



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 115
м. Херсон

Про затвердження суб'єктам господарювання землевпорядної документації щодо відведення в постійне користування земельних ділянок, передачу в постійне користування земельних ділянок та припинення права постійного користування землею

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, землевпорядну документацію щодо відведення в постійне користування земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 13.01.2021 (протокол № 5), керуючись статтями 12, 92, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки та передати в постійне користування:

1.1. Державній установі «Держгідрографія» (код ЄДРПОУ – 21720000) – земельну ділянку, площею 0,0117 га, із земель комунальної власності, в районі Нафтогавані, під переднім створним знаком № 3 підхідного каналу до п. Херсон (ПСЗ № 3), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2753.

1.2. Державній установі «Держгідрографія» (код ЄДРПОУ – 21720000) – земельну ділянку, площею 0,0117 га, із земель комунальної власності, в районі Нафтогавані, під заднім створним знаком № 3 підхідного каналу до п. Херсон (ЗСЗ № 3), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2754.

1.3. Державній установі «Північна виправна колонія (№ 90)» (код ЄДРПОУ – 08564699) – земельну ділянку, площею 2,0831 га, із земель комунальної власності, по вул. Ракетній, б/н, під охоронну зону, без права забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2699.

1.4. Українській Православній церкві Херсонській єпархії Свято-Миколаївській церкві (код ЄДРПОУ – 21295904) – земельну ділянку, площею 0,6141 га, із земель комунальної власності, по вул. Мостовій (Доброхотова), 31, під обслуговування будівель та споруд Української Православної церкви Херсонської єпархії Свято-Миколаївської церкви (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2892.

1.5. Міському комунальному підприємству (МКП) «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона» (код ЄДРПОУ – 03355726) – земельну ділянку, площею 0,0282 га, із земель комунальної власності, по вул. Тираспольській, 60-б, під наявною насосною станцією підвищеного тиску, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2905.

1.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) «КАНАТНА, 9» (код ЄДРПОУ – 42819542) – земельну ділянку, площею 0,1342 га, із земель комунальної власності, по вул. Канатній (Георгія Полякова), 9, під обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території, із земель комунальної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2918.

2. Затвердити Державній судовій адміністрації України (код ЄДРПОУ – 26255795) проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки, площею 0,1237 га, із земель державної власності, по вул. Маяковського, 6/29, під адміністративною будівлею територіального управління Державної судової адміністрації в Херсонській області, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2648.

3. Передати в постійне користування:

3.1. ОСББ «ТАВРІЯ-2А» (код ЄДРПОУ – 39219049) – земельну ділянку, площею 0,1601 га, із земель комунальної власності, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2-а, для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:16:003:0087.

3.2. ОСББ «ДОВІРА» (код ЄДРПОУ – 35788374) – земельну ділянку, площею 0,8099 га, із земель комунальної власності, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2 (корпуси 1,3), для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0839.

4. Припинити право постійного користування земельними ділянками:

4.1. Приватному акціонерному товариству «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» (код ЄДРПОУ – 00017733), площею 0,5862 га, по вул. Михайлівській (Петренка), 79, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

4.2. ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ (код ЄДРПОУ – 38594707), площею 0,1062 га, по просп. Адмірала Сенявіна, 152 (кадастровий номер: 6510136900:01:001:2291), на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «СВІТАНОК» (код ЄДРПОУ – 14138179), площею 0,2366 га, по вул. Нафтовиків, 15-а, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку із добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою та переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0412.

5. Рекомендувати:

5.1. Державній установі «Держгідрографія» суворо дотримуватися обмежень господарської діяльності в прибережній захисній смузі відповідно до статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України та не допускати негативного впливу на навколишнє природне середовище.

5.2. Державній судовій адміністрації України з моменту прийняття даного рішення звернутися до Херсонської обласної державної адміністрації з клопотанням про передачу в постійне користування земельної ділянки, площею 0,1237 га, по вул. Маяковського, 6/29 (пункт 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»).

5.3. МКП «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона» користування частиною земельної ділянки, площею 0,0028 га, по вул. Тираспольській, 60-б, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку із наявністю охоронної зони навколо об'єкта енергетичної системи ЗТП-469.

5.4. ОСББ «ТАВРІЯ-2А» користування частиною земельної ділянки, площею 0,0245 га, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2-а, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку із наявністю охоронних зон підземних мереж.

6. Суб'єктам господарювання:

6.1. Зазначеним у пунктах 1-3 цього рішення, зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

6.2. Зазначеним у пункті 4 цього рішення, зареєструвати припинення права постійного користування земельних ділянок в установленому законом порядку.

7. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСЬВ