об'єкту складає – 1196,8 кв.м.

- Будівництво 10-ти поверхового односекційного житлового будинку по просп. Адмірала Сенявіна, 152, корп. 6 у м. Херсоні (забудовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Тавріяінвестгруп"). Загальна площа об'єкту складає – 5748,4 кв.м. та загальна площа квартир – 4854,1 кв.м.


- Будівництво житлового будинку по вул. Жовтневої революції, 1 у м. Херсоні (забудовник – фізична особа – конфіденційна інформація відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статті 10 Закону України «Про захист персональних даних»). Загальна площа об'єкту складає – 1038,6 кв.м. та загальна площа квартир – 789,8 кв.м.

- Будівництво двоповерхового житлового будинку по просп. Адмірала Сенявіна, 160-б у м. Херсоні (забудовник – фізична особа – конфіденційна інформація відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статті 10 Закону України «Про захист персональних даних»). Загальна площа об'єкту складає – 367,31 кв.м.

- Будівництво 2-поверхового житлового будинку з цокольним поверхом по вул. 3-я Польова, 49 у м. Херсоні Херсонської області (забудовник – фізична особа – конфіденційна інформація відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статті 10 Закону України «Про захист персональних даних»). Загальна площа об'єкту складає – 383,6 кв.м.

Загальна площа об'єктів житлового будівництва введених в експлуатацію у 2019 році складає 8734,71 кв.м.

В.о. начальника управління,
начальник відділу технічного нагляду

 Денис ХОЛОДОВ