



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 109
м. Херсон

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців та громадян, землевпорядну документацію щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.12.2020 (протокол № 3) та від 13.01.2021 (протокол № 5), відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134, 186-1 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки:

1.1. Фізичній особі-підприємцю ІВАНЧЕНКО Зінаїді Борисівні -- площею 0,0027 га, по бульвару Мирному, 7, під прибудовою до магазину промислових товарів.

1.2. ЛАВРИК Інзі Геннадіївні -- площею 0,0165 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 76/14, під будівництво та обслуговування аптеки.

1.3. ДЕРИПАСКУ Максиму Валерійовичу – площею 0,0068 га, по вул. Марії Фортус, 93, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (під розширення присадибної ділянки).

1.4. СОРОКУНСЬКІЙ Інні Сергіївні та СОРОКУНСЬКІЙ Вірі Володимирівні -- площею 0,0442 га, по вул. Тираспольській, 46, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки:

2.1. Фізичній особі-підприємцю НЕСТЕРОВУ Андрію Олександровичу -- площею 0,0557 га, по вул. Шенгелія, 11-а, під магазином продовольчих товарів з ганком.

2.2. Фізичній особі-підприємцю КІТОВЕРУ Олександрю Давидовичу – площею 0,0020 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 41, під майстернею із ремонту взуття.

2.3. ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні – площею 0,0223 га, по вул. Покришева, 45, під кафе-магазином.

2.4. ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні – площею 0,0102 га, по вул. Покришева, 45, під торговельним павільйоном.

2.5. ІВАНЧЕНКО Ользі Миколаївні – площею 0,0019 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 42-а, під магазином (прибудовою до кв. № 1 у зв'язку з її реконструкцією в магазин).

2.6. РОГАЛІ Андрію Вікторовичу – площею 0,0033 га, по просп. Ушакова, 73, під магазином.

2.7. ХАРИТОНОВУ Сергію Леонідовичу – площею 0,0136 га, по Миколаївському шосе, 26-а, під кафе.

2.8. СЬОЗДЕМІРУ Хюсейну Камілу – площею 0,0471 га, по вул. Пугачова, 48, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Затвердити ціну без податку на додану вартість та продати:

3.1. Фізичній особі-підприємцю ІВАНЧЕНКО Зінаїді Борисівні земельну ділянку, площею 0,0027 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, наданих в оренду ФОП ІВАНЧЕНКО З.Б., та земель комунальної власності, по бульвару Мирному, 7, під прибудовою до магазину промислових товарів, за 73 500 (сімдесят три тисячі п'ятсот) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2284.

3.2. ЛАВРИК Інзі Геннадіївні – земельну ділянку, площею 0,0165 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 76/14, під будівництво та обслуговування аптеки, за 344 240 (триста сорок чотири тисячі двісті сорок) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2622.

3.3. ДЕРИПАСКУ Максиму Валерійовичу – земельну ділянку, площею 0,0068 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, по вул. Марії Фортус, 93, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (під розширення присадибної ділянки), за 26 506 (двадцять шість тисяч п'ятсот шість) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2831.

3.4. Фізичній особі-підприємцю НЕСТЕРОВУ Андрію Олександровичу – земельну ділянку, площею 0,0557 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді ФОП НЕСТЕРОВА А.О., по вул. Шенгелія, 11-а, під магазином продовольчих товарів з ганком, за 617 145 (шістсот сімнадцять тисяч сто сорок п'ять) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:10:002:0093.

3.5. Фізичній особі-підприємцю КІТОВЕРУ Олександрю Давидовичу – земельну ділянку, площею 0,0020 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді ФОП КІТОВЕРА О.Д., по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 41, під майстернею із ремонту взуття, за 59 722 (п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот двадцять дві) гривні, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0903.

3.6. ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні – земельну ділянку, площею 0,0223 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді ДОВГАНЬ А.М., по вул. Покришева. 45, під кафе-магазином, за 133 055 (сто тридцять три тисячі п'ятдесят п'ять) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:001:0060.

3.7. ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні – земельну ділянку, площею 0,0102 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді ДОВГАНЬ А.М., по вул. Покришева. 45, під торговельним павільйоном, за 60 860 (шістдесят тисяч вісімсот шістдесят) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2335.

3.8. ІВАНЧЕНКО Ользі Миколаївні – земельну ділянку, площею 0,0019 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді ІВАНЧЕНКО О.М., по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 42-а, під магазином (прибудовою до кв. №1 у зв'язку з її реконструкцією в магазин), за 53 800 (п'ятдесят три тисячі вісімсот) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:001:0115.

3.9. РОГАЛІ Андрію Вікторовичу – земельну ділянку, площею 0,0033 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які

перебувають в оренді РОГАЛІ А.В., по просп. Ушакова, 73, під магазином, за 70 880 (сімдесят тисяч вісімсот вісімдесят) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:20:001:0016.

3.10. ХАРИТОНОВУ Сергію Леонідовичу – земельну ділянку, площею 0,0136 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, по Миколаївському шосе, 26-а, під кафе, за 105 400 (сто п'ять тисяч чотириста) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0837.

3.11. СЬОЗДЕМІРУ Хюсейну Камілу – земельну ділянку, площею 0,0471 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель, які перебувають в оренді СЬОЗДЕМІРА Х.К., по вул. Пугачова, 48, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за 508 900 (п'ятсот вісім тисяч дев'ятсот) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1241.

3.12. СОРОКУНСЬКІЙ Інні Сергіївні та СОРОКУНСЬКІЙ Вірі Володимирівні – земельну ділянку, площею 0,0442 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), із земель комунальної власності, по вул. Тираспольській, 46, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за 236 000 (двісті тридцять шість тисяч) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2602.

4. Доручити міському голові КОЛИХАЄВУ І. від імені міської ради укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок, а також оформити інші документи щодо здійснення цих угод.

5. Фізичним особам-підприємцям та громадянам, зазначеним у пункті 3 рішення, у тримісячний термін укласти договори купівлі-продажу та зареєструвати право власності на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Невиконання фізичними особами-підприємцями та громадянами пункту 5 даного рішення вважати відмовою зазначених осіб від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ІВАНЧЕНКО Зінаїдою Борисівною (ідентифікаційний номер – 2079103944), зареєстрований у

Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 07.04.2009 № 040971300111, площею 0,0017 га, по бульвару Мирному, 7, під прибудовою до магазину, за згодою сторін.

8. ФОП ІВАНЧЕНКО З.Б. укласти угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, площею 0,0017 га, по бульвару Мирному, 7, та зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки.

9. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

