



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 122
м. Херсон

Про відмову громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), під будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів, та у внесенні змін до рішення міської ради

Розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 13.01.2021 (протокол № 5) та від 20.01.2021 (протокол № 6), відповідно до статей 12, 38, 39, 40, 42, 83, 89, 118, 120, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 376 Цивільного кодексу України, статей 20, 22, 50, 51, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. ОЛІЙНИК Олені Анатоліївні – орієнтовною площею 455 кв.м, по вул. Поповича/Університетській (40 років Жовтня), б/н, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

1.2. ЛЕОНОВУ Денису Володимировичу та МАРТИНЕНКУ Олегу Івановичу – орієнтовною площею 521 кв.м, по вул. 4-ій Західній, 33, на підставі

частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с в межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.3. ЯРИЧУ Юрію Васильовичу – орієнтовною площею 725 кв.м, по вул. Старообрядницькій (Комсомольській), 5-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

1.4. ЯРИЧУ Юрію Юрійовичу – орієнтовною площею 959 кв.м, по вул. Старообрядницькій (Комсомольській), 5, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

1.5. ПОСПІЛЬКУ Олександрю Сергійовичу та ПОСПІЛЬКО Ганні Анатоліївні – орієнтовною площею 700 кв.м, по вул. Кримській, 31, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та площа заявленої земельної ділянки не обгрунтована).

1.6. ЛОШКОВІЙ Ірині Іванівні – орієнтовною площею 345 кв.м, по вул. 295-ій Херсонській стрілецькій дивізії, 17, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах зони регулювання забудови просп. Ушакова).

1.7. ЛИТВИНЕНКО Ірині Георгіївні – орієнтовною площею 167 кв.м, по вул. Гончарній (Котовського), 16-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах зони регулювання забудови просп. Ушакова).

1.8. ОРЛОВУ Ігорю Михайловичу – орієнтовною площею 894 кв.м, по вул. Гончарній (Котовського), 16, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах зони регулювання забудови просп. Ушакова).

1.9. ПОЛЯКОВУ Василю Васильовичу – орієнтовною площею 987 кв.м, по вул. Преображенській (Декабристів), 30, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах охоронної зони історичного ареалу міста).

1.10. БОВІ Ірині Володимирівні – орієнтовною площею 374 кв.м, по вул. Ришельєвській (Жовтневої революції), 81-б, із земель, які перебувають в оренді у БОВИ В.В., строком до 28.05.2024, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні магістральних вулиць та майданів ТР-2).

1.11. АНТОНЮК Аллі Миколаївні – орієнтовною площею 442 кв.м, по вул. 1-ій Слобідці, 14, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3).

1.12. КОНДРАТЬЄВІЙ Надії Іванівні – орієнтовною площею 750 кв.м, по пров. С. Наливайка, 15, мікрорайон «Янтарний», на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка перебуває у власності іншої особи.

1.13. КОВАЛЕНКУ Андрію Володимировичу – орієнтовною площею 355 кв.м, по вул. Короленка, 33-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у культурній та спортивній зоні Г-4 і на території загального користування).

1.14. ПУЧКОВУ Миколі Івановичу, ПУЧКОВІЙ Валентині Макіївні та ФЕРРЕСЛІ Любові Вікторівні – орієнтовною площею 273 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській)/М. Суботи, 99/15, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3 та на території загального користування вул. М. Суботи).

1.15. СРІБНЯКУ Андрію Сергійовичу – орієнтовною площею 316 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 223, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в торговельній зоні Г-6).

1.16. КАРМАЗІНІЙ Наталі Миколаївні – орієнтовною площею 319 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 148, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3).

1.17. МАКСИМОВІЙ Галині Романівні – орієнтовною площею 160 кв.м, по вул. Тихій, 16, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2).

1.18. ЧИХУН Ніні Володимирівні – орієнтовною площею 592 кв.м, по пров. Вишневому, 15, мікрорайон «Янтарний», на підставі статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з відсутністю містобудівної документації.

1.19. ЗІНЕНКО Ірині Ігорівні – орієнтовною площею 360 кв.м, по вул. 2-ій Слобідці, 57, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду Р-1).

1.20. ЛАП Ользі Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Стеблійвській, 46, на підставі статей 118, 120 Земельного кодексу України, у зв'язку із відсутністю правовстановлюючих документів на нерухоме майно (цілісний об'єкт).

1.21. САРАНЧІ Любові Олексіївні та САРАНЧІ Валерію Володимировичу – орієнтовною площею 818 кв.м, по вул. 9-ій Західній, 20, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с (частково – в межах санітарно-захисної зони комунальних та транспортних об'єктів і частково – в межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу)].

1.22. ЛАКТИОНОВУ Борису Борисовичу – орієнтовною площею 379 кв.м, по пров. Рибному, 13, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у зонах загальноміського центру та діловій Г-1, Г-2 та на території загального користування).

1.23. БІЛЯЧЕНКО Ірині Юріївні – орієнтовною площею 736 кв.м, по вул. Кременчуцькій, 2, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові

зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3).

1.24. БІЛЯЧЕНКУ Сергію Вікторовичу – орієнтовною площею 292 кв.м, по пров. Лабазному, 13, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3).

1.25. БІЛОУСУ Олександрю Михайловичу – орієнтовною площею 554 кв.м, по вул. Молодіжній, 99, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована на території загального користування, за лінією регулювання забудови вул. Молодіжної та пров. Молодіжного).

1.26. КАПАЛИГІНУ Дмитру Ігоровичу – орієнтовною площею 597 кв.м, по вул. Енергетиків, 23, мікрорайон «Янтарний», на підставі статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з відсутністю містобудівної документації.

1.27. ПРИЧИНІ Людмилі Миколаївні – орієнтовною площею 530 кв.м, по вул. Матроській, 1, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка частково розташована на території загального користування (проектна набережна), у зоні Р-1 – зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисних смуг].

1.28. ЧЕПКОВІЙ Інні Василівні – орієнтовною площею 781 кв.м, по вул. 1-ій Рибній, 51, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки розташована у зоні Р-1 – зоні об'єктів природно-заповідного фонду та прибережно-захисних смуг).

1.29. ДАВИДЕНКО Ірині Миколаївні – орієнтовною площею 514 кв.м, по пров. Насипному, 13, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови у межах санітарно-захисної зони Ж-1с).

1.30. ТАРАРИКІНІЙ Ганні Олексіївні – орієнтовною площею 489 кв.м, по вул. 3-ій Західній, 36, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової

забудови Ж-1с в межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.31. КОЛОДНІЦЬКІЙ Наталії Віталіївні – орієнтовною площею 330 кв.м, по вул. Смольній, 48, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (відповідно до графічного матеріалу, наданого заявником, та технічного паспорта на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, у фактичному користуванні перебуває земельна ділянка, площею 372 кв.м, частина якої виходить за лінію регулювання забудови вул. Смольної).

1.32. ВИСОЦЬКІЙ Любові Петрівні та ФЕДЮШКІНІЙ Галині Іванівні – орієнтовною площею 356 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 136-а, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [частина земельної ділянки розташована в торговельній зоні Г-6, а частина земельної ділянки (під гаражем) – у зоні магістральних вулиць, майданів ТР-2].

1.33. ТЕМНЕНКУ Михайлу Григоровичу – орієнтовною площею 300 кв.м, по вул. С. Параджанова (Махарадзе), 33/20, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с та потрапляє в межі санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.34. МУРАШЕВІЙ Олені Дмитрівні – орієнтовною площею 305 кв.м, по вул. Озерній, 58, на підставі статті 118, 120 Земельного кодексу України, у зв'язку із відсутністю правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на заявленій земельній ділянці.

2. Відмовити в дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

2.1. ТАРАНЦЮ Олександрю Сергійовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 28/53, на підставі статті 83 та частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та є територією загального користування).

2.2. ГУЗІЮ Віктору Васильовичу – орієнтовною площею 24 кв.м, по вул. 28-ій Армії, 2-а (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка

розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

2.3. БУЛАВІ Ніні Анатоліївні – орієнтовною площею 49 кв.м, по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 60 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1).

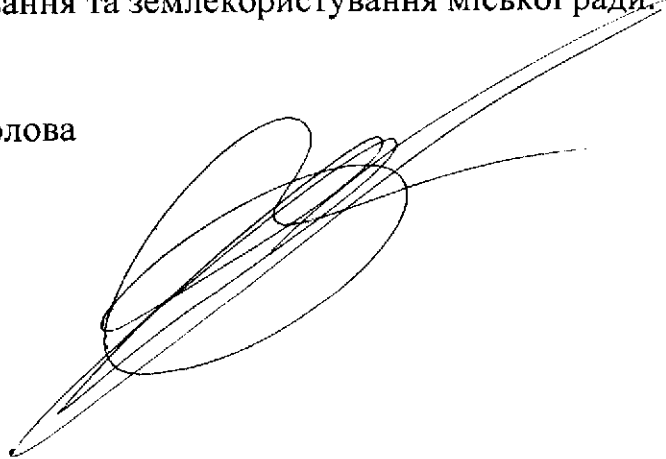
2.4. КРАВЧЕНКУ Дмитру Олександровичу та КРАВЧЕНКО Вікторії Валеріївні – орієнтовною площею 50 кв.м, по вул. Б. Мозолевського (Фрунзе), 27, на підставі частини 3 статті 123 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1).

3. Відмовити СОЛОВЙОВІЙ Ірині Володимирівні та ДЕВЛІКАНОВІЙ Олені Володимирівну у внесенні змін до пункту 97 додатка до рішення міської ради від 03.09.2019 № 2132 про надання ДЕВЛІКАНОВІЙ Олені Володимирівні та СОЛОВЙОВІЙ Ірині Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фонтанній, 76, збільшивши площу земельної ділянки, що пропонується у власність, а саме: з «орієнтовної площі 600 кв.м» на «орієнтовну площу 740 кв.м», до існуючої лінії забудови, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [частина земельної ділянки знаходиться на території загального користування вулиць Качалова та Фонтанної (з боку вул. Фонтанної в межах санітарно-захисної зони Ж-1с)].

4. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ