



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 02.04.2021 № 170
м. Херсон

Про деякі питання оренди, приватизації
комунального майна

З метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Херсона, сприяння розвитку підприємництва, збільшення надходжень від орендної плати до бюджету Херсонської міської територіальної громади шляхом відкритого та прозорого запровадження конкурентних засад набуття права на оренду майна Херсонської міської територіальної громади із застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, враховуючи зміни в законодавстві з питань оренди та приватизації, орендарів об'єктів комунальної власності, виконання ними невід'ємних поліпшень орендованого майна, відповідно до висновків та рекомендацій постійної комісії міської ради з питань комунальної власності та охорони навколишнього середовища від 18.02.2021 (протокол № 5), відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна” (далі – Закон), статтею 25, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити управління комунальної власності Херсонської міської ради уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади.

2. Уповноважити виступати орендодавцями комунального майна Херсонської міської територіальної громади:

2.1. Управління комунальної власності міської ради – щодо цілісних майнових комплексів, їхніх структурних підрозділів та нерухомого майна, що належить до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади.

2.2. Комунальні підприємства, установи, організації (балансоутримувачі), за умови письмового погодження уповноваженого органу управління майном:

2.2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Херсонська міська клінічна лікарня ім. Є. Є. КАРАБЕЛЕСА» – щодо нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні підприємства.

2.2.2. Комунальне некомерційне підприємство «Херсонська міська клінічна лікарня ім. АФАНАСЯ ТА ОЛЬГИ ТРОПНИХ» – щодо нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні підприємства.

2.2.3. Комунальне некомерційне підприємство «Херсонська міська клінічна лікарня ім. О. С. ЛУЧАНСЬКОГО» – щодо нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні підприємства.

2.2.4. Комунальне некомерційне підприємство «Херсонська міська клінічна лікарня ім. З.С. КЛИМЕНКО» – щодо нерухомого майна, що знаходиться в оперативному управлінні підприємства.

2.2.5. Комунальні підприємства, установи та організації Херсонської міської територіальної громади (далі – балансоутримувачі) – щодо майна, закріпленого за ними на праві оперативного управління, господарського відання для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 5 календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, за письмовим погодженням уповноваженого органу.

2.2.6. Комунальні підприємства, установи, організації, що здійснюють діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, – щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, за письмовим погодженням уповноваженого органу.

3. Встановити, що рішення щодо оренди комунального майна Херсонської міської територіальної громади приймають:

3.1. Херсонська міська рада щодо:

- затвердження (включення) об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу [крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії] та визначення додаткових умов оренди об'єктів з Переліку другого типу (у разі необхідності);

- рішення про виключення майна з Переліку другого типу;

- передачі єдиного майнового комплексу в оренду із затвердженням додаткових умов оренди (у разі необхідності).

3.2. Уповноважений орган щодо:

- включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу в разі надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

- включення, внесення змін або відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 Закону;

- погодження, скасування або зміни рішення балансоутримувача щодо включення об'єкта до одного з Переліків, з передачі майна в оренду;

- організації та проведення аукціону з передачі майна в оренду, в тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта та передачі майна в оренду без проведення аукціону;

- укладання договорів оренди, за результатом проведення аукціону з передачі майна в оренду, в тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта та передачі майна в оренду без проведення аукціону;

- внесення змін до договору оренди згідно з вимогами Закону;

- надання згоди/або відмови на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень комунального майна;

- надання згоди/відмови на зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту в рахунок орендної плати;

- надання дозволу на передачу майна в суборенду;

- продовження договорів оренди комунального майна, у тому числі тих, які укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше, укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону.

3.4. Балансоутримувачі з питань щодо:

- переоцінки об'єкта оренди майна, яке знаходиться у нього на балансі, у випадках, визначених частиною другою статті 8 Закону;

- надання згоди/або відмови у наданні дозволу на здійснення поточного та/або капітального ремонту за рахунок орендаря;

- здійснення повноважень орендодавця, якщо балансоутримувач та орендодавець є однією особою.

4. Встановити, що рішення уповноваженого органу (управління комунальної власності Херсонської міської ради), балансоутримувача, необхідність прийняття яких визначено Законом та цим рішенням, приймаються у формі наказу.

Рішення про продовження договору оренди або про відмову в продовженні приймаються протягом 60 робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору. Неприйняття протягом зазначеного строку одного із зазначених рішень представницьким органом місцевого самоврядування чи визначеним ним органом вважається прийняттям ним рішення про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

5. Затвердити:

5.1. Перелік другого типу об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1.

5.2. Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Херсонської міської територіальної громади та підлягають приватизації, згідно з додатком 2.

5.3. Перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону, згідно з додатком 3.

6. Уповноважити управління комунальної власності міської ради (ВЕРБИЦЬКА А.) як орган приватизації здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, та приймати рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, що підлягає приватизації.

7. Орендарі об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, які отримали дозвіл на проведення невід'ємних поліпшень до затвердження Кабінетом Міністрів України Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», реалізують право на приватизацію орендованого майна.

8. Розподіл орендної плати для об'єктів, що належать до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади:

- у разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, визначений пунктом 2.2 цього рішення:

- за нерухоме майно – 100 відсотків орендної плати до бюджету Херсонської міської територіальної громади;

- за інше окреме індивідуально визначене майно управлінсь, підприємств, організацій, установ тощо – 100 відсотків орендної плати балансоутримувачу;

- у разі коли орендодавцем майна є управління комунальної власності міської ради, орендна плата 100% спрямовується до бюджету Херсонської міської територіальної громади.

9. Визнати такими, що втратили чинність:

9.1. Пункт 1.1 рішення міської ради від 28.12.2011 № 499 «Про затвердження Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади».

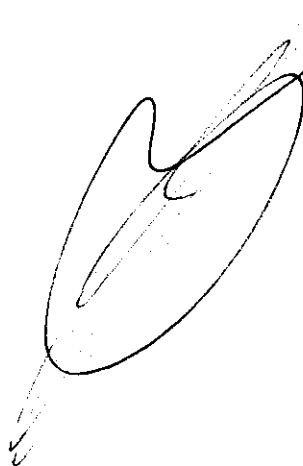
9.2. Рішення міської ради від 06.04.2017 № 645 «Про доповнення пункту 16 Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 28.12.2011 № 499».

9.3. Рішення міської ради від 30.08.2017 № 843 «Про внесення змін до рішень міської ради від 28.12.2011 № 499 «Про затвердження Положення про розрахунок і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності міської територіальної громади» та від 26.02.2013 № 1002 «Про доповнення до рішення міської ради від 28.12.2011 № 499».

10. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та охорони навколишнього середовища (МЕДВЕДЄВ А.).

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток 1
до рішення міської ради
02.04.2021 № 170

Перелік другого типу об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону

Пор. №	Орендар (на момент прийняття рішення)	Адреса об'єкта оренди	Площа, кв.м	Мета використання
1	2	3	4	5
1	Управління охорони здоров'я виконавчого комітету Херсонської міської ради	Вул. Перекопська, 166	118,20	Службові
2	Територіальний центр соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян Дніпровського району	вул. Перекопська, 166	65,70	службові
3	Управління праці та соціального захисту населення Дніпровської районної у місті Херсоні ради	вул. Перекопська, 166	406,90	службові
4	Управління праці та соціального захисту населення Дніпровської районної у місті Херсоні ради	вул. Перекопська, 166	23,10	службові
5	Управління праці та соціального захисту населення Дніпровської районної у місті Херсоні ради	вул. Перекопська, 166	60,80	службові
6	Комунальне підприємство "Геополіс"	вул. Перекопська, 166	199,60	службові

1	2	3	4	5
7	МКП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства м. Херсона"	вкл. Перекопська, 166	16,00	пункт обслуговування громадян
8	Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю ХМР	вул. Перекопська, 166	228,60	службові
9	Південне міжрегіональне управління юстиції (м.Одеса)	вул. Перекопська, 166	620,00	службові
10	ДП "Центр державного земельного кадастру" Херсонська регіональна філія	вул. Перекопська, 166	93,70	службові
11	Корабельна районна у місті рада	вул. Суворова, 29	1304,60	службові
12	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Комсомольського району	вул. Суворова, 29	48,22	службові
13	Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Комсомольського району	вул. Суворова, 29	84,20	службові
14	Управління праці та соціального захисту населення Комсомольської районної у місті Херсоні ради	вул. Суворова, 29	752,60	службові

1	2	3	4	5
15	Управління культури міської ради	вул. Небесної сотні (40 років Жовтня), 21	501,40	художня школа
16	Південний офіс Держаудитслужби	вул. Преображенська (Декабристів), 28	1496,40	службові
17	Парафія Святого Великомученика цілителя Пантелеймона релігійної громади УПЦ КП	вул. Кости Хетагурова, 25А	567,40	храм
18	Парафія Свято-Покровської релігійної громади Української православної церкви	вул. Промислова, 24А	303,20	недільна школа
19	Територіальний центр соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян Суворовського району	вул. Маяковського, 18	141,30	службові
20	Відділ з питань цивільного захисту м. Херсона	вул. Б. Мозолевського (Фрунзе), 2	190,36	службові
21	Херсонська міська громадська організація матерів дітей-інвалідів "Серце матері"	пров. Комбайновий, 11а	361,40	центр соціально-побутової адаптації дітей та молоді з інвалідністю
22	Херсонське регіональне відділення "Асоціація міст України"	вул. Б. Мозолевського (Фрунзе), 3	44,70	службові
23	Управління культури міської ради	вул. Перекопська, 173а	504,10	Дизайн-лицей
24	Херсонський об'єднаний міський військовий комісаріат	пров. Йосипа Пачоського (Спартаківський), 72	3055,00	службові

1	2	3	4	5
25	Херсонський центр дитячої та юнацької творчості	просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), 23	181,70	гуртки
26	Соціальний центр матері та дитини ХМР	вул. Ціолковського, 41	600,00	службові
27	Централізована бібліотечна система	вул. 1 Промислова, 44	62,80	бібліотека-філія
28	Централізована бібліотечна система	вул. Володимира Великого (Ворошилова), 23	410,90	бібліотека-філія
29	Централізована бібліотечна система	вул. Д.Говарда, 61 сел. Степанівка	130,00	бібліотека-філія
30	Централізована бібліотечна система	вул. Тягінська (Дем'яна Бедного), 53	57,30	бібліотека-філія
31	Централізована бібліотечна система	вул. Київська, 38	85,80	бібліотека-філія
32	Централізована бібліотечна система	вул. Потьомкінська (Карла Маркса), 97	992,80	бібліотека-філія
33	Централізована бібліотечна система	вул. Лавреньова, 11	402,00	бібліотека-філія
34	Централізована бібліотечна система	вул. Литвинова, 58	45,10	бібліотека-філія
35	Централізована бібліотечна система	вул. Московська, 49	88,50	бібліотека-філія
36	Централізована бібліотечна система	вул. Патона, 15	284,00	бібліотека-філія
37	Централізована бібліотечна система	вул. Перекопська, 58	120,50	бібліотека-філія
38	Централізована бібліотечна система	вул. Антона Головатого (Павлика Морозова), 7	130,00	бібліотека-філія
39	Централізована бібліотечна система	вул. Робоча, 76а	499,90	бібліотека-філія
40	Централізована бібліотечна система	вул. Робоча, 3, сел. Сонячне	100,00	бібліотека-філія
41	Централізована бібліотечна система	вул. Олександрівська (Червонопрапорна), 165Б	151,70	бібліотека-філія
42	Централізована бібліотечна система	просп. Текстильників, 9	180,00	бібліотека-філія
43	Централізована бібліотечна система	вул. Поповича, 15	97,10	бібліотека-філія

1	2	3	4	5
44	Централізована бібліотечна система	вул. Українська (Радянська), 40-а, с. Богданівка	150,0	бібліотека-філія
45	Централізована бібліотечна система	вул. Патона, 4-а	354,00	бібліотека-філія
46	Централізована бібліотечна система	с. Петрівка, вул. Шкільна, 34	42,00	бібліотека-філія
47	Управління молоді та спорту Херсонської міської ради	вул. Гімназична (Червоностудентська), 7	161,50	службові
48	Херсонська єпархія Української православної церкви МП	вул. Ярослава Мудрого (Радянська), 35	1607,90	римо-католицький костел
49	Таврійське єпархіальне управління Української автокефальної православної церкви	вул. Суворова, 38	1040,00	службові
50	Управління праці та соціального захисту населення Суворовської районної у місті Херсоні ради	вул. Маяковського, 5	69,40	службові
51	Управління праці та соціального захисту населення Суворовської районної у місті Херсоні ради	вул. Маяковського, 8	372,40	службові
52	Управління соціальної політики міської ради	вул. Стрітенська (Рози Люксембург), 7	8,50	архів
53	Херсонська обласна громадська організація "Федерація кіокушин карате та рукопашного бою"	вул. Морська, 8	153,80	спортивно-оздоровчий комплекс
54	Херсонський обласний благодійний фонд "Мангуст"	вул. Перекопська, 187-а	228,50	центр обліку бездомних громадян

1	2	3	4	5
55	Херсонський обласний центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	вул. Перекопська, 169	249,60	службові
56	Управління транспортної, дорожньої інфраструктури і зв'язку ХМР	вул. Залізнична, 8	161,00	службові
57	Комсомольська районна організація Товариства Червоного Хреста України	просп. Будівельників, 20	42,20	службове
58	Інспекція з контролю за благоустроєм та санітарним станом м. Херсона	вул. Стрітенська (Рози Люксембург), 7	85,20	службові
59	Вільні	просп. Ушакова, 62-а	55,80	службові
60	Парафія Пресвятішого серця Ісуса Христа релігійної громади римсько-католицької церкви в м. Херсоні	вул. Суворова, 40	1347,30	храм
61	Управління Державної казначейської служби України у м. Херсоні Херсонської області	пров. Козацький, 10	534,60	службові
62	Департамент екології та природних ресурсів Херсонської обласної державної адміністрації	пров. Козацький, 10	352,7	службові
63	Херсонський будинок дитячої та юнацької творчості Херсонської міської ради	вул. Покришева, 2	118,50	гуртки
64	Комунальне некомерційне підприємство "Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С.Лучанського"	вул. Іллюші Кулика, 133-а	895,00	лікарня, 2,3 поверхи

1	2	3	4	5
65	Відділ з питань цивільного захисту м. Херсона	вул. Б. Мозолевського (Фрунзе), 2	6,00	службові
66	Херсонська єпархія Української православної церкви Київського патріархату	пров. Пугачова, 5	131,68	єпархіальний центр
67	Управління праці та соціального захисту населення Суворовської районної у місті Херсоні ради	вул. Генерала Алмазова (Безродного), 41-а	12,00	службове
68	Управління праці та соціального захисту населення Суворовської районної у місті Херсоні ради	вул.Б. Мозолевського (Фрунзе), 3	33,50	службові
69	Державна екологічна інспекція у Херсонській області	пров. Козацький, 10	240,60	службові
70	Дитячо-юнацька спортивна школа для інвалідів	вул. Театральна (Горького), 32	117,40	спортивний зал
71	Комунальна установа "Трудовий архів м. Херсона"	вул. Залізнична, 8	629,40	архів
72	Комунальна установа "Трудовий архів м. Херсона"	вул. Залізнична, 8	609,60	архів
73	Херсонська єпархія Української православної церкви Київського патріархату	пров. Пугачова, 5	70,20	єпархіальний центр
74	Парафія Трьох Святителів релігійної громади УПЦ КП в м. Херсоні	с. Петрівка, вул. Шкільна, 32	41,40	парафія
75	МКП "Херсонтеплоенерго"	вул. Лавреньова, 7	12,07	службові

1	2	3	4	5
76	МКП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона"	вул. Лавреньова, 7	12,07	службові
77	Територіальне управління Державного бюро розслідувань, розташоване у місті Мелітополі	вул. Комкова, 76-б	247,3	службові
78	МКП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона"	вул. Генерала Алмазова, 41-а	12,00	службові
79	Управління Херсонської єпархії Української православної церкви України	пров. Пугачова, 5	168,9	службові
80	Профспілка працівників освіти та науки м. Херсона	вул. Суворова, 6	69,50	службові
81	Херсонська організація Національної спілки художників України	вул. Бориса Мозолевського, 3	596,5	творчі майстерні
82	Херсонське відділення Одеського науково-дослідного інституту судових експертиз	вул. 28 Армії, 6	276,50	службові
83	Херсонська міська громадська організація "Центр сімейної реабілітації дітей-інвалідів та дітей з інвалідизуючими захворюваннями "Софія"	пров. Пугачова, 5	84,30	службові

1	2	3	4	5
84	Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)	вул. Торгова (21 Січня), 24	681,40	службові
85	Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)	вул. Чорноморська, 22А	496,20	службові
86	Херсонський обласний центр соціальних служб для дітей, сім'ї та молоді облдержадміністрації	вул. Воронцовська (Комунарів), 11А	95,30	службові
87	Херсонський обласний центр фізичної культури та спорту інвалідів "Інваспорт"	вул. Воронцовська (Комунарів), 11А	95,60	службові
88	Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області	вул. Театральна (Горького), 29	145,50	службові
89	Управління Державної міграційно служби України в Херсонській області	вул. Театральна (Горького), 29	68,20	службові
90	Релігійна організація "Релігійна громада Святителя Петра Могили Херсонської єпархії Української Православної церкви (Православної церкви України) м. Херсона"	вул. Лютеранська (Кірова), 10	142,80	службове
91	Обласна дитячо-юнацька спортивна школа Херсонської обласної організації фізкультурно-спортивного товариства "Спартак"	вул. Лавреньова, 13	107,20	Спортзал

1	2	3	4	5
92	Обласна дитячо-юнацька спортивна школа Херсонської обласної організації фізкультурно-спортивного товариства "Спартак"	вул. Лавреньова, 13	106,90	спортзал
93	Херсонський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді	вул. Пилипа Орлика (9 Січня), 21/29	30,80	службове
94	Херсонський спортивний клуб "Кіокушин карате"	пров. Маяковського, 1	296,30	спортивний заклад (гімнастика)
95	Херсонський спортивний клуб "Кіокушин карате"	просп. Ушакова, 79-а	292,80	спортивний заклад (волейбол)
96	Херсонська міська спортивна громадська організація "Херсонська міська федерація міні-футболу"	вул. Комкова, 76-б	68,00	спортивний заклад
97	Херсонська обласна організація Української спілки Ветеранів Афганістану	вул. Гончарна (Котовського), 4	158,22	службові
98	ГО "Херсонська міська організація Українського союзу ветеранів Афганістану"	вул. Гончарна (Котовського), 4	99,70	службові
99	Херсонське обласне відділення НОК України	вул. Робоча, 76а	131,90	спортивний заклад, службове
100	КЗ "Херсонський обласний центр медико-соціальної експертизи"	вул. Морська, 1	42,80	службові
101	Громада Української православної церкви Київського патріархату Святої Тройці	просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), 19	161,30	недільна школа

1	2	3	4	5
102	Дитячо-юнацька спортивна школа № 2	вул. Театральна (Горького), 26	79,30	службові
103	Херсонське обласне відділення Фонду соціального захисту інвалідів	пров. Інженера Корсакова (40 років Жовтня), 5а	178,40	службові
104	Комунальне некомерційне підприємство "Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С. Лучанського"	сел. Молодіжне, вул. Мічуріна, 6	197,70	фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП)
105	Комунальне некомерційне підприємство "Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С. Лучанського"	с. Богданівка, вул. Українська (Радянська)	86,06	ФАП
106	ПАТ Укрпошта	сел. Молодіжне, вул. Мічуріна, 6	47,8	відділення поштового зв'язку
107	Наддніпрянська селищна рада Дніпровського району м. Херсона	смт Наддніпрянське	123,50	службові
108	ГО "Щит Херсона"	вул. Карбишева, 32	381,10	тир на території школи № 24
109	Управління з питань фізичної культури та спорту ХОДА	вул. Богородицька (Червонофлотська), 16	322,9	службові
110	Комунальне некомерційне підприємство "Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С. Лучанського"	вул. Іллюші Кулика, 133-а	424,30	лікарня, 4 поверх
111	ТОВ "ХЕРСОНРЕГІОНГАЗ"	вул. Лавреньова, 7	12,00	службові
112	ТОВ "ХЕРСОНРЕГІОНГАЗ"	вул. Генерала Алмазова, 41-А (ЦТП № 62)	24,00	службові

1	2	3	4	5
113	Вільні	вул. Гоголя, 1	18,1	для надання медичних послуг
114	Вільні	вул. Тракторна, 20 (літ. «Б»)	51,8	для виконання статутних цілей закладу освіти
115	Вільні	вул. Стрітенська (Рози Люксембург), 7	62,0	службові
116	Громадська спілка "Міжнародна антинаркотична асоціація"	просп. Ушакова, 21/1	17,3	для розміщення консультативного кабінету

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток 2
до рішення міської ради
02.04.2021 № 170

Перелік об'єктів малої приватизації,
що перебувають у комунальній власності Херсонської міської територіальної громади
та підлягають приватизації

Пор. №	Назва об'єкта	Адреса	Орендар	Площа, кв. м	Спосіб приватизації
1.	Нежитлове приміщення	Вул. Михайлівська, 41, приміщення б/н	-	50,4	Аукціон
2.	Вбудоване нежитлове приміщення 1-го поверху під № 1-а	вул. Миру, 33	громадська організація «Фонд захисту прав інвалідів «Спільна справа»	17,4	викуп*
3.	Група нежитлових приміщень	вул. Олеся Гончара, 28	-	53,4	аукціон
4.	Нежилі приміщення	вул. Миру, 21	-	14,3	аукціон
5.	Нежилі приміщення чотирнадцятого поверху	вул. Потьомкінська, 103	-	26,9	аукціон
6.	Нежилі приміщення	вул. Московська, 5-А	-	18,0	аукціон
7.	Нежиле приміщення	вул. Комкова, 92	-	18,1	аукціон

* За умови дотримання вимог статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». В іншому випадку або у разі відмови орендаря від викупу, об'єкт приватизується шляхом продажу з аукціону.

Міський голова

ІГОР КОЛИХАЄВ

Додаток 3

до рішення міської ради

02.04.2021 № 170

Перелік

підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, які мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону

З метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

– акціонерне товариство “Державний ощадний банк України” (АТ “ОЩАДБАНК”), що є банківською установою державної власності, яка надає у касах банківських установ послугу із приймання і перерахування готівкових коштів за житлово-комунальні послуги під час забезпечення можливості не сплачувати комісію за надання такої послуги;

– акціонерне товариство “УКРПОШТА” (АТ “УКРПОШТА”), що є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв’язку в населених пунктах по всій території України;

– Національний банк та уповноважені ним у встановленому законодавством порядку банки, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що закріплено на праві господарського відання за Національним банком і передано до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність, або закріплено на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу;

– комунальні некомерційні підприємства сфери охорони здоров’я;

– підприємства, організації, установи тощо, які можуть надавати послуги, пов’язані з організацією харчування в закладах освіти, та є переможцями процедури закупівлі „Послуги їдалень (послуги з організації харчування в навчальних закладах міста), (55510000-8 ДК 021:2015) відповідно до Закону України „Про публічні закупівлі”;

– підприємства, установи, організації, громадські об’єднання, благодійні, релігійні організації недержавного сектора, фізичні особи - підприємці, які надають соціальні послуги відповідно до Закону України „Про соціальні послуги”;

– Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації;

– заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;

– об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, суб’єкти господарської діяльності, які здійснюють послуги із комплексного обслуговування об’єктів (з управління багатоквартирними будинками та

Продовження додатка 3

прибудинковими територіями), для використання згідно зі статутною діяльністю;

– організації Українського товариства сліпих та Українського товариства глухих;

– громадські організації осіб з інвалідністю для розміщення таких громадських організацій;

– громадські організації для розміщення центрів соціально-психологічної реабілітації;

– громадські організації ветеранів та учасників бойових дій для розміщення таких громадських організацій;

– громадські організації, що використовують комунальне майно для безкоштовного релігійного навчання дітей у недільних школах;

– благодійні, релігійні, громадські організації для розміщення центру реінтеграції бездомних осіб;

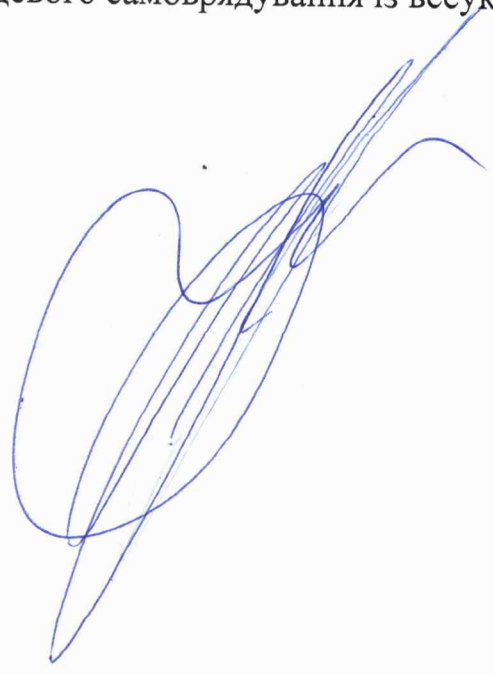
– громадські організації для проведення оздоровчих, спортивних та реабілітаційних заходів з дітьми чи молоддю;

– громадські організації, які проводять будь-яку соціальну, суспільно корисну, неприбуткову та вмотивовану діяльність, статутом якої передбачено провадження волонтерської діяльності;

– заклади фізичної культури та спорту, які підпорядковуються управлінню молоді та спорту Херсонської міської ради, установи та організації в галузі фізичної культури і спорту, що повністю або частково фінансуються за рахунок бюджету Херсонської міської територіальної громади;

– асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ