



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Херсон

18.05.2021

№ 238

Про визначення обсягів пайової участі
власників тимчасових споруд
торговельного, побутового,
соціально-культурного чи іншого
призначення в утриманні об'єктів благоустрою

З метою залучення коштів на фінансування заходів з благоустрою, вдосконалення порядку залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади, відповідно до пункту 10 частини другої статті 10, статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», враховуючи наказ Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08.07.1996 № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», керуючись підпунктом 7 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС), засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та

інших майданчиків в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади (додається).

2. Доручити Інспекції з контролю за благоустроєм та санітарним станом міста Херсона Херсонської міської ради (далі – Інспекція) укласти договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання відповідно до цього Порядку.

3. Встановити, що Інспекція укладає в установленому порядку договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою:

3.1. Із суб'єктами господарювання (власниками тимчасових споруд);

3.2. Із суб'єктами господарювання (власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі) відповідно до затвердженої в установленому порядку схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та елементів благоустрою обладнання дитячих майданчиків, малих архітектурних форм (альтанки, павільони, навіси, вуличні меблі, лавки, лави, столи).

3.3. Із суб'єктами господарювання [власниками (користувачами) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства].

3.4. Із суб'єктами господарювання/власниками (користувачами) обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків.

4. Рішення виконавчого комітету міської ради від 16.02.2021 № 58 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.

5. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів

6. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕПЕЛЯ В.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

18.05.2021 № 238

ПОРЯДОК

визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків для міста незалежно від форм власності.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства – місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, який відкритий для обслуговування населення на певний сезон року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) або виготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою. Залежно

від типу конструкцій, які використовуються для влаштування, та періоду функціонування майданчики поділяються на відкриті (літні) майданчики та сезонні майданчики. Розміщення сезонних майданчиків здійснюється на підставі паспорта прив'язки тимчасової споруди, оформленого відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 21.10.2011 № 244, за умови визначення відповідності намірів щодо місця розташування сезонного майданчика будівельним нормам за результатами розгляду документів, поданих відповідно до зазначеного Порядку;

пересувна ТС – споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

пайова участь (внесок) власників ТС, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади (далі – Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою) – внесок на фінансування заходів з благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують до бюджету Херсонської міської територіальної громади власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків, у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ;

обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків – це тимчасові надувні атракціони, споруди, гірки та аналогічні конструкції, що використовуються суб'єктами господарювання в розважальних цілях;

інформаційний талон – документ, що підтверджує факт сплати пайової участі, який виготовляється на бланку, що має елементи захисту та містить: серію, номер, дату видачі, термін дії, повне найменування та місцезнаходження юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові та місце проживання фізичної особи – підприємця, тип об'єкта, функціональне призначення об'єкта, місце розташування об'єкта, площу об'єкта, спеціальний код, режим роботи, інформацію про паспорт прив'язки ТС (у разі оформлення) тощо.

1.3. Залучені кошти Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою спрямовуються виключно на фінансування заходів з благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою).

1.4. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:

– відшкодування витрат бюджету Херсонської міської територіальної громади на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

– надання власникам ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власникам (користувачам) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків права реалізувати свій проєкт встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на території Херсонської міської територіальної громади;

– фінансування заходів з благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою, організація та проведення робіт із демонтажу незаконно встановлених на території міста тимчасових споруд);

– відшкодування за використання для розміщення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків, об'єктів благоустрою та земельних ділянок, на яких розміщуються ці об'єкти благоустрою, що належать до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади.

1.5. Обсяг Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається за принципами:

– компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою (власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків мають компенсувати витрати бюджету міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою, які виникають при встановленні (розміщенні) та експлуатації ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства), обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків; комплексного підходу до розвитку інфраструктури міста (рівномірний розвиток інфраструктури міста по всій території);

– сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою Херсонської міської територіальної громади (визначення обсягу Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою з урахуванням соціально-економічного значення встановлених (розміщених) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою тощо).

1.6. Обсяг Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається з урахуванням:

– впливу ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного

господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на об'єкти благоустрою Херсонської міської територіальної громади;

– функціонального призначення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

– пріоритетності розвитку території Херсонської міської територіальної громади (зони), в якій проводиться встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

– територіального встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків.

2. Порядок залучення і використання Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою

2.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням і використанням Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, у тому числі при укладенні договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

2.2. У питаннях щодо організації залучення Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою Херсонська міська рада виступає в особі Інспекції.

2.3. У разі встановлення (розміщення) ТС на об'єктах благоустрою, розташованих на земельних ділянках комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, власник ТС укладає договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою або зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території.

2.4. Пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачують суб'єкти господарювання, які є власниками ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власниками (користувачами) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків.

2.5. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується у грошовій формі.

2.6. Для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою суб'єкт господарювання звертається до Інспекції із заявою, до якої додаються такі документи:

- реквізити замовника (для юридичних осіб: повне найменування, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку), посада та прізвище, ім'я, по батькові керівника,

телефон; для фізичної особи – підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (повністю), місце проживання, ідентифікаційний номер, банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку, телефон); для фізичних осіб – підприємців – додатково копія паспорта;

- схема місця розташування ТС, схема благоустрою засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків із зазначенням контуру та площі об'єкта;

- актуальна фотофіксація з чотирьох сторін місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на відстані 5 – 10 м (для ТС – додатково фото фасаду з товаром, на відстані 3 – 4 метрів);

- документи на розміщення ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків.

Крім документів, передбачених пунктом 2.6, суб'єкти господарювання – власники засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі надають такі документи:

- свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, видане в установленому порядку підрозділом ДАІ МВС України, з відміткою про переобладнання транспортного засобу (у разі використання транспортного засобу).

Крім документів, передбачених пунктом 2.6, суб'єкти господарювання – власники (користувачі) стаціонарних закладів ресторанного господарства надають такі документи:

- копії завірених у встановленому порядку документів, що посвідчують право власності на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик для харчування, або право користування ними;

- письмова згода власника (користувача) земельної ділянки у разі розміщення майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на земельній ділянці, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб;

- письмова згода власників (орендарів) сусідніх приміщень, у разі збільшення лінійних розмірів майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства поза межі фасаду стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Перелік документів, що додаються до заяви, є вичерпним.

2.7. Заява та документи, що додаються до неї, подаються суб'єктом господарювання (безпосередньо керівником юридичної особи, фізичною особою – підприємцем) або уповноваженою ним особою у паперовому вигляді до Інспекції. Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

2.8. За наявності всіх документів, передбачених пунктом 2.6 цього Порядку, Інспекція протягом десяти робочих днів:

- здійснює перевірку місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

- перевіряє місце розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на наявність заборон та обмежень;

- перевіряє наявність скарг громадян щодо розміщення або функціонування ТС згідно з правилами благоустрою;

- розраховує розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

- надає рахунки для сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

У разі позитивних результатів розгляду документів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, із суб'єктом господарювання укладається договір щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за формою згідно з додатком до цього Порядку.

2.9. Після зарахування на рахунок Державної казначейської служби України 100 % відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою Інспекція протягом одного робочого дня оформлює інформаційний талон у вигляді додатка до договору щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Інформаційний талон про сплату пайової участі має бути розміщений на вітрині фронтальної частини ТС або на лобовому склі (фасаді) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи на вході до закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків із забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі.

2.10. Підстави для відмови в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за результатами розгляду документів:

- самовільне розміщення ТС;

- місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків не відповідає вимогам законодавчих актів України, державних будівельних норм та стандартів, потрапляє в зони обмежень, визначених чинним законодавством; виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей; подання заявником неповного пакета документів;

- невідповідність заявленого місця розташування ТС фактичному;

- наявність обґрунтованих скарг громадян на функціонування або розміщення ТС.

Перелік підстав для відмови є вичерпним.

2.8. За наявності всіх документів, передбачених пунктом 2.6 цього Порядку, Інспекція протягом десяти робочих днів:

- здійснює перевірку місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

- перевіряє місце розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на наявність заборон та обмежень;

- перевіряє наявність скарг громадян щодо розміщення або функціонування ТС згідно з правилами благоустрою;

- розраховує розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

- надає рахунки для сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

У разі позитивних результатів розгляду документів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, із суб'єктом господарювання укладається договір щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за формою згідно з додатком до цього Порядку.

2.9. Після зарахування на рахунок Державної казначейської служби України 100 % відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою Інспекція протягом одного робочого дня оформлює інформаційний талон у вигляді додатка до договору щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Інформаційний талон про сплату пайової участі має бути розміщений на вітрині фронтальної частини ТС або на лобовому склі (фасаді) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи на вході до закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків із забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі.

2.10. Підстави для відмови в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за результатами розгляду документів:

- самовільне розміщення ТС;

- місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків не відповідає вимогам законодавчих актів України, державних будівельних норм та стандартів, потрапляє в зони обмежень, визначених чинним законодавством; виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей; подання заявником неповного пакета документів;

- невідповідність заявленого місця розташування ТС фактичному;

- наявність обґрунтованих скарг громадян на функціонування або розміщення ТС.

Перелік підстав для відмови є вичерпним.

2.8. За наявності всіх документів, передбачених пунктом 2.6 цього Порядку, Інспекція протягом десяти робочих днів:

- здійснює перевірку місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків;

- перевіряє місце розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків на наявність заборон та обмежень;

- перевіряє наявність скарг громадян щодо розміщення або функціонування ТС згідно з правилами благоустрою;

- розраховує розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

- надає рахунки для сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

У разі позитивних результатів розгляду документів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, із суб'єктом господарювання укладається договір щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за формою згідно з додатком до цього Порядку.

2.9. Після зарахування на рахунок Державної казначейської служби України 100 % відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою Інспекція протягом одного робочого дня оформлює інформаційний талон у вигляді додатка до договору щодо добровільної пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Інформаційний талон про сплату пайової участі має бути розміщений на вітрині фронтальної частини ТС або на лобовому склі (фасаді) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи на вході до закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків із забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі.

2.10. Підстави для відмови в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за результатами розгляду документів:

- самовільне розміщення ТС;

- місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків не відповідає вимогам законодавчих актів України, державних будівельних норм та стандартів, потрапляє в зони обмежень, визначених чинним законодавством; виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей; подання заявником неповного пакета документів;

- невідповідність заявленого місця розташування ТС фактичному;

- наявність обґрунтованих скарг громадян на функціонування або розміщення ТС.

Перелік підстав для відмови є вичерпним.

У разі наявності зазначених у цьому пункті підстав для відмови Інспекцією здійснюється підготовка письмового повідомлення про відмову в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, яке направляється суб'єкту господарювання. Відмову в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою може бути оскаржено у порядку, встановленому законодавством.

2.11. Підставами для припинення дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою до закінчення терміну його дії є: звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

- припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця;

- встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей; недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

- зміна містобудівної документації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта).

У разі розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із зазначених підстав (крім неможливості надання альтернативного місця розміщення об'єкта при зміні містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці) кошти, сплачені суб'єктом господарювання відповідно до умов цього договору, не повертаються.

У разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності). При цьому за згоди суб'єкта господарювання вносяться відповідні зміни до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

У разі неможливості надати альтернативне місце розташування ТС договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою розривається, а частина сплачених коштів повертається суб'єкту господарювання з урахуванням часу розміщення на початковому місці.

2.12. Умови сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначаються у договорі щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою між Інспекцією та власником ТС, засобу пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі чи власником (користувачем) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків.

2.13. Кошти Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкт господарювання перераховує до цільового фонду Херсонської міської ради на 2021 – 2025 роки «Освітлення та благоустрій територій Херсонської міської територіальної громади». Розподіл та цільове використання коштів

Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою погоджуються виконавчим комітетом міської ради та затверджуються рішенням міської ради на відповідний рік.

2.14. Строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою для засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та майданчиків для харчування встановлюють індивідуально.

Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повній сумі єдиним платежем.

2.16. Строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою для ТС становить 3 роки.

2.17. У разі визначення суб'єкта господарювання переможцем інвестиційного конкурсу за його результатами та з яким укладено інвестиційний договір, строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою відповідає строку дії інвестиційного договору, але не більше трьох років.

2.18. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати пайової участі відповідно до умов укладених договорів щодо Пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою здійснюється Інспекцією.

2.19. Контроль за дотриманням законодавства України щодо утримання об'єктів благоустрою, на яких розміщені ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків здійснюється Інспекцією.

2.20. У разі порушення термінів сплати за укладеним договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою суб'єкт господарювання несе відповідальність згідно з умовами договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

2.21. Суб'єкт господарювання за прострочку платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

2.22. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою надходить до цільового фонду бюджету Херсонської міської територіальної громади.

2.23. Договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою не є підставою для проведення будівництва, введення в експлуатацію, реєстрації речових прав або оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

3. Методика розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків

3.1. Розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається за таким алгоритмом:

а) визначення зонального коефіцієнта;

б) визначення функціонального призначення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків.

4. Розрахунок розміру Пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків

4.1. Розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою розраховується за наступною формулою:

$$V = П * Сбв * Кз * Кф,$$

де

V – розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

П – загальна площа пересувної ТС, визначена по осях конструкції (м²), але не менше 3 кв.м;

Сбв – нормативна базова вартість одного квадратного метра земель м.Херсона (грн/м²), з урахуванням коефіцієнта індексації;

Кз – зональний коефіцієнт, визначений згідно з таблицею 1;

Кф – коефіцієнт функціонального призначення ТС, визначений згідно з таблицею 2.

4.2. Затвердити три категорії для літніх майданчиків:

4.2.1. Перша категорія до 15м², розраховується за формулою:

$$V=П* Сбв * Кз * Кф,$$

де

V – розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

П – загальна площа пересувної ТС, визначена по осях конструкції (м²), але не менше 3 м²;

Сбв – нормативна базова вартість одного квадратного метра земель м.Херсона (грн/м²), з урахуванням коефіцієнта індексації;

Кз – зональний коефіцієнт, визначений згідно з таблицею 1;

Кф – коефіцієнт функціонального призначення ТС, визначений згідно з таблицею 2.

4.2.2. Друга категорія від 15 м² до 70 м², розраховується за формулою:

$$V=П* Сбв * Кф,$$

де

V – розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

П – загальна площа пересувної ТС, визначена по осях конструкції (м²), але не менше 3 м²;

Сбв – нормативна базова вартість одного квадратного метра земель м.Херсона (грн/м²), з урахуванням коефіцієнта індексації;

Кф – коефіцієнт функціонального призначення ТС, визначений згідно з таблицею 2.

4.2.3. Третя категорія від 70 м² та більше, розраховується за формулою:

$$V = P * C_{бв},$$

де

V – розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

P – загальна площа пересувної ТС, визначена по осях конструкції (м²), але не менше 3 м²;

C_{бв} – нормативна базова вартість одного квадратного метра земель м.Херсона (грн/м²), з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.3. У випадку змішаного функціонального призначення ТС, для розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою використовується більший з коефіцієнтів.

Зональний коефіцієнт (Кз)		Таблиця 1
Зона	Територія, на яку розповсюджується застосування коефіцієнта	Зональний коефіцієнт Кз
А	Центральна частина міста, яка обмежується: вул. Ладичука, Бериславським шосе, Миколаївським шосе, вул. Потьомкінською, вул. Маяковського, вул. Рішельєвською, вул. Ярослава Мудрого, вул. Робочою, вул. Воронцовською, – за винятком територій, визначених у зоні Б.	1,5
Б	вул. Потьомкінська, вул.Олеся Гончара, просп. Святих Кирила та Мефодія, вул. Небесної сотні, вул. Університетська, вул. Кримська (від вул. Чорноморської до вул. 28 Армії), вул. Маяковського, вул. Миру, вул. Ярослава Мудрого, просп. 200-річчя Херсона, вул. Суворова, просп. Ушакова, бульвар Мирний, пл.40-річчя Перемоги, пл. Павла Дубинди, пл. Корабельна, пл. Одеська, пл. Привокзальна, Шуменський парк, Міський парк, парк Херсонська фортеця, парк ім. Маргелова В.П. (Придніпровським).	2,5
В	вул. Іллюші Кулика, вул. Комкова (від вул. Стрітенської до вул.Фонтанної), вул. Лавреньова, Миколаївське шосе (від пл. Ганнібала до вул. Стрітенської), вул. Некрасова (від вул. Бучми до просп. Кутузова), вул. Патона, вул. Перекопська, вул. Покришева (від вул.49-ої Гвардійської дивізії до вул. Володимира Великого), просп. Будівельників, вул. Шенгелія, вул. Стрітенська (від вул. Комкова до Миколаївського шосе).	1,5
Г	вул. Марії Фортус, просп. Адмірала Сенявіна, вул. Чорноморська.	1,2

Коефіцієнт функціонального використання (Кф)

Таблиця 2

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта
Продаж друкованих засобів масової інформації (преси), якщо питома вага такої продукції складає понад 70 % загального товарообігу та за відсутності продажу алкогольних напоїв і підакцизних непродовольчих товарів, товарів народної творчості; хлібобулочних виробів; комунальні підприємства	1,00
Продаж іграшок та товарів для дітей, книг, поліграфічної продукції та канцелярії; інших продовольчих товарів, зоологічних товарів, квітів та садово-городнього інвентарю; об'єкти сезонної торгівлі; засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; заклади швидкого харчування; надання населенню побутових послуг	1,50
Продаж тютюнових виробів, пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв, шкіри та хутра, ювелірних прикрас, інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів; громадські вбиральні; розміщення дитячих ігрових майданчиків, батутів.	2,50

Додаток до
Порядку визначення обсягів пайової участі
(внеску) власників тимчасових споруд
торговельного, побутового, соціально-
культурного чи іншого призначення для
здійснення підприємницької діяльності,
засобів пересувної дрібнороздрібної
торговельної мережі, власників
(користувачів) майданчиків для
харчування біля стаціонарних закладів
ресторанного господарства, обладнання
(елементів) дитячих, спортивних та інших
майданчиків в утриманні об'єктів
благоустрою Херсонської міської
територіальної громади

ДОГОВІР

щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Херсон _____

_____ (найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі _____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____ (назва документа, номер і дата видачі) або

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє на підставі _____ (назва документа, номер і дата видачі)

далі – Сторона 1,

Інспекція з контролю за благоустроєм та санітарним станом міста Херсона
Херсонської міської ради

_____ (назва документа, номер і дата видачі)

далі – Сторона 2,

разом – Сторони, керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

І. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою: _____ (назва об'єкта благоустрою)

на території якого розташована _____

(найменування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності).

власником якої є Сторона 2, а Сторона 1 зобов'язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території.

1.2. Сторони погодилися, що Сторона 1 сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі _____ гривень.
(сума прописом)

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням _____
(номер та дата рішення)

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 2 має право вимагати від Сторони 1 своєчасної оплати пайової участі у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок у повній сумі у строк 10 днів від дати укладання Договору на рахунок цільового фонду Херсонської міської територіальної громади, відкритий в органах Державної казначейської служби України.

2.2. Сторона 2 зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням _____
(сільської, селищної, міської ради, номер та дата рішення)

вжити заходів щодо забезпечення на території, прилеглий до _____,

(назва тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у разі наявності). У

межах, визначених схемою благоустрою території:

- санітарне очищення та прибирання з дотриманням вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8 Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати проведення заходів з благоустрою усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Сторони 2 інформацію про використання внесених Стороною 1 обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Стороні 2 можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо забезпечення належного утримання території об'єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо), сприяти виконавцю заходів з благоустрою у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

III. Відповідальність Сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством. У разі виникнення у Сторони 1 заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору, Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Вирішення спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможлиблює його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до _____ року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. У випадку коли за місяць до закінчення дії цього Договору однією зі Сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання Договору або необхідність його перегляду, цей Договір вважається продовженим на той самий строк.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою Сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення договору другою Стороною та в інших випадках, установлених Договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Сторони 1, інший – у Сторони 2.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Сторона 1
М. П.

Сторона 2
М. П.

(підпис)

(підпис)