



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 20.05.2021 № 300  
м. Херсон

Про відмову суб'єктам господарювання в дозволі на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування та в дозволі на розроблення технічної документації щодо поділу земельних ділянок

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 03.03.2021 (протокол № 11), від 07.04.2021 (протокол № 14) та від 14.04.2021 (протокол № 16), відповідно до статей 12, 42, 83, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок:

1.1. БУРБАСУ Сергію Володимировичу – орієнтовною площею 0,0440 га, по вул. Богородицькій (Червонофлотській), під будівництво багатоквартирної житлової забудови, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»].

1.2. Приватному підприємству «БУЕР» – орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Марії Фортус, 3, під розміщення споруди для швартування маломірних суден (берегоукріплення), на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.3. ГРИЦУКУ Віталію Юрійовичу – орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Євгена Патона, 5, під реконструкцію кафе «Альбатрос» у магазин-кафе, на

підставі статті 123 Земельного кодексу України (відсутність техніко-економічних обґрунтувань площі земельної ділянки).

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАСКА ЛІЗИНГ» – орієнтовною площею 0,2410 га, по вул. Домобудівній, 4, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в зоні Ж-1с підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони та охоронної зони нафтопродуктів).

1.5. Приватному підприємству «ДИГИТАЛЬ-ГРУП» – орієнтовною площею 0,3894 га, по вул. Ломоносова, б/н, під будівлями та спорудами ринку «Забалка», на підставі статті 123 Земельного кодексу України (відповідно до детального плану території, обмеженої вул. Пушкінською – Смольною – Комарова – Сорокіна, затвердженого рішенням міської ради від 26.02.2013 № 1009, під розміщення ринку «Забалка» визначена площа земельної ділянки – 4410,23 га).

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРУМОК» – орієнтовною площею 0,1500 га, по просп. 200-річчя Херсона, 9, під магазин, на підставі статті 120 Земельного кодексу України (наявні інші співвласники нерухомого майна).

1.7. ЗАПОРОЖЕЦЬ Аллі Іванівні – орієнтовною площею 0,0700 га, по Бериславському шосе, 34, для обслуговування господарських будівель та споруд, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с і в зоні магістральних вулиць, майданів ТР-2 (у червоних лініях) та на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.8. КОРЗУНУ Андрію Сергійовичу – орієнтовною площею 0,0050 га, по просп. Текстильників, 5-а, під складом, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови – Ж-3).

2. Відмовити в дозволі на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АМАТОР» – загальною площею 3,0846 га, на земельну ділянку, площею 1,1275 га, під суходільною частиною ділянки та земельну ділянку, площею 1,9571 га, під водною поверхнею ділянки, по вул. Карантинний острів, 1, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (неможливо встановити відповідність містобудівній документації у зв'язку з тим, що не визначено функціональне призначення земельних ділянок).

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю заводу «ПРИБІЙ» – загальною площею 0,8944 га, у зв'язку з утворенням окремих господарсько-розрахункових ділянок площами: 0,0159 га, 0,0736 га, 0,2192 га, 0,0779 га,

0,3317 га, 0,1761 га, під виробничою базою, по Миколаївському шосе, 20, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована на території невиробничих зон Г-1, Г-2: зони загальноміського центру та ділові).

3. Відмовити в дозволі на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

3.1. СЕМЕНІХІНУ Олександрю Дмитровичу – орієнтовною площею 0,0083 га, по вул. Олесь Гончара (Белінського), 13, під будівлею магазину, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (відсутня згода на вилучення частини земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні закритого акціонерного товариства фірми «Світанок»).

3.2. Фізичній особі-підприємцю БОРСУКУ Сергію Валерійовичу – орієнтовною площею 0,1553 га, по вул. Іллюші Кулика, 33, під торгово-виставковий майданчик із продажу автомобілів, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

4. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок:

4.1. Військовій частині 2161 – орієнтовною площею 4,1800 га, по вул. Залаегерсег, під обладнання парку військової частини 2161, на підставі статей 123, 124 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в зоні В-4: зоні підприємств 4-го класу шкідливості, визначеній для об'єктів, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м).

4.2. Військовій частині 2161 – орієнтовною площею 2,4200 га, по Бериславському шосе, під обладнання парку військової частини 2161, на підставі статей 123, 124 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в зоні В-4: зоні підприємств 4-го класу шкідливості, визначеній для об'єктів, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м).

5. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ С.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ