



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 120
м. Херсон

Про відмову в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельних ділянок, проведенні експертної грошової оцінки земельних ділянок для відведення у власність (шляхом викупу) та у продажу земельних ділянок

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.12.2020 (протокол № 3), відповідно до статей 12, 83, 121, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки, проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки для відведення у власність (шляхом викупу) та у продажу земельної ділянки:

1.1. ВАСИЛЕНКУ Максиму Петровичу – орієнтовною площею 0,0600 га, по вул. Дмитра Донцова (Тельмана), 22, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на підставі пункту «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – заявлена земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, у межах санітарно-захисної зони I-III класу шкідливості Херсонського нафтопереробного заводу).

1.2. СПІВАКОВСЬКІЙ Євгенії Олександрівні – орієнтовною площею 0,0169 га, по вул. Сакко і Ванцетті, 53-а, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на підставі пункту «а» частини 4 статті 83 та пункту «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (частина заявленої земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0017 га, розташована на території загального користування вул. Сакко і Ванцетті).

2. Відмовити КОМПАНІЄЦЬ Олені Павлівні та СОТНІКОВІЙ Вікторії Вікторівні в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення безоплатно у спільну сумісну власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, та у власність (шляхом викупу) й у продажу земельної ділянки, орієнтовною площею 0,2393 га, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, по проїзду Комишовому, 4, на підставі статті 83 та пункту «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (частина заявлених земельних ділянок, орієнтовною площею 0,2893 га, розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду і прибережно-захисних зон Р-1 і рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

3. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Темп-Люкс» у продажу земельних ділянок по Миколаївському шосе, 5 км, площею 0,2078 га, під складськими приміщеннями, та площею 0,3911 га, під обслуговування залізничної гілки, на підставі пункту «г» частини 5 статті 128 Земельного кодексу України (товариством не сплачено авансові внески відповідно до укладених договорів про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок та визначених договорами термінів).

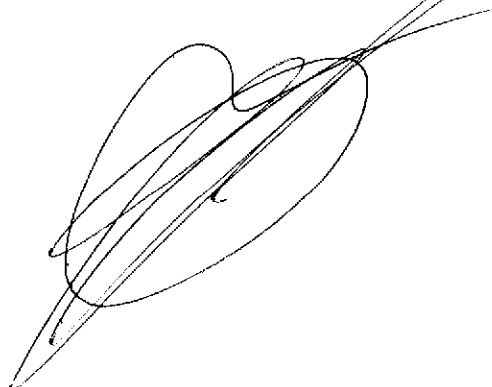
4. Відмовити фізичній особі-підприємцю ВОЛОЩУКУ Олександрю Сергійовичу у продажу земельної ділянки, площею 0,0060 га, по просп. 200-річчя Херсона, 12, під магазином промислових товарів (прибудована частина), на підставі статей 120, 128 Земельного кодексу України (право власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці, перейшло за договором купівлі-продажу до іншої особи).

5. Відмовити ВОЛОЩУКУ Сергію Павловичу в продовженні процедури відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу), внесенні змін до документації та у продажу земельної ділянки, площею 0,0060 га, по просп. 200-річчя Херсона, 12 (у зв'язку із укладанням договору купівлі-продажу магазину промислових товарів із прибудовою та ганком), на підставі частини 5 статті 128 Земельного кодексу України.

6. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСЬ