



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 02.04.2021 № 186
м. Херсон

Про відмову суб'єктам господарювання в дозволі на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування та в укладанні договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 03.02.2021 (протокол № 8) та від 03.03.2021 (протокол № 11), відповідно до статей 12, 42, 83, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок:

1.1. ТИРОН Наталі Сергіївні – орієнтовною площею 0,0092 га, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 99, під прибудовою до магазину, на підставі статті 42 та пункту 3 статті 123 Земельного кодексу України (неможливо створити об'єкт земельних відносин – земельну ділянку, оскільки магазин є частиною єдиного комплексу нерухомого майна – багатоквартирного житлового будинку).

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Роксул-Груп» – орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Паровозній, 36, під модульну АГЗС, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, що належать заявнику).

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СКУБІК» – орієнтовною площею 0,0466 га, по вул. Кримській, в районі будинку № 137, під магазин, на підставі статей 120, 123, 134 Земельного кодексу України (у зв'язку з розглядом у суді справи щодо скасування рішення та державної реєстрації права власності на нерухоме майно та відсутністю техніко-економічних обґрунтувань

використання площі земельної ділянки, більша частина якої вільна від забудови).

1.4. **ВОВЧАНОВСЬКОМУ** Дмитру Олександровичу – орієнтовною площею 0,0528 га, на розі вулиць Полтавської та Бурзі, під розміщення та обслуговування гаражів та нежитлових будівель, на підставі статей 123,124 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – Плану зонування території міста Херсона, затвердженого рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724, земельна ділянка розташована в зонах Ж-1 та ТР-2).

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Квіти Херсона» в укладанні договорів оренди земельних ділянок, на підставі статей 123 та 134 Земельного кодексу України [на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, право оренди земельної ділянки комунальної власності підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)]:

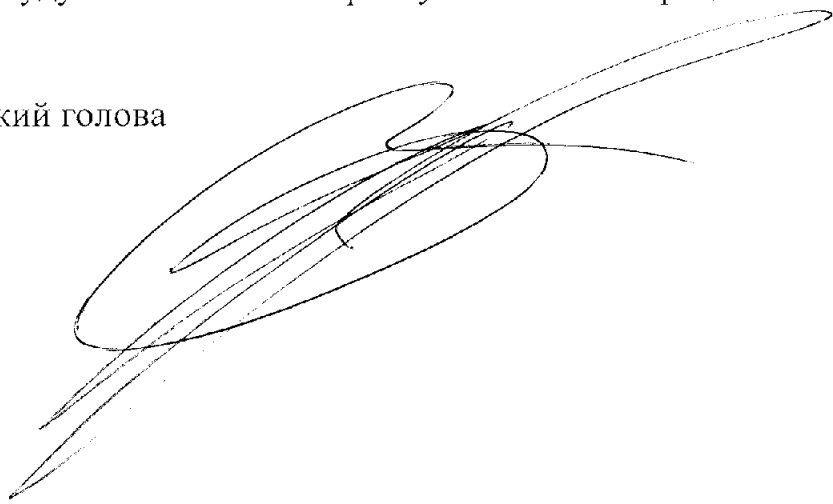
2.1. Площею 0,0200 га, кадастровий номер: 6510136600:05:003:0065, за адресою: м. Херсон, на розі вулиць Стрітенської (Рози Люксембург) та Комкова.

2.2. Площею 0,0060 га, кадастровий номер: 6510136900:20:002:0027, за адресою: м. Херсон, на розі просп. Ушакова та пров. Пугачова.

3. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ГРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСВ