



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 02.04.2021 № 172
м. Херсон

Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок та встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 03.02.2021 (протокол № 8), від 10.02.2021 (протокол № 9), від 17.02.2021 (протокол № 10) та від 03.03.2021 (протокол № 11), відповідно до статей 12, 93, 98, 99, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки:

1.1. Фізичній особі-підприємцю БУБНИШЕВІЙ Олені Михайлівні – орієнтовною площею 0,0452 га, із земель, що перебувають у неї в оренді (0,0202 га) та земель комунальної власності (0,0250), по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії (в районі Південноукраїнського регіонального інституту післядипломної освіти педагогічних кадрів), під кафе (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.08).

1.2. СЛУЦЬКІЙ Тетяні Олександрівні – орієнтовною площею 0,0900 га, із земель, що перебувають у неї в оренді (0,0300 га) та земель комунальної власності (0,0600 га), на розі вулиць Лавреньова та Івана Богуна (Ілліча), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.10), за умови розробки проекту розподілу території кварталу.

1.3. ЛУЖАНСЬКОМУ Вячеславу Леонідовичу та УРСУЛЕНКО Вірі Сергіївні – орієнтовною площею 0,0270 га, із земель комунальної власності, по вул. Ливарній, 2/56, під обслуговування житлового будинку з кафе (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.4. КУВАВІНУ Олексію Сергійовичу – орієнтовною площею 0,0270 га, із земель комунальної власності, на розі вулиць Небесної сотні (40 років Жовтня), б/н, та Кременчуцької, б/н, під кафе з літнім майданчиком, за умови розроблення детального плану території (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.08).

1.5. ВОСКОБОЙНИК Костянтину Сергійовичу – орієнтовною площею 0,3275 га, із земель комунальної власності, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), б/н, для будівництва та обслуговування підприємства громадського харчування та магазину (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.08).

2. Дати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Перший будівельний альянс» – площею 0,2521 га, із земель, які перебували у товариства в оренді, по вул. Михайлівській (Петренка), 26, під будівництво багатоквартирного будинку (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.10), за умови погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НИКОЛАОС» – площею 2,1851 га, із земель, що перебували в оренді ТОВ «ХЕРСОНТАРА», по вул. Янтарній, 2, під виробничу базу (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

2.3. Фізичній особі-підприємцю ЛИТВИНЕНКУ Павлу Андрійовичу – площею 0.1759 га, із земель, що перебували в оренді ФОП ЛИТВИНЕНКА А.В., по вул. Перекопській, 169, під автостоянкою (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

3. Дати САЛАМАСІ Андрію Олександровичу та ВОБЛКОВІЙ Оксані Миколаївні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, загальною площею 0,4805 га, кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2417, із земель, що перебувають в оренді у САЛАМАХИ А.О., за адресою: м. Херсон, вул. Нафтовиків, 2-б, під будівлі та споруди авторемонтної бази, на дві окремі земельні ділянки (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.08):

- № 1 – орієнтовною площею 0.2449 га, по вул. Нафтовиків, 2-в, під будівлі та споруди авторемонтної бази (для подальшого внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з САЛАМАХОЮ Андрієм Олександровичем);

- № 2 – орієнтовною площею 0.2356 га, по вул. Нафтовиків, 2-б, під будівлі та споруди авторемонтної бази (для подальшого відведення в оренду ВОБЛКОВІЙ Оксані Миколаївні).

4. Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Геліос-1» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 6510136600:08:003:0050, що знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. Суворова, 37, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду та проходу через земельну ділянку до території суміжної земельної ділянки, яка перебуває у власності та на якій розташовано об'єкти нерухомого майна, що належать ТОВ «Геліос-1».

5. Суб'єктам господарювання, зазначеним у рішенні, після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради землевпорядну документацію на затвердження для подальшого прийняття рішення про передачу земельних ділянок в оренду.

6. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ С.С.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ