



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 02.04.2021 № 180
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до
договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши листи-повідомлення та заяви суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 10.02.2021 (протокол № 9) та від 03.03.2021 (протокол № 11), рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 (зі змінами), відповідно до статей 9, 83, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, враховуючи абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору з правом його поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладеного Херсонською міською радою та приватним акціонерним товариством «Херсонський хлібокомбінат», площею 1,3757 га (кадастровий номер: 6510136300:28:001:0005), під будівлями та спорудами цеху № 3, по вул. Ладичука, 146, строком на 5 (п'ять) років.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

2.1. Приватним акціонерним товариством «МАГАЗИН МЕДТЕХНІКА» – площею 0,0014 га (кадастровий номер: 6510136900:20:001:0044), під розширення фасадної вітрини магазину (ділянка № 1), по вул. Пугачова, 4, строком на 4 (чотири) роки.

2.2. Приватним акціонерним товариством «МАГАЗИН МЕДТЕХНІКА» – площею 0,0035 га (кадастровий номер: 6510136900:20:001:0045), під прибудовою до службового входу (ділянка № 2), по вул. Пугачова, 4, строком на 4 (чотири) роки.

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «СВЯТОБУД» – площею 0,3800 га (кадастровий номер: 6510165300:02:001:1382), під розміщення адміністративно-офісних та складських будівель, по шосе В'ячеслава Чорновола (Кіндійському шосе), 1, смт Антонівка, м. Херсон, строком на 2 (два) роки.

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «РОДЕ» – площею 0,0093 га (кадастровий номер: 6510136900:23:003:0069), під благоустрій прилеглої території, без права капітальної забудови, по вул. Торговій (21-го Січня), 37, строком на 3 (три) роки.

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «НВО «АГРОНАУКОВЕЦЬ» – площею 1,6200 га (кадастровий номер: 6510165300:03:001:0103), під розміщення складу агрохімікатів, розташованого на території Херсонської міської ради, за межами населених пунктів, автодорога Херсон – Нова Каховка – Генічеськ 2 км, строком на 7 (сім) років.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у місті Херсоні Херсонської області, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 17.10.2012 № 651010004001025, площею 0,0505 га, по вул. Іллюші Кулика, 15, у частині виду використання земельної ділянки, а саме: замість «під благоустрій прилеглої до АЗС території» читати: «під парковку автотранспорту клієнтів АЗС».

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК Україна», площею 0,0505 га (кадастровий номер: 6510136900:19:003:0030), під парковку автотранспорту клієнтів АЗС, по вул. Іллюші Кулика, 15, строком на 3 (три) роки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.12.2018 № 01180102, укладеного Херсонською міською радою та ГАЛАТОВОЮ Оленою Василівною, загальною площею 0,2922 га (кадастровий номер: 6510136900:15:001:0013), у тому числі: ділянки, площею 0,1063 га, під будівництво та обслуговування будівель торгівлі, та ділянки, площею 0,1859 га, під благоустрій, озеленення території, по вул. Полковника Кедровського (Будьонного), 18-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ГАЛАТОВУ Олену Василівну на орендаря: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЙСЬКА ПЕРСПЕКТИВА», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного Херсонською міською радою та приватним підприємством «Авто Косметика», внесеного до Книги записів обліку договорів оренди земельних ділянок управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі вчинено запис від 22.03.2018 № 01180012, по Миколаївському шосе, 5 км, площею 1,5118 га (кадастровий номер: 6510136600:02:001:0051), у частині виду використання земельної ділянки, а саме: замість «під цілісно-майновим комплексом (виробничо-складський)» читати: «під будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення цілісно-майнового комплексу», у зв'язку із виробничою необхідністю.

6. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

7. Суб'єктам господарювання в місячний термін здійснити державну реєстрацію свого права оренди згідно з додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки про внесення змін до договору оренди.

8. Плата за землю вноситься суб'єктами господарювання з моменту переходу до них права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

9. Зобов'язати громадян та суб'єктів господарювання, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

10. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

