



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 286
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених із громадянами та фізичними особами-підприємцями

Розглянувши листи-повідомлення, заяви громадян та фізичних осіб-підприємців, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 10.02.2021 (протокол № 9), від 03.03.2021 (протокол № 11), від 31.03.2021 (протокол № 14), від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 (зі змінами), відповідно до статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів з правом їхнього поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладені Херсонською міською радою та:

1.1. Фізичною особою-підприємцем **ШАДРІНИМ Володимиром Михайловичем** – площею 0,2313 га (кадастровий номер: 6510136600:03:003:0102), під адміністративною будівлею, по вул. Баку, 15, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Фізичною особою-підприємцем **ШАДРІНИМ Володимиром Михайловичем** – площею 0,0143 га (кадастровий номер:

6510136900:15:003:0045), під магазином, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 10, строком на 5 (п'ять) років.

1.3. БОЙКО Іриною Дмитрівною – площею 0,0177 га (кадастровий номер: 6510136900:15:001:0014), під громадським туалетом, по просп. 200-річчя Херсона, 13-а, строком на 5 (п'ять) років.

1.4. Фізичною особою-підприємцем **БЕРЕНФЕЛЬДОМ** Олегом Віленовичем – площею 0,1353 га (кадастровий номер: 6510136900:20:006:0007), під майстернею зі збирання металопластикових вікон, по вул. Тираспольській, 11-13, строком на 5 (п'ять) років.

1.5. Фізичною особою-підприємцем **ВОЛКОВОЮ** Оленою Євгенівною – площею 0,0214 га (кадастровий номер: 6510136900:23:002:0124), під магазин та господарський двір, на розі вулиць Рішельєвської (Жовтневої революції) та Маяковського, 57/15, строком на 10 (десять) років.

1.6. Фізичною особою-підприємцем **БОГАТИРЬОВОЮ** Ольгою Володимирівною – площею 0,0176 га (кадастровий номер: 6510136300:29:001:0022), під магазином-кафе з надбудовою мансардного поверху, по вул. Миру, 47, строком на 10 (десять) років.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

2.1. Фізичною особою-підприємцем **ПЕСТУНОВОЮ** Оленою Семенівною – площею 0,0130 га (кадастровий номер: 6510136900:15:004:0103), під будівництво кафе з літнім майданчиком, на розі вул. Некрасова та просп. 200-річчя Херсона, строком на 1 (один) рік. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до надання до міської ради документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомості.

2.2. Фізичною особою-підприємцем **ЧЕПУРОМ** В'ячеславом Володимировичем – площею 0,0163 га (кадастровий номер: 6510136900:01:001:1803), під кафе-бар із літнім майданчиком, по вул. Покришева, 18, строком на 2 (два) роки.

2.3. Фізичною особою-підприємцем **ВАЗІНИМ** Андрієм Георгійовичем – площею 0,0105 га (кадастровий номер: 6510136600:10:001:0023), під торговельним павільйоном, по вул. Євгена Патона, 8, строком на 1 (один) рік.

2.4. **СМЕТАНОЮ** В'ячеславом Борисовичем – площею 1,4050 га (кадастровий номер: 6510136300:27:001:0007), під складськими приміщеннями, по вул. 1-ій Текстильній, 1, строком на 5 (п'ять) років.

2.5. Фізичною особою-підприємцем **МОЛЧАНОВОЮ** Іриною Анатоліївною – загальною площею 0,0094 га, під зупинкою громадського транспорту з торговельним павільйоном, у тому числі: ділянки, площею 0,0042 га, під зупинкою громадського транспорту, та ділянки, площею 0,0052 га, під торговельним павільйоном (кадастровий номер: 6510136900:22:001:0132), по бульвару Мирному, 8, строком на 2 (два) роки.

2.6. ГОРБАЧОВОЮ Світланою Миколаївною – площею 0,0284 га (кадастровий номер: 6510136600:11:002:0044), під розширення присадибної ділянки, без права капітальної забудови, по вул. Марії Фортус, 84, строком на 5 (п'ять) років.

2.7. Фізичною особою-підприємцем СЕМАНЧИНОЮ Наталею Іллівною – площею 0,0040 га (кадастровий номер: 6510136600:04:003:0099), під прибудовою до магазину, по вул. Лавреньова, 15, строком на 5 (п'ять) років.

2.8. Фізичною особою-підприємцем ЦИМБАЛОМ Сергієм Віталійовичем – площею 0,0030 га (кадастровий номер: 6510136900:14:004:0084), під благоустрій території, прилеглої до власного кафе, по вул. Вишневій (Блюхера), 52, строком на 3 (три) роки.

2.9. Фізичною особою-підприємцем САПУНОМ Петром Семеновичем – площею 0,0041 га (кадастровий номер: 6510136900:21:003:0099), під магазин промислових товарів (прибудована частина), по вул. Небесної сотні (40 років Жовтня), 19, строком на 5 (п'ять) років.

2.10. Фізичною особою-підприємцем АНДРІЄНКО Галиною Іванівною – площею 0,0067 га (кадастровий номер: 6510136900:17:001:0072), під благоустрій прилеглої території, без права будь-якої забудови (ділянка № 1), по Привокзальній площі, біля комплексу «Анжеліна», строком на 5 (п'ять) років.

2.11. Фізичною особою-підприємцем АНДРІЄНКО Галиною Іванівною – площею 0,0193 га (кадастровий номер: 6510136900:17:001:0073), під благоустрій прилеглої території, без права будь-якої забудови (ділянка № 2), по Привокзальній площі, біля комплексу «Анжеліна», строком на 5 (п'ять) років.

2.12. Фізичною особою-підприємцем ГУМЕНЮК Лідією Миколаївною – площею 0,0053 га (кадастровий номер: 6510136300:28:003:0092), для обслуговування готельного комплексу, по вул. Кримській, 93, строком на 5 (п'ять) років.

2.13. Фізичною особою-підприємцем ЩОГОЛЄВОЮ Валентиною Василівною – площею 0,0062 га (кадастровий номер: 6510136900:01:001:0124), під магазином, по вул. Покришева, 57, строком на 2 (два) роки.

2.14. Фізичною особою-підприємцем ДЕМИДЕНКО Ганною Іванівною – площею 0,0073 га (кадастровий номер: 6510136600:04:003:0049), під зупинку громадського транспорту (ділянка № 1), по просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), в районі будинку № 20, строком на 2 (два) роки.

2.15. Фізичною особою-підприємцем ДЕМИДЕНКО Ганною Іванівною – площею 0,0076 га (кадастровий номер: 6510136600:04:003:0048), під торговельним павільйоном (ділянка № 2), по просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), в районі будинку № 20, строком на 2 (два) роки.

2.16. Фізичною особою-підприємцем ЛИМАПЕЦЬ Ларисою Михайлівною – площею 0,0075 га (кадастровий номер: 6510136900:25:002:0025), під розміщення сезонного літнього майданчика біля власного кафе, по просп. Ушакова, 12/2, строком на 5 (п'ять) років.

2.17. Фізичною особою-підприємцем ПОБЕДРОЮ Андрієм Павловичем – площею 0,2260 га (кадастровий номер: 6510165300:02:001:1381), під розміщення комплексу із переробки та зберігання морепродуктів, по шосе

В'ячеслава Черновола (Кіндійському), 1, смт Антонівка, строком на 2 (два) роки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Херсонському міському реєстраційному відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 04.07.2008 № 040871300155, загальною площею 0,0112 га, під зупиночним комплексом, у тому числі: ділянки, площею 0,0084 га, під навісом зупинки, ділянки, площею 0,0021 га, під павільйоном, та ділянки, площею 0,0007 га, під торговельним кіоском, по вул. Іллюші Кулика, 149, у частині назви орендаря, замість: «ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВІСОВА Валентина Іванівна» читати: «КОВІСОВА Валентина Іванівна», у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2008 № 040871300127 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:004:0099), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ЧЕРНОВОЮ Наталею Володимирівною, площею 0,0027 га, по вул. Суворова, 10, під розміщення літнього майданчика, біля власного кафе-бару, замінивши в ньому сторону договору, орендаря фізичну особу-підприємця ЧЕРНОВУ Наталю Володимирівну на орендаря: ТЕН Світлану Олегівну, у зв'язку з переходом права власності на кафе-бар.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.02.2019 № 01190012 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:28:006:0008), укладеного Херсонською міською радою та фізичними особами-підприємцями: КУЗНЕЦОВИМ Віталієм Станіславовичем та АФАНАСЬЄВОЮ Ольгою Миколаївною, площею 0,0096 га, по вул. Чорноморській, 27, під майстернею (ремонт взуття), замінивши в ньому сторону договору, орендарів фізичних осіб-підприємців КУЗНЕЦОВА Віталія Станіславовича та АФАНАСЬЄВУ Ольгу Миколаївну на орендаря: фізичну особу-підприємця АФАНАСЬЄВУ Ольгу Миколаївну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.08.2008 № 040871300173 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:10:001:0071), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ПАЗАРЕНКО Валентиною Михайлівною, загальною площею 0,0080 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0040 га, під павільйон із продажу квітів, та ділянки, площею 0,0040 га, під благоустрій прилеглої території, по вул. Євгена Патона, 15, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ПАЗАРЕНКО Валентину Михайлівну на орендаря: фізичну особу-підприємця МИХАЛІЄЦЬКУ Світлану Павлівну, у зв'язку з договором купівлі-продажу комплексу павільйонів із продажу квітів.

7. Внести до пункту 2.2 рішення міської ради від 26.02.2021 № 110 зміни: замість: «СТАРЦЕВУ Ігорю Борисовичу» читати: «СТАРЦЕВУ Ігорю Борисовичу та РОМАНОВІЙ Людмилі Миколаївні», відповідно до

правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

8. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

9. Зобов'язати громадян та фізичних осіб-підприємців, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

10. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСЬВ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.