



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 284
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення землепорядної документації, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, передачу їх в оренду акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», укладення договору безоплатного безстрокового земельного сервітуту та про внесення змін до рішення міської ради

Розглянувши клопотання акціонерного товариства (АТ) «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 31.03.2021 (протокол № 14), від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності в оренду земельних ділянок, що знаходяться:

1.1. По вул. Чехова, в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0400 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-1071, для приєднання електроустановок будівлі колишнього телятника по вул. Чехова, 23, смт Зеленівка, згідно з договором, укладеним із МОЛЧАНОВИМ Б.В.

1.2. По вул. Форштадтській (Свердлова), орієнтовною площею 0,0110 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-57, для приєднання електроустановок торговельно-розважального центру та готелю по вул. Форштадтській (Свердловій), 17, згідно з договором, укладеним із ПЮТЮНОВИМ О.Я. та ЛИНЕЦЬКИМ М.В.

1.3. По вул. Урожайній, в сел. Зимівнику, орієнтовною площею 0,0340 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-694, для приєднання електроустановок житлового

будинку господарських будівель та споруд по вул. Урожайній, 6, сел. Зимівник, згідно з договором, укладеним із КИРИЧЕНКО А.Л.

1.4. По пров. Береговому, орієнтовною площею 0,0240 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ТП-767, для приєднання електроустановок кафе по вул. Євгена Патона, 10, згідно з договором, укладеним із приватним підприємством «ЛОТО-ФАРТ».

1.5. По просп. 200-річчя Херсона, орієнтовною площею 0,0220 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-531, для приєднання електроустановок комплексу павільйонів (у кількості п'яти штук) на розі просп. 200-річчя Херсона та вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, згідно з договором, укладеним із фізичною особою-підприємцем (ФОП) БУЛАНІМ П.С.

1.6. У сел. Інженерному, орієнтовною площею 0,0780 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-729, для приєднання електроустановок металевого модуля, літ. «А», згідно з договором, укладеним із КОВАЛЬЧУК В.М.

1.7. По вул. Антонівській, мікрорайон «Янтарний», орієнтовною площею 0,0390 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-970, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Антонівській, 223, мікрорайон «Янтарний», згідно з договором, укладеним із ФОРОЩУКОМ Ю.В.

1.8. По вул. Перекопській, орієнтовною площею 0,0280 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-29, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Перекопській, 26, згідно з договором, укладеним із БЕРБЕНЦЕВОЮ А.С.

1.9. По вул. Потьомкінській, орієнтовною площею 0,0040 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від РП-Шмідта, для приєднання електроустановок квартир № 21, 22 житлового будинку № 13 по вул. Потьомкінській, в рамках договору про приєднання, укладеного з ХАРИТОНОВИМ І.В.

1.10. По вул. Потьомкінській, орієнтовною площею 0,0130 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ПЛ-0,4 кВ Л-7 РП-6/0,4 кВ РП-Шмідта, для приєднання електроустановок квартир № 21, 22 житлового будинку № 13 по вул. Потьомкінській, в рамках договору про приєднання, укладеного з ХАРИТОНОВИМ І.В.

1.11. У с. Садовому, орієнтовною площею 0,0230 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-583 «Білозерська», для приєднання електроустановок садового будинку № 20 у садівничому товаристві «Славутич», у рамках договору про приєднання, укладеного зі СПРІНИМ Ю.С.

2. Дати дозвіл АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, по вул. Ярослава Мудрого, 46, на яку поширюється право земельного сервітуту, орієнтовною площею 0,0040 га, під будівництво КЛ-6 кВ від РП-Микон до ТП-419, за умови погодження землепорядної документації із зовнішньоекономічним товариством з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «ІНТЕРВЕРС».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1602.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) та передати в оренду, із земель комунальної власності, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельні ділянки по:

3.1. Вул. Іллюші Кулика, загальною площею 0,0523 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ № 250, для приєднання електроустановок житлового приміщення у гуртожитку по вул. Іллюші Кулика, 132, кв. № 15, у рамках договору про приєднання, укладеного з МІЗЕНКО Д.А., із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136300:01:001:2386;
6510136300:01:001:2385;
6510136300:01:001:2382;
6510136300:01:001:2381.

3.2. Вул. Робочій, загальною площею 0,0352 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-237, для приєднання електроустановок будівлі кінотеатру по вул. Стрітенській, 13, згідно з договором про приєднання, укладеним із комунальним підприємством «КІНОТЕАТР «ІСКРА», із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136600:01:001:2825;
6510136600:01:001:2826.

3.3. На розі вул. Білозерської та вул. Миру в сел. Приозерному, площею 0,0004 га, під будівництво ЩТП-10/0,4 кВ на оп. № 69 ПЛ-10 кВ Ф-368 ПС-35/10 кВ «Комишанська», в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0257.

3.4. Вул. Заозерній в сел. Приозерному, площею 0,0821 га, під будівництво КЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0261.

3.5. На розі вулиць Степової та Заозерної в сел. Приозерному, площею 0,0033 га, під будівництво КТП-10/0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6520355100:04:002:0007.

3.6. Вул. Шаталова в сел. Приозерному, площею 0,0004 га, під розміщення опори ПЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0260.

3.7. Вул. Шаталова в сел. Приозерному, площею 0,0012 га, під розміщення опори ПЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0259.

3.8. У межах вулиць Лиманної – Заозерної – Виноградної в сел. Приозерному, площею 0,0111 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0262.

3.9. Вулицях Білозерській та Свободи в сел. Приозерному, площею 0,0423 га, під будівництво КЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:05:001:0258.

3.10. Вул. Білозерській в смт Комишани, площею 0,0004 га, під будівництво опори № 52 ПЛ-10 кВ Ф-368 ПС-35/10 кВ «Комишанська», в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:06:001:0445.

3.11. Вулицях Садовій та Широкій в сел. Приозерному, загальною площею 0,0304 га, під опори №№ 105, 104, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52 ПЛ-6 кВ Ф-3109 ПС-35/6 кВ «Очисні споруди», в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510166400:02:001:0904,
6510166400:02:001:0881,
6510166400:02:001:0873,
6510166400:02:001:0889,
6510166400:02:001:0899,
6510166400:02:001:0870,
6510166400:02:001:0913,
6510166400:02:001:0906,
6510166400:02:001:0894,
6510166400:02:001:0907,
6510166400:02:001:0912,
6510166400:02:001:0897,
6510166400:02:001:0859,
6510166400:02:001:0877,
6510166400:02:001:0893,
6510166400:02:001:0917,
6510166400:02:001:0903,
6510166400:02:001:0866,
6510166400:02:001:0898,
6510166400:02:001:0888,
6510166400:02:001:0908,
6510166400:02:001:0880,
6510166400:02:001:0875,
6510166400:02:001:0876,
6510166400:02:001:0895,
6510166400:02:001:0891,
6510166400:02:001:0886,

6510166400:02:001:0910,
6510166400:02:001:0860,
6510166400:02:001:0858,
6510166400:02:001:0905,
6510166400:02:001:0916,
6510166400:02:001:0915,
6510166400:02:001:0882,
6510166400:02:001:0868,
6510166400:02:001:0884,
6510166400:02:001:0874,
6510166400:02:001:0911,
6510166400:02:001:0901,
6510166400:02:001:0864,
6510166400:02:001:0892,
6510166400:02:001:0865,
6510166400:02:001:0887,
6510166400:02:001:0885,
6510166400:02:001:0896,
6510166400:02:001:0869,
6510166400:02:001:0863,
6510166400:02:001:0902,
6510166400:02:001:0909,
6510166400:02:001:0857,
6510166400:02:001:0861,
6510166400:02:001:0914.

3.12. Вулицях Широкий та Центральній в смт Комишани, загальною площею 0,0256 га, під опори №№ 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 6, 4, 3, 2, 1 ПЛ-10 кВ від ПС-35/10 кВ «Комишани», в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510166400:02:001:0854,
6510166400:02:001:0871,
6510166400:02:001:0878,
6510166400:02:001:0919,
6510166400:02:001:0872,
6510166400:02:001:0867,
6510166400:02:001:0890,
6510166400:02:001:0856,
6510166400:02:001:0862,
6510166400:02:001:0855,
6510166400:02:001:0883,
6510166400:02:001:0900,
6510166400:06:001:0432,
6510166400:06:001:0433,
6510166400:06:001:0423,
6510166400:06:001:0436,

6510166400:06:001:0424,
 6510166400:06:001:0442,
 6510166400:06:001:0434,
 6510166400:06:001:0435,
 6510166400:06:001:0431,
 6510166400:06:001:0425,
 6510166400:06:001:0439,
 6510166400:06:001:0437,
 6510166400:06:001:0430,
 6510166400:06:001:9999,
 6510166400:06:001:0441,
 6510166400:06:001:0443.

3.13. Вул. Стапельній, площею 0,0286 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-915, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Стапельній, 39, у рамках договору про приєднання, укладеного з ТЕРНАВСЬКИМ В.В., із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3139.

3.14. Вул. Миру, площею 0,0020 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-607, для приєднання електроустановок магазину по вул. Миру, 33, в рамках договору про приєднання, укладеного з ЗОТІНИМ А.Б., із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2421.

3.15. Вул. Тягинській, площею 0,0880 га, під будівництво КЛ-6 кВ від РП-Чорноморський до ТП-285, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2419.

3.16. Вул. Котляревського, загальною площею 0,0277 га, під будівництво ЛЕП-0,4 кВ від РП-0,4 кВ КТП-336, для приєднання електроустановок двох павільйонів у комплексі з зупиночним навісом по вул. Стрітенській та вул. Комкова, згідно з договором про приєднання, укладеним із ФОП ГАВРИЛОВИМ В.І., із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136600:01:001:3100,
 6510136600:01:001:3098.

3.17. Вул. Покришева, площею 0,0100 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-10/0,4 кВ № 525, для приєднання електроустановок кіоску по вул. Покришева, в районі будинку № 45, згідно з договором про приєднання, укладеним із ФОП РОМАНОВИМ А.С., із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3023.

4. Передати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельні ділянки:

4.1. По вул. 2-й А. Тесленка, вул. 1-й Текстильній, площею 0,0549 га, із земель, що перебували в оренді АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», під будівництво КЛ-10 кВ від РП-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ № 210, для приєднання електроустановок дахової СЕС по вул. 1-й Текстильній, 1, згідно з договором про приєднання, укладеним з ТОВ «САНРАЇЗ».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2040.

4.2. По вул. Іллюші Кулика, вул. Залаегерсег, площі Героя Радянського Союзу Дубинди Павла Христофоровича, загальною площею 0,0468 га, із земель, що перебували в оренді АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», під будівництво КЛ-0,4 кВ ЗТП-599 до ЗКОЕ, для приєднання електроустановок магазину продовольчої групи товарів, по вул. Залаегерсег, б/н / площі Героя Радянського Союзу Дубинди Павла Христофоровича, б/н, згідно з договором про приєднання, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510136300:01:001:2205,
6510136300:01:001:2204,
6510136300:01:001:2202.

4.3. По вул. Залаегерсег, площею 0,0160 га, із земель, що перебували в оренді АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», під будівництво КЛ-0,4 кВ від ВРЩ-0,4 кВ, для приєднання електроустановок нежитлових приміщень по вул. Залаегерсег, згідно з договором про приєднання, укладеним із ЛПЛЯКЕВИЧ В.А.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2143.

4.4. По вул. Перекопській, 193-а, площею 0,0178 га, із земель, що перебували в оренді АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», під будівництво ЛЕП-0,4 кВ Л-9 ЗТП-6/0,4 кВ № 295, для приєднання електроустановок будівлі склопункту по вул. Перекопській, 193-а, згідно з договором про приєднання, укладеним із ГРЕБЕНЮК О.В.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1777.

5. Укласти з АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) договір безоплатного безстрокового земельного сервітуту на частину земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, по вул. Василя Стуса, 15, площею 0,0066 га, під будівництво ЛЕП-0,4 кВ від РП-0,4 кВ КТП-336, для приєднання електроустановок двох павільйонів у комплексі з зупиночним навісом на розі вулиць Стрітенської та Комкова, згідно з договором про приєднання, укладеним із ФОП ГАВРИЛОВИМ В.І.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1953.

6. Внести зміни до:

6.1. пункту 2.5 рішення міської ради від 02.04.2021 № 212, у частині виду використання земельної ділянки, замість «під будівництво КЛ-0,4 кВ від КТП-122А», читати: «на час реконструкції ПЛ-0,4 кВ від ТП-122», у зв'язку зі зміною траси кабельної лінії на повітряну в проєкті електропостачання;

6.2. пункту 2.6 рішення міської ради від 02.04.2021 № 212, у частині виду використання земельної ділянки, замість «під будівництво КЛ-0,4 кВ від КТП-122А», читати: «на час реконструкції ПЛ-0,4 кВ від ТП-122», у зв'язку зі зміною траси кабельної лінії на повітряну в проєкті електропостачання.

7. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради землевпорядну документацію на затвердження.

8. Рекомендувати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» забезпечити користування земельними ділянками (відповідно до планів меж зон обмежень та сервітутів земельних ділянок), зазначеними у пунктах 3, 4 та 5 рішення, у режимі обмеженої господарської діяльності, із дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

9. Орендна плата вноситься АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації ним права оренди.

10. Зобов'язати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»:

10.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради документи для укладення договорів оренди земельних ділянок.

10.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

10.3. У місячний термін здійснити державну реєстрацію свого права оренди згідно з додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки.

11. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради у місячний термін із моменту надання АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» документів підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок.

12. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

