



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

Від 20.05.2021 № 280
м. Херсон

Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок в користування, внесення змін до рішення міської ради від 28.08.2020 № 2458 та припинення права постійного користування земельною ділянкою

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 03.03.2021 (протокол № 11), від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), відповідно до статей 12, 93, 98, 99, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки:

1.1. ІВЕРШЕНКУ Миколі Івановичу – орієнтовною площею 0,0312 га, із земель комунальної власності (307 кв.м. – наданих в постійне користування відкритому акціонерному товариству «Будмашінвест» та 5 кв.м – земель комунальної власності), по проїзду Військовому, 6, під адміністративну будівлю (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.2. АНДРІЙЦЮ Андрію Вікторовичу та АНДРІЙЦЮ Олександрю Вікторовичу – орієнтовною площею 0,2870 га, із земель комунальної власності, по вул. Баку, 6, під складські приміщення (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.3. ПРИСЯЖНЮКУ Олексію Володимировичу – орієнтовною площею 1,5378 га, із земель комунальної власності, по вул. Домобудівній, 19, під обслуговування асфальтобетонного вузла (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

1.4. Приватному підприємству «ТЕХ+17» (код ЄДРПОУ – 41688831) та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРАВАН-20» (код ЄДРПОУ – 43454470) – орієнтовною площею 0,0051 га, із земель комунальної власності, по вул. Миру, 12, під існуючою будівлею магазину (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРИОСТРОЙ» – орієнтовною площею 0,4643 га, із земель, наданих у постійне користування підприємству «Центральний ринок» Херсонської обласної спілки споживчих товариств, та земель комунальної власності, по вул. Олеся Гончара (Белінського), 19, для будівництва та обслуговування готелю з торговельно-офісними приміщеннями, у тому числі ділянка, площею 0,1150 га, під благоустрій, без права капітальної забудови (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКСПРЕС АЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ – 38124407) – орієнтовною площею 0,1800 га, із земель, наданих у постійне користування приватному акціонерному товариству «Херсонський ремонтно-монтажний комбінат» (код ЄДРПОУ – 02132616), по вул. Підпільній, 63, 65, під складські приміщення (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

2. Дати дозвіл на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.1. КОНОНОВУ Едуарду Миколайовичу – площею 0,0549 га, із земель комунальної власності, які перебували в оренді ГОРІНА М.М., по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 47, під нежитлову будівлю з кафе-баром та автомийкою (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю міжгалузевому фінансово-промислового торговельному центру «КАМЕЛОТ» (код ЄДРПОУ – 31390420) – площею 0,6691 га, із земель, що перебувають у товариства у постійному користуванні, по вул. Комкова, 92-а, під розміщення адміністративної будівлі (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

2.3. Хресто-Воздвиженській парафії Херсонської єпархії Української Православної Церкви м. Херсона Херсонської області (код ЄДРПОУ – 21298181) – площею 1,1664 га, із земель, що перебувають у постійному користуванні парафії, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 22, для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.04).

3. Внести зміни до рішення міської ради від 28.08.2020 № 2458, виклавши пункт 1 у такій редакції: «1. Дати дозвіл МКП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0450 га, по просп. 200-річчя Херсона, під будівлею та спорудою наявної артезіанської свердловини, із земель, що

перебувають у постійному користуванні ТОВ «Молодіжний житловий комплекс», площею 2,1364, по просп. 200-річчя Херсона (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0291)».

4. Припинити приватному акціонерному товариству «Херсонський ремонтно-монтажний комбінат» (код ЄДРПОУ – 02132616) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,2928 га, по вул. Підпільній, 63, 65, по виготовленню та реалізації залізобетонних, столярних виробів, газосвітлової та іншої реклами, ремонту та монтажу холодильного і технологічного обладнання, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

5. Припинити відкритому акціонерному товариству «Таксі-сервіс» право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,5245 га, по вул. Українській, 79, та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею серії I-XC XIX-1 № 000177, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 28.08.1997 за № 302, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, до інших осіб.

6. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею серії I-XC XIX-1 № 002247, виданий Херсонській обласній організації фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» та зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 16.12.1996 за № 256, у зв'язку із вилученням всіх земельних ділянок.

7. Суб'єктам господарювання, зазначеним у пункті 1 та підпунктах 2.1, 2.2 рішення, після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради землевпорядну документацію щодо відведення в оренду земельних ділянок на затвердження для подальшого прийняття рішення про передачу земельних ділянок в оренду.

8. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ