



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 121
м. Херсон

Про відмову суб'єктам господарювання в дозволі на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування, в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, передачі в оренду земельних ділянок та укладенні договору особистого строкового сервітуту

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.12.2020 (протокол № 3), від 30.12.2020 (протокол № 4) та від 13.01.2021 (протокол № 5), відповідно до статей 12, 42, 83, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок:

1.1. СЛУЦЬКІЙ Тетяні Олександрівні – орієнтовною площею 0,0900 га, на розі вулиць Лавреньова та Івана Богуна (Ілліча), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим магазином, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [відсутній проєкт розподілу території кварталу; на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.2. ШИЩАК Світлані Іванівні – орієнтовною площею 0,0135 га, по вул. Адмірала Макарова, б/н, під кіоск із літнім майданчиком, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, – підзона зелених насаджень спеціального призначення РЗс; на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого

майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

1.3. Фізичній особі-підприємцю ЛІКАНОВІЙ Марії Антонівні – орієнтовною площею 0,0050 га, на розі вулиць Миру та Іллюші Кулика, в районі житлового будинку № 29/137-в, під магазин із прибудовою, на підставі статей 42 та 123 Земельного кодексу України (спільна власність власників квартир; невідповідність містобудівній документації – Детальному плану території, обмеженої вул. Іллюші Кулика – Чорноморською – О. Шовкуненка – Миру, затвердженому рішенням міської ради від 19.02.2019 № 92, земельна ділянка належить до прибудинкової території житлового будинку по вул. Іллюші Кулика, 137-в).

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Спрут-ЛД» – орієнтовною площею 0,0343 га, по вул. Рішельєвській (Жовтневої революції), 38, під влаштування парковки авто- та велотранспорту для обслуговування клієнтів магазину, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на землях загального користування стоянка авто не допускається (пункт 10.8.11.ДБН Б.2.2-12:2019); на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.5. ТИРОН Наталі Сергіївні – орієнтовною площею 0,0092 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 99, під прибудовою до магазину, на підставі статей 42 та 123 Земельного кодексу України (спільна власність власників квартир; невідповідність ДСТУ щодо розподілу території для багатоквартирної забудови).

1.6. ЛОГВІНЕНКО Лідії Іванівні – орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Миру, 18, для розміщення та обслуговування торгового центру та складів, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (відсутній проєкт розподілу території кварталу багатоквартирного будинку, порушення норм ДБН щодо протипожежних відстаней).

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВОСТОК» ЛТД – орієнтовною площею 0,0380 га, по вул. Лавреньова, в районі буд. № 24, під розміщення магазину (розширення раніше наданої земельної ділянки), на підставі статті 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.8. Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» – орієнтовною площею 0,5578 га, по просп. Ушакова, 43, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на підставі статей 120 та 123 Земельного кодексу України (АТКБ «Приватбанк» є власником частини об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці; право користування земельною ділянкою має здійснюватися всіма співвласниками нерухомого майна).

1.9. СНІЖИНСЬКОМУ Віталію Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0250 га, по вул. Кременчуцькій, 93, під розміщення та обслуговування кафе, на підставі статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон,

затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (землі загального користування, використовуються не за цільовим призначенням).

1.10. ЖДАНОВУ Олександр Олександровичу та СИМАКОВИЧУ Івану Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0874 га, по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 58, під розміщення складських приміщень, на підставі статей 120 та 123 Земельного кодексу України (частина будівлі перебуває у власності інших осіб; необґрунтована площа та межі земельної ділянки, входить до території багатоквартирного будинку).

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОТЕХНОЛОГІЯ – БУД» – орієнтовною площею 0,4000 га, по просп. Ушакова, 62-б, під розміщення спортивного комплексу, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [невідповідність містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина заявленої земельної ділянки розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови та частково на території підзони багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с; на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.12. АВРАМЕНКУ Євгену Леонідовичу – орієнтовною площею 0,1117 га, по вул. Причальній, 25, під розміщення бази з обслуговування і зберігання моторних човнів, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (відсутній детальний план території, необґрунтована площа та межі земельної ділянки).

1.13. ВАКУЛОВСЬКОМУ Василю Євгенійовичу – орієнтовною площею 0,0045 га, по просп. Ушакова, 67, під будівництво та обслуговування магазину, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.14. ШЕВЧУКУ Руслану Анатолійовичу – орієнтовною площею 0,0028 га, по просп. 200-річчя Херсона, б/н (у районі будинку № 4), під розташування та обслуговування будівлі торговельного павільйону, на підставі статті 123 Земельного кодексу України.

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКТИВГАЗ ВОСТОК» – орієнтовною площею 0,0600 га, по шосе В'ячеслава Чорновола (Кіндійському шосе), 1, під АГЗП (операторська з смістю), на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.16. Приватному підприємству «БУЕР» – орієнтовною площею 0,0360 га, по вул. Марії Фортус, під будівництво вантажного причалу для перевезення крупного вантажу членів садівничих товариств низов'я р. Дніпро, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.17. ЗАЛІСЬКОМУ Сергію Олексійовичу – орієнтовною площею 0,3500 га, по вул. Нафтовиків, 131, під цех із виробництва хлібобулочних виробів, на

підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 №1724, заявлена земельна ділянка розташована в зоні КС-5 – зона розміщення комунально-складських об'єктів 5 класу санітарної класифікації, необґрунтована площа та межі земельної ділянки).

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Айта» в наданні дозволу на виготовлення технічної документації з інвентаризації земельної ділянки (площа не зазначена), по вул. Суворова, 3, під нерухомим майном у складі: нежитлової будівлі, частини мостіння асфальтового, огорожі №2 та огорожі №4, у зв'язку із відсутністю повноважень міської ради надавати такий дозвіл.

3. Відмовити фізичній особі-підприємцю ГОЙХМАНУ Леоніду Семеновичу в дозволі на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0065 га, по Бериславському шосе, 10, під проїзд до власної земельної ділянки, на підставі статей 79-1 та 98 Земельного кодексу України (у зв'язку з неможливістю встановити сервітут на земельній ділянці, яка не сформована та не є об'єктом цивільних прав).

4. Відмовити БОРДЮК Олені Іванівні, БОРДЮКУ Олексію Юрійовичу та БОРДЮК Юлії Юріївні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, площею 0,0116 га, по просп. Святих Кирила та Мефодія (просп. Георгія Димитрова), 14-а, під павільйон із літнім майданчиком, на підставі статті 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

5. Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду:

5.1. Фізичній особі-підприємцю ТРАНСЬКОМУ Дмитру Ігоровичу – площею 0,0020 га, по вул. Карбишева, 28, під торговельним кіоском, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

5.2. ТОЛМАЗАНУ Костянтину Сергійовичу – площею 0,0790 га, по просп. Адмірала Сенявіна, в районі будинку №140 (кадастровий номер: 6510136900:15:006:0075), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під будівництво магазину автотоварів), на підставі статті 134 Земельного кодексу України [необґрунтована площа та межі земельної ділянки; відсутність нерухомого майна як об'єкта завершеного будівництва, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

5.3. Приватному підприємству приватній фірмі «ФОРВАРД» – площею 0,0626 га, по просп. Ушакова, 29, під будівництво та обслуговування будівель торгівлі, на підставі статті 134 Земельного кодексу України [відсутність нерухомого майна як об'єкта завершеного будівництва, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), необґрунтована площа та межі].

5.4. Виробничому кооперативу «ТОРГІВЕЛЬНО-ЗАГОТІВЕЛЬНА ФІРМА «ДНІПРОВЕЦЬ» – площею 1,5000 га, по Острівському шосе, 36-а, під розміщення фізкультурно-оздоровчого центру з відкритими майданчиками, на підставі статей 79-1, 120, 123, 124, 134 Земельного кодексу України (заявлена земельна ділянка є частиною сформованої земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136600:11:004:0168, площа і межі якої визначено та внесено до Державного земельного кадастру, на якій розміщено об'єкти нерухомого майна, що належать іншій особі).

6. Відмовити Херсонському обласному академічному музично-драматичному театру ім. М.Куліша у дозволі на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0858 га, по вул. Канатній (Георгія Полякова), 5, під будівництво житлового будинку, на підставі статей 39 та 123 Земельного кодексу України (невідповідність державним будівельним нормам).

7. Відмовити в дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок:

7.1. Управлінню Служби безпеки України в Херсонській області – орієнтовною площею 0,2400 га, в межах пішохідної частини вулиць Старообрядницької (Комсомольської) та Суворова, та, орієнтовною площею 0,2000 га, в межах будинків № 32 та № 34 по вул. Гімназичній (Червоностудентській), під будівництво та обслуговування багатоквартирних житлових будинків, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України (у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724).

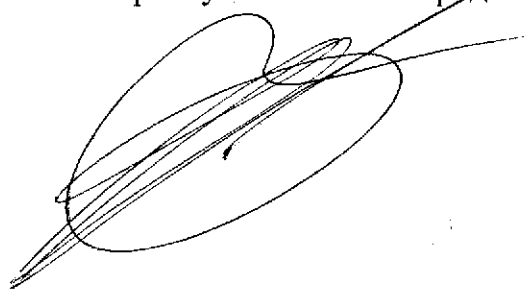
7.2. Релігійній громаді євангельських християн-баптистів «ЦЕРКВА ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ» – орієнтовною площею 0,1863 га, по просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), 16-а, під благоустрій та обслуговування церкви, на підставі частини третьої статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із відсутністю детального плану території.

8. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «СІТІ ОПТ» в укладанні договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, площею 51,0 кв.м, по просп. 200-річчя Херсона (в районі магазину «Каштан»), для обслуговування тимчасової споруди, у зв'язку із анулюванням паспорта прив'язки тимчасової споруди.

9. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ