



# ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 112  
м. Херсон

Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та припинення права постійного користування земельною ділянкою

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.12.2020 (протокол № 3), від 30.12.2020 (протокол № 4) та від 13.01.2021 (протокол № 5), відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки:

1.1. ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні – орієнтовною площею 0,0050 га, по вул. Некрасова, б/н/просп. 200-річчя Херсона, б/н, із земель комунальної власності, під кафе-магазин (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.2. Фізичній особі-підприємцю НЕДОЛУЖЕНКУ Леоніду Петровичу – орієнтовною площею 0,2400 га, із земель комунальної власності, по вул. Домобудівній, 11, під цех із виготовлення металоконструкцій (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

1.3. Приватній фірмі «МИС» – орієнтовною площею 0,7863 га, по Бериславському шосе, 42, із земель комунальної власності (перебували в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства «Автоспецводсервіс») та земель, що перебувають в постійному користуванні відкритого акціонерного товариства Спеціалізованої пересувної механізованої колони № 33, під розміщення та експлуатацію будівель і споруд пасажирського наземного транспорту (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.04).

1.4. Приватній науковій виробничій комерційній фірмі «Дельта», ТРУБІНОВУ Анатолію Миколайовичу та ВОРОПАЄВИЙ Анастасії Вікторівні – орієнтовною площею 0,1687 га, по Бериславському шосе, 42, із земель комунальної власності (перебували в постійному користуванні ВАТ «Автоспецводсервіс»), під адміністративно-господарською будівлею (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОНХОЛОД» – орієнтовною площею 4,1191 га, із земель комунальної власності, по Миколаївському шосе, 25, під базу-холодильник (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ПІВДЕНЬ» – орієнтовною площею 0,0355 га, по вул. Цюлковського, 50, із земель комунальної власності, під розташування та обслуговування магазину (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Струмок» – орієнтовною площею 0,0633 га, із земель, що перебували в оренді ТОВ «Струмок» (0,0478 га), та земель постійного користування колективного підприємства «Торгмортранс» (0,0155 га), по просп. Адмірала Сенявіна, 3, під магазин (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.8. Публічному акціонерному товариству «УКРТЕЛЕКОМ» – орієнтовною площею 0,0025 га, із земель комунальної власності, по вул. Ломоносова, під розміщення телекомунікаційного контейнера (код класифікації видів цільового призначення земель – 13.01).

1.9. ХАЇМОВІЙ Тетяні Яківні – орієнтовною площею 0,0355 га, із земель комунальної власності, по Бериславському шосе, 11, під кафе (0,0222 га) з літнім майданчиком (0,0133 га) (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.08).

1.10. СОКУЛЬСЬКОМУ Миколі Володимировичу – орієнтовною площею 0,0512 га, із земель комунальної власності, по вул. Некрасова, 150-а, під магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.11. Приватному підприємству «ПРОМТЕХКОМПЛЕКТ» – орієнтовною площею 0,3472 га, по вул. Садовій, 43, із земель комунальної власності, під розміщення автозаправної станції (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «Приватна інвестиційна будівельна компанія» – орієнтовною площею 0,2525 га, по вул. Паровозній, 131-Б, із земель комунальної власності, під будівлями та спорудами з виготовлення будівельних матеріалів (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

1.13. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «СІТІСТРОЙ» та товариству з обмеженою відповідальністю «САН ХОТЕЛ» – орієнтовною площею 0,9689 га, із земель комунальної власності, що перебувають у постійному користуванні ВАТ «Таксі-сервіс», по вул. Українській, 79, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.10), за умови розроблення детального плану території.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛД СТРИТ» – орієнтовною площею 0,1327 га, із земель комунальної власності, по вул. Пилипа Орлика (9-го Січня), 19, під обслуговування нежитлових приміщень офісу (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.15. КАНАВЦІ Григорію Івановичу – орієнтовною площею 0,0690 га, із земель комунальної власності, що перебували в постійному користуванні ЗАТ «Ремонтно-будівельне управління №3», по вул. Філатова, 38, під автомобільні майстерні (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.16. НАМ Луїзі Олексіївні – орієнтовною площею 0,0153 га, із земель комунальної власності, по вул. Перекопській, 169, під кафе (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.08).

1.17. Приватному підприємству «ЖЕНРЕ» – орієнтовною площею 0,2366 га, із земель постійного користування ЗАТ фірми «СВІТАНОК», по вул. Нафтовиків, 15-а, під складські приміщення з майстернями по ремонту машин (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «МОНОПОЛІУМФІНАНС» – орієнтовною площею 4,0716 га, із земель комунальної власності, по вул. 18-ій Східній, 45, під комплексом, складом бавовни (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.19. Фізичній особі-підприємцю КУРИЛЕНКУ Анатолію Миколайовичу – орієнтовною площею 0,2500 га, із земель комунальної власності, по вул. Кольцова, 55-а, під нежитлові офісні приміщення професійних організацій (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.20. КУРІННІЙ Наталії Сергіївні – орієнтовною площею 0,0240 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 13, із земель комунальної власності, під офісно-торговельні приміщення (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.21. ОДИНЧЕНКУ Руслану Дмитровичу – орієнтовною площею 0,0170 га, по Бериславському шосе, 4-а, із земель комунальної власності, під пункт прийому вторинної сировини (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.22. ХАЛУПЕНКУ Денису Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0150 га, по вул. Михайлівській (Петренка), 7, із земель комунальної власності, під складські приміщення (шляхом проведення реконструкції електропідстанції та будівлі) (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.23. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» та ДМИТРИЄВІЙ Надії Юріївні – орієнтовною площею 0,8633 га, по Миколаївському шосе, 30-б, із земель комунальної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.24. Фізичній особі-підприємцю СВИСТУНОВУ Сергію Геннадійовичу – орієнтовною площею 0,1660 га, по вул. Нафтовиків, 80, із земель, що перебувають в постійному користуванні АТ «УКРПОШТА», під складську базу (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.25. Товариству з обмеженою відповідальністю «Багатогалузева компанія «АРТ-ІНВЕСТ» – орієнтовною площею 0,3000 га, по Карантинному острову, із земель комунальної власності, під розміщення причалу стапельної причальної споруди (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.03), за умови розроблення детального плану території.

1.26. Приватному підприємству «Агропромгруп-сервіс» – орієнтовною площею 0,0435 га, по вул. Перекопській, 43, із земель комунальної власності, для будівництва та обслуговування торговельно-адміністративного комплексу (реконструкція існуючої адміністративної будівлі) (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

2. Припинити акціонерному товариству (АТ) «УКРПОШТА» право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,1660 га, по вул. Нафтовиків, 80 (державний акт від 13.11.1998 серія І-ХС № 000242), на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

3. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» – орієнтовною площею 0,1411 га, із земель комунальної власності, по Миколаївському шосе, 20, під магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07), за умови розроблення детального плану території.

3.2. Фізичній особі-підприємцю ЛЮБЧЕНКУ Олександровичу – орієнтовною площею 0,1122 га, із земель, що перебувають у нього в оренді, під будівництво та обслуговування житлового будинку, по вул. Філатова, 48, для будівництва та обслуговування складських приміщень (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

3.3. Фізичній особі-підприємцю КОРНЄЄВУ Віталію Петровичу – орієнтовною площею 0,2033 га, із земель, що перебувають у нього в оренді, по вул. Ракетній, 110, під виробничу базу з ремонту меблів (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

3.4. Приватному підприємству фірмі «ИСКРА» – орієнтовною площею 0,3984 га, із земель, які перебувають в оренді підприємства, по вул. Вишневій (Блюхера), 60, під виробничою базою (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

3.5. СИЧОВІЙ Наталі Сергіївні – орієнтовною площею 0,3293 га, із земель, що перебувають у неї в оренді, по Миколаївському шосе, 4-й км, під виробничу базу із виготовлення меблів (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

3.6. Приватному підприємству «МІЛЛЄР-ПІВДЕНЬ» – орієнтовною площею 0,2058 га, із земель, що перебувають у нього в оренді, по Миколаївському шосе, 5 км, під складськими приміщеннями (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

3.7. СМЕТАНІ Вячеславу Борисовичу – орієнтовною площею 1,4050 га, по вул. 1-ій Текстильній, 1, із земель, що перебувають у нього в оренді, під виробничо-складськими приміщеннями (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.03).

4. Дати згоду на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1. Приватній виробничо-комерційній фірмі «Лікмед» – площею 0,0040 га, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 18, корп. 2, із земель, що перебувають у фірми в постійному користуванні, під прибудову до аптеки (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

4.2. Приватному підприємству фірмі «АДАМС» – площею 0,0688 га, по вул. Нафтовиків, 54-б, із земель, що перебувають у товариства в постійному користуванні, під виробничою базою (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАПРАЙМ» – площею 0,2960 га, по вул. Садовій, 43, із земель, що перебували в оренді «Херсон-Петрол», під розміщення пункту технічного обслуговування (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

4.4. ДМІТРИЄВУ Сергію Миколайовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ -ТОРГСТРОЙ» та КАПНУСУ Вадиму Ігоровичу – площею 0,3219 га, по просп. 200-річчя Херсона, 2, із земель, що перебували у постійному користуванні ТОВ «Універсам 43», під магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Транзит-Інвест» – площею 5,2130 га, по вул. Домобудівній, 11-Б, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ВАТ «Нортек-Азот», під майновим комплексом (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

5. Зобов'язати суб'єктів господарювання, зазначених у підпунктах 1.1 – 1.4, 1.16, 1.21 та 4.5, відшкодувати збитки за використання земельної ділянки без правоустановчих документів на земельну ділянку.

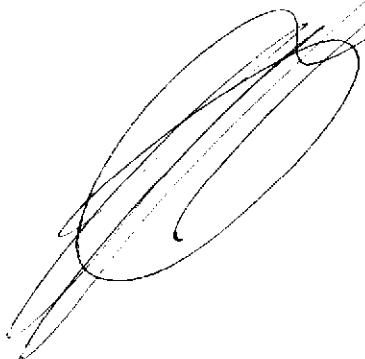
6. Суб'єктам господарювання, зазначеним у рішенні, після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на затвердження для подальшого прийняття рішення про передачу земельних ділянок в оренду.

7. АТ «УКРПОШТА» зареєструвати припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Нафтовиків, 80.

8. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСВ