



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 285
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених із юридичними особами

Розглянувши листи-повідомлення та заяви суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 31.03.2021 (протокол № 14), від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 (зі змінами), відповідно до статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів з правом їхнього поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладені Херсонською міською радою та:

1.1. Приватним акціонерним товариством «Херсонський хлібокомбінат» – площею 1,3895 га (кадастровий номер: 6510136900:25:001:0008), під виробничими будівлями та спорудами з правом їхньої реконструкції та будівництва нових будівель і споруд виробничого призначення, по вул. Гімназичній (Червоностудентській), 30, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «ХАС-СЕЛФМЕЙДМЕН І КОМПАНІЯ» – площею 0,2461 га (кадастровий номер: 6510136300:27:001:0026), під виробничо-будівельною базою, по Бериславському шосе, 13, строком на 10 (десять) років.

1.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРПРОССОЮЗ» – площею 0,1018 га (кадастровий номер: 6510136900:17:002:0035), під

виробничо-адміністративною будівлею, по просп. Адмірала Сенявіна, 33, строком на 10 (десять) років.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

2.1. Міським комунальним підприємством «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства м. Херсона» – площею 0,0934 га (кадастровий номер: 6510136900:25:002:0014), під розміщення автостоянки службового транспорту, по площі ім. Тутушкіна, 9, строком на 10 (десять) років.

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛАНА» – площею 1,4707 га (кадастровий номер: 6510136900:25:002:0050), під будівлями та спорудами з виробництва дитячого харчування, по вул. Михайлівській (Петренка), 7, строком на 10 (десять) років.

2.3. Дочірнім підприємством «РИНОК «ОВОЦНОЙ» товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР «АВАЛОН» – площею 0,2201 га (кадастровий номер: 6510136900:16:002:0002), під овочевим ринком, по вул. Покришева, 30, строком на 2 (два) роки.

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «ТРЦ «ФАБРИКА» – площею 0,3370 га (кадастровий номер: 6510136300:01:001:0159), під будівництво та обслуговування торговельно-розважального комплексу з офісними приміщеннями, по вул. Залаегерсег, 18, строком на 5 (п'ять) років.

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНТУР» – площею 0,7886 га (кадастровий номер: 6510136600:09:001:0042), під базу з виробництва металевих конструкцій, по вул. Домобудівній, 12, строком на 5 (п'ять) років.

2.6. Дочірнім підприємством «НАЙКЕН-ХЕРСОН» – площею 0,3864 га (кадастровий номер: 6510136600:05:002:0054), під будівництво торговельно-побутового комплексу, по вул. Стрітенській (Рози Люксембург), у районі площі Перемоги, строком на 5 (п'ять) роки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного Херсонською міською радою, приватним підприємством «ПОЛІЕКСПО» та товариством з обмеженою відповідальністю заводом «ПРИБІЙ», зареєстрованого управлінням земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в книзі № 1 вчинено запис від 15.10.2019 № 01190091, по вул. Тираспольській, 1, під офісний центр, у частині назви орендаря, замість: «приватне підприємство «ПОЛІЕКСПО» та товариство з обмеженою відповідальністю завод «ПРИБІЙ» читати: «приватне підприємство «ПОЛІЕКСПО», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2016 № 01160012 (кадастрові номери земельних ділянок: 6510136300:29:004:0089; 6510136300:29:004:0098), укладеного Херсонською міською радою та ПУХАЛЬСЬКОЮ -КАРАМАЛІКОВОЮ Юлією Миколаївною та

РОГОЗИНСЬКОЮ Ганною Антонівною, по вул. Миру, 12, загальною площею 0,0176 га, в т.ч.: площею 0,0114 га, під магазином продовольчих і промислових товарів (прибудована частина), площею 0,0062 га, під автопарковкою для відвідувачів магазину, замінивши в ньому сторону договору, орендарів ПУХАЛЬСЬКУ-КАРАМАЛІКОВУ Юлію Миколаївну та РОГОЗИНСЬКУ Ганну Антонівну на орендарів: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХ+17» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАВАН-20», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці, та поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ТЕХ+17» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАВАН-20», по вул. Миру, 12, загальною площею 0,0176 га, в т.ч.: площею 0,0114 га, під магазином продовольчих і промислових товарів (прибудована частина), площею 0,0062 га, під автопарковкою для відвідувачів магазину, строком на 10 (десять) років.

5. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

6. Суб'єктам господарювання в місячний термін здійснити державну реєстрацію свого права оренди згідно з додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки про внесення змін до договору оренди.

7. Плата за землю вноситься суб'єктами господарювання з моменту переходу до них права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

8. Зобов'язати громадян та суб'єктів господарювання, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

9. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

