



# ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 256  
м. Херсон

Про звіт щодо виконання у 2020 році  
Програми розвитку житлового  
будівництва у місті Херсоні  
на 2018 – 2022 роки

Керуючись статтею 64 Регламенту Херсонської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 11.12.2020 № 1, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт щодо виконання у 2020 році Програми розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 – 2022 роки взяти до відома (додається).

2. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, естетики, реклами та охорони історичного середовища (ХАРЧЕНКО С.), з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ЛУК'ЯНЕНКА О.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

Звіт щодо виконання у 2020 році  
Програми розвитку житлового  
будівництва у місті Херсоні  
на 2018 – 2022 роки

Програма розвитку житлового будівництва у місті Херсоні на 2018 - 2022 роки (далі – Програма) затверджена рішенням міської ради від 29.11.2017 № 1047. На виконання заходів Програми у 2020 році передбачалося 8 823 160,00 грн.

Програма спрямована на поліпшення стану забезпечення населення м. Херсона житлом, виконання зобов'язань щодо забезпечення постійним житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку, передусім, учасників антитерористичної операції та їхніх сімей, ветеранів війни (учасників бойових дій, учасників та інвалідів війни), внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО), молодих сімей, одиноких молодих мешканців м. Херсона, працівників бюджетної сфери (освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту тощо) шляхом оптимізації та запровадження ефективних фінансово-інвестиційних механізмів підтримки громадян на будівництво житла.

На виконання п.2 рішення сесії Херсонської міської ради від 29.11.2017 № 1047 «Про затвердження Програми розвитку житлового будівництва у м. Херсоні на 2018-2022 роки» керівництвом та фахівцями Херсонського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – регіональне управління Держмолодьжитла), за підтримки керівництва обласної державної адміністрації, Мінрегіону та Кабінету Міністрів України, спільно з профільними управліннями Херсонського виконавчого комітету міської ради та депутатами місцевих рад у цьому напрямку протягом 2020 року здійснено наступні організаційно-практичні заходи:

1.10 вересня будівельною компанією "Молодіжний житловий комплекс." отримано сертифікат Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Херсонської міської ради серії ХС № 122200910242 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації 9-ти поверхового будинку № 34/4 на 63 квартири по проспекту 200-річчя Херсона на 4-А Таврійському мікрорайоні м. Херсона. В цьому 63-квартирному будинку у межах житлових програм 20 молодих родин отримали за кошти державного та місцевих бюджетів пільгові кредити / державні підтримки на будівництво житла, з них:

- за програмою молодіжного житлового кредитування – 15 родин (4 з них родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС, 5 – родини працівників бюджетних установ та 6 – інші категорії громадян);

- за програмою доступного житла – 5 родин ВПО.

2. 05 жовтня 2020 року будівельною компанією "Молодіжний житловий комплекс м. Херсон" отримано сертифікат Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Херсонської міської ради серії ХС № 122201002583 про відповідність закінченого будівництвом об'єкта

проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації 9-ти поверхового будинку № 34/3 на 63 квартири по проспекту 200-річчя Херсона на 4-А Таврійському мікрорайоні м. Херсона.

В цьому 63-квартирному будинку у межах житлових програм, збудовано 26 квартир для молодих родин, з них:

- за програмою молодіжного житлового кредитування – 11 родин (5 з них родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС, – багатодітна родина та 5 – інші категорії громадян);

- за програмою доступного житла – 15 родин (1 з них родина учасника бойових дій в зоні АТО/ООС, 12 – ВПО та 2 – інші категорії громадян).

3. Замовниками будівництва товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс.» та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс м. Херсон» проводяться будівельно-монтажні роботи:

- на 63 – квартирному житловому будинку № 34/2 в 4-А Таврійському мікрорайоні м. Херсона (ступінь готовності 19,5%).

З початку року фахівцями регіонального управління Держмолодьжитла надано кваліфіковані консультації понад 1000 сім'ям та самотнім молодим громадян міста та області з питань можливого поліпшення їх житлових умов шляхом отримання пільгового кредиту на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, а також будівництва доступного житла, пройшли реєстрацію у встановленому порядку 351 громадянин.

Включено до електронного рейтингу кандидатів на участь у житлових програмах:

- 93 молоді родини (з них 11 – родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС та 2 багатолітні родини) на отримання пільгового кредиту відповідно до умов Постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 року № 584;

- 139 родин (з них 18 – родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС, 78 – родини внутрішньо переміщених осіб) на отримання державної підтримки відповідно до умов Постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 року № 819;

- 112 родин (58 – родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС, 54 – родини внутрішньо переміщених осіб) на отримання пільгового кредиту під 3% річних відповідно до умов Постанови Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980;

- 54 молоді родини (з них 6 – родини учасників бойових дій в зоні АТО/ООС, 10 – родини внутрішньо переміщених осіб) на отримання пільгового кредиту відповідно до умов Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 року № 488.

Відповідно до інформації з офіційного вебсайту Державної архітектурно-будівельної інспекції України (<https://dabi.gov.ua/>), у 2020 році у місті Херсоні були введені в експлуатацію наступні об'єкти житлового будівництва:

- Будівництво з реконструкцією багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим кінозалом та

торгівельним об'єктом) по просп. Текстильників, 10-а в м. Херсоні (забудовник – Приватне підприємство "ВКФ "СПУТНИК"). Загальна площа об'єкту складає – 11003,1 кв.м. та загальна площа квартир – 6254,2 кв.м.

- Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями адміністративно - господарського призначення по вул. Ярослава Мудрого, 29 у м. Херсоні (забудовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "2М-ПРОЕКТ"). Загальна площа об'єкту складає – 2039,2 кв.м. та загальна площа квартир – 1314,3 кв.м.

- Реконструкція навчального корпусу ПВНЗ "Міжнародний університет бізнесу і права" під багатоквартирний житловий будинок (перша блок-секція) по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 25а в м. Херсоні (забудовники – заклад вищої освіти "Міжнародний університет бізнесу і права» та Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Златоград") Загальна площа об'єкту складає – 999,30 кв.м. та загальна площа квартир – 834,00 кв.м.

- Реконструкція навчального корпусу ПВНЗ "Міжнародний університет бізнесу і права" під багатоквартирний житловий будинок (друга блок-секція) по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 25а в м. Херсоні (забудовники – заклад вищої освіти "Міжнародний університет бізнесу і права» та Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Златоград") Загальна площа об'єкту складає – 2711,00 кв.м. та загальна площа квартир – 2125,5 кв.м.

- Реконструкція навчального корпусу ПВНЗ "Міжнародний університет бізнесу і права" під багатоквартирний житловий будинок (третя блок-секція) по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 25а в м. Херсоні (забудовники – заклад вищої освіти "Міжнародний університет бізнесу і права» та Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Златоград"). Загальна площа об'єкту складає – 2715,30 кв.м. та загальна площа квартир – 2300,7 кв.м.

- Реконструкція адміністративно-виробничого цеху під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Сагайдачного Гетьмана, 12 у м. Херсоні (забудовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "АРГО XXI"). Загальна площа об'єкту складає – 2870,3 кв.м. та загальна площа квартир – 1691,3 кв.м.

- Будівництво житлового комплексу з торгово-офісними приміщеннями на орендованій земельній ділянці по вул. Філатова, 31-А в м. Херсоні (забудовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНТРАНСГРУП") Загальна площа об'єкту складає – 6550,8 кв.м. та загальна площа квартир – 4545,5 кв.м.


- Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Гагаріна, 30 у м. Херсоні (забудовник – фізична особа – конфіденційна інформація відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та статті 10 Закону України «Про захист персональних даних»). Загальна площа об'єкту складає – 1570,5 кв.м. та загальна площа квартир – 1165,2 кв.м.

Загальна площа об'єктів житлового будівництва введених в експлуатацію у 2020 році складає 30459,5 кв.м.

Основні показники реалізації Державних та місцевих житлових програм  
у 2020 року

							тис.грн
№ з/п	Джерела фінансування	Програмні показники фінансування у 2020 році	Передбачено згідно Кошторису на 2020 рік	Фактично отримано у 2020 році	% Виконання до програм	% Виконання до кошторису	Надано кредитів, держ. підтримки
I. За програмами пільгового молодіжного житлового кредитування за постановами Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 та від 11.05.2011 № 488							
1	Державний бюджет	6000.00	3773.07	3773.07	62.88	100	5
1.1	У т.ч. власні кошти Держмолодьжитла під 6,0 %		3593.01	3593.01	-	100	5
2	Місцеві бюджети, всього	24500.00	2759.22	2759.22	11.26	100	4
2.1	обласний	12000.00	1617.96	1617.96	13.48	100	2
2.2	м. Херсон	7000.00	1141.26	1141.26	16.30	100	2
2.3	м. Каховка	5500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.4	Інші джерела	9525.00	2290.87	2290.87	24.05	100	
	Всього за програмою МЖК	40025.00	8823.16	8823.16	22.04	100	9
II. За програмою доступного житла за постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819							
	Державний бюджет	-	2457.00	0.00		0.00	
Використано 0.00 тис. грн. (державна підтримка)							
Інші джерела 0.00 тис. грн (власні кошти)							
III. За програмою здешевлення вартості іпотечних кредитів за постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343							
	Державний бюджет	-	80.88	80.88		100	
Використано 80.88 тис. грн (за укладеними договорами в 2012-2013 роках)							
IV. За програмою часткової компенсації за постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 853							
	Державний бюджет	-	411.86	411.86		100	
Використано 411.86 тис. грн (за укладеними договорами в 2004-2008 роках)							
	Всього за Програмами	-	9315.90	9315.90		100	

В.о. начальника управління,  
начальник відділу технічного нагляду

 Денис ХОЛОДОВ