



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 296
м. Херсон

Про відмову громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок, унесенні змін до рішення міської ради та у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 17.03.2021 (протокол № 12), від 07.04.2021 (протокол № 15) та від 14.04.2021 (протокол № 16), відповідно до статей 12, 38, 39, 40, 42, 83, 89, 118, 120, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 376 Цивільного кодексу України, статей 20, 22, 50, 51, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність та спільну сумісну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. СІЛКАНУ Олександрю Геннадійовичу – орієнтовною площею 937 кв.м, по вул. Заводській, 82, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина заявленої земельної ділянки розташована в зоні магістральних вулиць та майданів ТР-2).

1.2. БОРОДАЙ Аллі Анатоліївні та ГЛУЩЕНКО Ользі Миколаївні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Малій Садовій (Владимирова), 2, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724

(земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

1.3. РУДЮКУ Володимиру Олександровичу – орієнтовною площею 918 кв.м, по вул. 1-ого Травня, смт Антонівка, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [у фактичному користуванні перебуває земельна ділянка, орієнтовною площею 961 кв.м, частина якої, орієнтовною площею 43 кв.м, знаходиться на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. 1-ого Травня, смт Антонівка, та зайнята нерухомим майном (гаражами), яке належить заявникові].

1.4. КАНДАУРОВУ Миколі Омеляновичу та ЛЕОНОВІЙ Олені Анатоліївні – орієнтовною площею 364 кв.м, по вул. Пушкінській, 50, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Пушкінської).

1.5. ЧУМАЧЕНКУ Олександрю Олексійовичу – орієнтовною площею 796 кв.м, по вул. Веселій (Пролетарській), 95, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [частина земельної ділянки розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Веселої (Пролетарської)].

1.6. ШЕВЧЕНКО Ганні Миколаївні та ШЕВЧЕНКУ Григорію Семеновичу – орієнтовною площею 601 кв.м, по вул. Московській, 41, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

1.7. ШАРАПОВІЙ Олені Сергіївні – орієнтовною площею 170 кв.м, по вул. Київській, 64, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території загального користування вул. Київської).

1.8. МАЛЮТІНІЙ Тетяні Віталіївні – орієнтовною площею 626 кв.м, по вул. Вільховій (Куйбишева), 50, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [частина земельної ділянки, яка перебуває у фактичному користуванні, орієнтовною площею 50 кв.м, розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Вільхової (Куйбишева)].

1.9. ДМИТРЕНКО Надії Леонідівні – орієнтовною площею 514 кв.м, по вул. 3-ій Західній, 43/33, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с у межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.10. КОСТИНІ Сергію Васильовичу – орієнтовною площею 2500 кв.м, по вул. 40-років Перемоги, 8, с. Садове, на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України (неможливо сформулювати земельну ділянку заявленою площею, у зв'язку з наявністю суміжних земельних ділянок, які перебувають у власності/користуванні інших осіб).

1.11. ШТУЦІ Миколі Михайловичу та РУДЗИНСЬКОМУ Сергію Францевичу – орієнтовною площею 514 кв.м, по вул. Кости Хетагурова, 4, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [частина заявленої земельної ділянки розташована в зоні магістральних вулиць та майданів ТР-2 (у червоних лініях вул. Кости Хетагурова)].

1.12. ОНКІЄНКО Олені Федорівні – орієнтовною площею 624 кв.м, по вул. 14-ій Північній, 5, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. 14-ої Північної та вул. Кости Хетагурова).

1.13. ОСАДЧОМУ Віктору Олексійовичу, КУШНІР Ганні Вікторівні та МЕЛЕШКО Ірині Анатоліївні – орієнтовною площею 839 кв.м, по вул. Луговій, 40/10, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України (у фактичному користуванні перебуває земельна ділянка, орієнтовною площею 868,5 кв.м, частина якої, орієнтовною площею 29,5 кв.м, знаходиться на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Лугової, та зайнята самовільно встановленою огорожею, що має ознаки невід'ємної частини нерухомого майна заявників).

1.14. ШВИГАРЮ Сергію Васильовичу та ШВИГАРЮ Олександрю Сергійовичу – орієнтовною площею 1500 кв.м, по вул. Річній (Річковій), 17, сел. Благовіщенське (Петровського), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [частина заявленої земельної ділянки розташована за існуючими межами населеного пункту сел. Благовіщенського (Петровського)].

1.15. КЕДРОВСЬКІЙ Оксані Дмитрівні – орієнтовною площею 1500 кв.м, по вул. Річній (Річковій), 17, сел. Благовіщенське (Петровського), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [частина заявленої земельної ділянки розташована за існуючими межами населеного пункту сел. Благовіщенського (Петровського)].

1.16. ГОЛОФАСТОВУ Олександрю Григоровичу, ГОЛОФАСТОВУ Денису Олександровичу та ГУРІНУ Володимиру Івановичу – орієнтовною площею 534 кв.м, по вул. Гончарній (Котовського), 25, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [у фактичному користуванні перебуває земельна ділянка, орієнтовною площею 550,8 кв.м, частина якої, орієнтовною площею 16,8 кв.м, розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Гончарної (Котовського), та зайнята встановленою прибудовою до нерухомого майна (жилого будинку) заявників без дозвільних документів].

1.17. ГОЛОЩАПОВУ Володимиру Георгійовичу – орієнтовною площею 394 кв.м, по вул. Фестивальній (Чапаєва), 5-б, смт Комишани, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Генеральному плану, поєднаному з детальним планом території смт Комишани, затвердженому рішенням Комишанської селищної ради від 21.10.2016 № 133 [частина земельної ділянки потрапляє в межі червоних ліній вул. Фестивальної (Чапаєва) та вул. Крилова].

1.18. ЗІНОВ'ЄВІЙ Галині Іванівні – орієнтовною площею 368 кв.м, по вул. Комкова, 4, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Комкова).

1.19. КАЛАТАЛЮКУ Олександрю Володимировичу, ФЕДОРОВІЙ Ірині Сергіївні та ФЕДОРОВУ Сергію Володимировичу – орієнтовною площею 270 кв.м, по вул. Робочій, 48/45, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [в результаті виїзного обстеження з'ясовано, що на земельній ділянці, розташованій на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Робочої, до об'єкта нерухомого майна (жилого будинку) заявників встановлено огорожу на бетонній основі без дозвільних документів, що має ознаки невід'ємної частини нерухомого майна].

1.20. МАЛИХІНУ Андрію Вікторовичу – орієнтовною площею 800 кв.м, по вул. Новій, 12, смт Комишани, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України (заявлена земельна ділянка розташована за існуючими межами населеного пункту смт Комишани).

1.21. ГУЦУЛУ Миколі Івановичу – орієнтовною площею 900 кв.м, по вул. Старий Аеропорт, 8, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (заявлена земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с, відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти, розташовані на даній земельній ділянці).

1.22. МАЛИШЕВІЙ Катерині Іванівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Стебліївській, 36, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України (на частину заявленої земельної ділянки, орієнтовною площею 400 кв.м, яка самовільно зайнята, відсутні техніко-економічні обґрунтування).

2. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок під розширення раніше приватизованих та наданих у користування присадибних ділянок:

2.1. СИДОРОВІЙ Любові Миколаївні – орієнтовною площею 30 кв.м, по вул. Фрітаун, 81, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні магістральних вулиць та майданів ТР-2, за лінією регулювання забудови вул. Фрітаун).

2.2. МЕЛЬНИЧЕНКО Олені Володимирівні – орієнтовною площею 65 кв.м, по пров. Левітана, 8/2, на підставі статей 83, 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови пров. Левітана та пров. Крамського).

2.3. МАЛИШЕВІЙ Катерині Іванівні – орієнтовною площею 200 кв.м, по вул. Стебліївській, 36, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисник смуг Р-1).

2.4. МАЛИШЕВІЙ Катерині Іванівні – орієнтовною площею 200 кв.м, по вул. Стебліївській, 36, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисник смуг Р-1).

2.5. МАЛИШЕВІЙ Катерині Іванівні – орієнтовною площею 290 кв.м, по вул. Стебліївській, 36, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисник смуг Р-1).

3. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

3.1. ЩЕРБЕНКУ Владиславу Вікторовичу – орієнтовною площею 25 кв.м, по пров. Інженера Корсакова (40 років Жовтня), 5-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю

містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

3.2. П'ЯТИГОРЕЦЬ Ірині Миколаївні – орієнтовною площею 30 кв.м, по вул. Університетській (40 років Жовтня), 100, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

3.3. НЕСТЕРОВІЙ Тетяні Петрівні та ВЕРЕМКОВІЙ Дар'ї Кирилівні – орієнтовною площею 30 кв.м, по вул. Лавреньова, 29-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

3.4. БУЛАВІ Ніні Анатоліївні – орієнтовною площею 49 кв.м, по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 60 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1).

3.5. ЗІНИК Жанні Борисівні – орієнтовною площею 19 кв.м, по вул. Чорноморській, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

3.6. ВОЛОЩУКУ Сергію Павловичу – орієнтовною площею 21 кв.м, та, орієнтовною площею 20 кв.м, по вул. Суворова, 1/13, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельні ділянки розташовані в зоні змішаної забудови Ж-5 (розміщення житлових будинків мало-, середньо- та багатоповерхової забудови), в межах історичного ареалу міста].

4. Відмовити КОТЕЛЬНИК Євдокії Дем'янівні, БОГОЯВЛЕНСЬКІЙ Ядвізі Володимирівні, ХАРЛОВІЙ Тетяні Юріївні та ХАРЛОВУ Юрію Георгійовичу у внесенні змін до пункту 12 додатка до рішення міської ради від 28.08.2020 № 2450 про надання КОТЕЛЬНИК Євдокії Дем'янівні, БОГОЯВЛЕНСЬКІЙ Ядвізі Володимирівні, ХАРЛОВІЙ Тетяні Юріївні та ХАРЛОВУ Юрію Георгійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Молодіжній, 58/51, збільшивши площу земельної ділянки, що пропонується у власність, а саме: з «орієнтовної площі 798 кв.м» на: «орієнтовну площу 810 кв.м», на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [у фактичному користуванні перебуває земельна ділянка, орієнтовною площею 822 кв.м, частина якої, орієнтовною площею 12 кв.м, знаходиться на території загального користування за лінією регулювання забудови вул. Молодіжної, та зайнята самовільно встановленою прибудовою – невід'ємною частиною до нерухомого майна (жилого будинку) заявників].

5. Відмовити ШЕЛЕСТОВІЙ Катерині Анатоліївні у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, площею 0,0012 га, по вул. Луговій, 46 (кадастровий номер: 6510136600:01:001:2379), для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), на підставі статті 123 Земельного кодексу України [у зв'язку з відсутністю письмової згоди суміжних землекористувачів (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради від 09.06.2016 № 114-11475-22) та документів, що підтверджують право власності на будівлі та споруди, розташованих на земельній ділянці по вул. Луговій, 46] та враховуючи постанову П'ятого апеляційного адміністративного суду від 18.08.2020 по справі № 2140/1424/18, якою скасовано рішення Херсонського окружного адміністративного суду від 16.11.2018 про скасування державної реєстрації земельної ділянки по вул. Луговій, 44 з кадастровим номером: 651036600:01:001:0946, до складу якої входить запланована до відведення земельна ділянка, площею 0,0012 га, що зазначено в довідці Міжрегіонального управління у м. Херсоні та Автономній Республіці Крим Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 18.01.2017 № 76/0/86-17.

6. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ

