



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
позачергова сесія міської ради *VII* скликання

РІШЕННЯ

від 18.06.2021 № 337
м. Херсон

Про встановлення на території
Херсонської міської територіальної
громади ставок та пільг зі сплати
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховуючи розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 726-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Херсонська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Херсонської міської територіальної громади:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у розмірах, наведених у додатку 1 до цього рішення;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати зазначеного податку, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведені у додатку 3 до цього рішення.

3. Рішення набуває чинності у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

4. З моменту набуття чинності даним рішенням, втрачають чинність:

- рішення Херсонської міської ради від 30.06.2015 № 1935 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території м. Херсона» (зі змінами);

- рішення Степанівської сільської ради від 19.06.2018 № 192 «Про встановлення на території с. Степанівка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження Порядку його справляння на 2019 рік»;

- рішення Комишанської селищної ради від 29.06.2017 № 238 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Комишанської селищної ради, на 2018 рік»;

- рішення Наддніпрянської селищної ради від 27.06.2019 № 305 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Наддніпрянської селищної ради»;

- пункт 2.7 рішення Антонівської селищної ради від 10.03.2017 № 169 «Про внесення змін до рішення Антонівської селищної ради від 30.06.2015 № 705 «Про внесення змін і доповнень до рішення Антонівської селищної ради від 07.07.2011 № 116 «Про податок на майно», зі змінами і доповненнями щодо визначення ставок податку», пункт 2.7 рішення Антонівської селищної ради від 04.09.2020 № 553 «Про внесення змін до рішення Антонівської селищної ради від 30.06.2015 № 705 «Про внесення змін і доповнень до рішення Антонівської селищної ради від 07.07.2011 № 116 «Про податок на майно», зі змінами і доповненнями щодо внесення змін до ставок податку»;

- рішення Зеленівської селищної ради від 27.05.2017 № 206 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території Зеленівської селищної ради» (зі змінами);

- рішення Садівської сільської ради від 11.06.2020 № 385 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

5. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків із громадськістю міської ради (ОГАНЕСЯН Г.) висвітлити зміст цього рішення у засобах масової інформації, а департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) – на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.).

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення Херсонської міської ради
«Про встановлення на території Херсонської міської територіальної
громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Згідно з підпунктом 12.4.3 пункту 12.4 статті 12 Податкового кодексу України, до повноважень рад об'єднаних територіальних громад щодо податків та зборів, зокрема, належить прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Рішення Херсонської міської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території м. Херсона» прийнято 30.06.2015, набуло чинності з 01.01.2016. Відповідно до зазначеного рішення, на сьогоднішній день на території міста Херсона діють єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,25% від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподаткованої площі. Перегляд ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що розташоване на території міста Херсона, здійснювався у березні 2017 року.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 726-р визначені адміністративні центри та затверджені території територіальних громад Херсонської області. Відповідно до розпорядження, до складу Херсонської міської територіальної громади увійшли території наступних територіальних громад: Херсонська, Антонівська, Зеленівська, Комишанська, Наддніпрянська, Степанівська, Садівська (Білозерський район), відповідно 16 населених пунктів із різною чисельністю населення та віддаленістю від міста Херсона.

На території приєднаних територіальних громад на сьогодні діють різні ставки податку. Так, на території колишньої Наддніпрянської селищної ради ставки податку визначені в залежності від типу об'єктів нерухомості у розмірі від 0,1 до 1,5% (рішення від 27.06.2019 № 305), на території колишньої Комишанської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,5% (рішення від 29.06.2017 № 238), на території колишньої Антонівської селищної ради - єдині ставки податку для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для юридичних та фізичних осіб, у розмірі 0,75% (рішення від 10.03.2017 № 169, 04.09.2020 прийнято рішення № 553 про внесення змін до ставок податку, але воно повинно набути чинності лише з 01.01.2022), на території колишньої Зеленівської селищної ради - ставки податку розподілені за типами об'єктів нерухомості у розмірі від 0,3 до 0,6% (рішення від 07.07.2017 № 228), на території Садівської сільської ради - ставки розподілені за типами об'єктів нерухомості у розмірі від 0,2 до 1,5% (рішення

від 11.06.2020 № 385), від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня звітного року, за 1 кв. м оподаткованої площі.

Відповідно до вимог пункту 12.3.3 Податкового кодексу України, ради об'єднаних територіальних громад надсилають до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати податку, у порядку та за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів». Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 затверджені форми типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Згідно із постановами, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, повинні бути визначені за 125-ма типами об'єктів нерухомості, окремо для фізичних та юридичних осіб та за зонами розташування.

До того ж, виникла необхідність перегляду пільг зі сплати зазначеного податку. До міської ради та її виконавчих органів надходять численні звернення від членів територіальної громади, малозабезпечених громадян, пенсіонерів стосовно звільнення від оподаткування гаражів, сараїв, вбиралень тощо, надання додаткових пільг пенсіонерам, суб'єктам малого підприємництва.

Проект рішення не передбачає строку дії регуляторного акта, оскільки, підпунктом 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України визначено, що якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Задля збалансування показників місцевого бюджету при їх формуванні та виконанні, зменшення податкового навантаження на малозабезпечених членів Херсонської міської територіальної громади, приведення актів міської ради у відповідність до чинного законодавства, виникла необхідність у розробці нового проекту регуляторного акта про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зважаючи на викладене вище та на підставі пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», дане питання підлягає розгляду на пленарному засіданні сесії міської ради.

**Директор департаменту розвитку
об'єктів комунальної власності
територіальної громади міської ради**



Аліса ВЕРБИЦЬКА

Додаток 1
до рішення міської ради
18.06.2021 № 337

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	Територія Херсонської міської територіальної громади: м. Херсон смт Антонівка, Зеленівка, Наддніпрянське, Комишани с. Інженерне, Сонячне, Придніпровське, Степанівка, Приозерне, Садове, Зимівник, Молодіжне, Петрівка, Богданівка, Благовіщенське

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. м (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	x	x	0,500	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	x	x	0,500	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	0,500	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	x	x	0,500	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,600	x	x	0,600	x	x
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500	x	x	0,500	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	x	x	0,000	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	x	x	0,500	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,600	x	x	0,600	x	x
1211.2	Мотелі	0,750	x	x	0,750	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1211.3	Кемпінги	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.4	Пансіонати	0,750	x	x	0,750	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,700	x	x	0,700	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	x	x	1,000	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	x	x	0,500	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,750	x	x	0,750	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,500	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000	x	x	0,000	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	x	x	1,500	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	x	x	0,000	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	x	x	0,000	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	x	x	0,000	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	x	x	0,500	x	x
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	x	x	1,000	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	x	x	0,500	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	x	x	0,250	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,750	x	x	0,750	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	x	x	0,000	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	x	x	0,000	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	x	x	0,300	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,750	x	x	0,750	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500	x	x	0,500	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	x	x	0,500	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0,250	x	x	0,250	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	x	x	1,000	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,200	x	x	0,200	x	x
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної	0,500	x	x	0,500	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
	промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	x	x	0,500	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	x	x	1,500	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,750	x	x	0,750	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.6	Холодильники	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,500	x	x	0,500	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	x	x	0,500	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,750	x	x	0,750	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,750	x	x	0,750	x	x
1261.3	Цирки	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	x	x	0,500	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	x	x	0,300	x	x
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,250	x	x	0,250	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.3	Технічні центри	0,250	x	x	0,250	x	x
1262.4	Планетарії	0,500	x	x	0,500	x	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	x	0,000	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000	x	x	0,000	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250	x	x	0,250	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250	x	x	0,250	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,750	x	x	0,750	x	x
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,250	x	x	0,250	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500	x	x	0,500	x	x

Продовження додатка 1

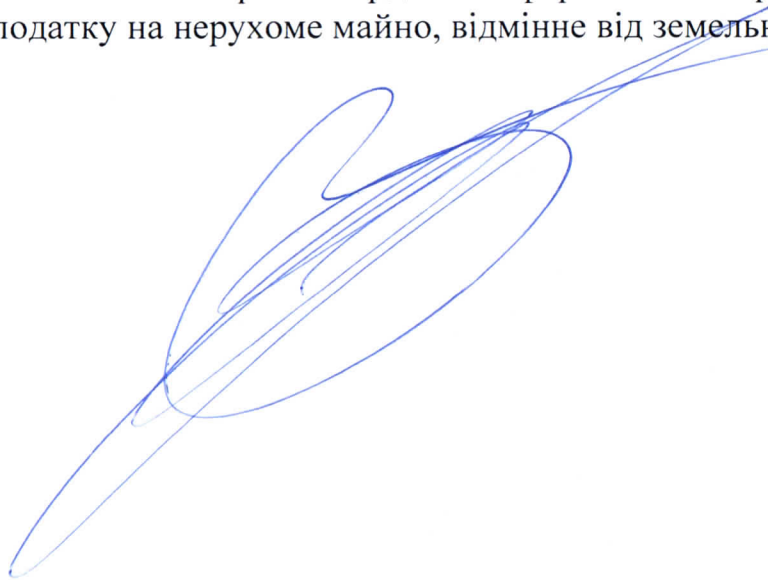
1	2	3	4	5	6	7	8
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000	x	x	1,000	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,750	x	x	0,750	x	x
1265.5	Тири	0,500	x	x	0,500	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	x	x	0,500	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500	x	x	0,500	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,250	x	x	0,250	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	x	x	1,500	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250	x	x	0,250	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	x	x	0,000	x	x

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	x	x	0,000	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,750	x	x	0,750	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	x	x	0,100	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток 2
до рішення міської ради
18.06.2021 № 337

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію у строки, визначені пунктами 12.3.4 та 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України.

Населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6500000000	Територія Херсонської міської територіальної громади: м. Херсон смт Антонівка, Зеленівка, Наддніпрянське, Комишани с. Інженерне, Сонячне, Придніпровське, Степанівка, Приозерне, Садове, Зимівник, Молодіжне, Петрівка, Богданівка, Благовіщенське

Крім пільг, передбачених Податковим кодексом України, на території **Херсонської міської територіальної громади** встановлюються наступні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Пор. №	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1.	Особи з інвалідністю внаслідок війни (стаття 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %
2.	Учасники бойових дій (стаття 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %

1	2	3
3.	Особи, які в період Другої світової війни працювали в тилу на підприємствах, в установах, організаціях, колгоспах, радгоспах, індивідуальних сільських господарствах, на спорудженні оборонних рубежів, заготівлі палива, продуктів, переганяли худобу, навчалися у цей період у ремісничих, залізничних училищах, школах і училищах фабрично-заводського навчання та інших закладах професійно-технічної освіти, на курсах професійної підготовки або під час навчання в школах, вищих і середніх спеціальних навчальних закладах, працювали в народному господарстві та на відбудові об'єктів господарського і культурного призначення, а також особи, які в період Другої світової війни працювали на територіях, що після 1944 року ввійшли до складу колишнього Союзу РСР (відповідно до статті 9 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)	100 %
4.	Особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (стаття 10 Закону)	100 %
5.	Особи, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною (стаття 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту») – особи, нагороджені орденом Героїв Небесної Сотні, Герої Радянського Союзу, повні кавалери ордена Слави, особи, нагороджені чотирма і більше медалями «За відвагу», а також Герої Соціалістичної Праці, удостоєні цього звання за працю в період Другої світової війни	100 %
6.	Особи, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною (стаття 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»), – Герої Соціалістичної Праці, Герої України та повні кавалери ордена Трудової Слави	100 %
7.	Члени сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та особливі трудові заслуги перед Батьківщиною [дружина (чоловік), які не одружилися вдруге, діти віком до 18 років]	100 %
8.	Особи, які належать до учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС (стаття 10 Закону	100 %

1	2	3
	України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»)	
9.	Особи, яким протягом базового податкового періоду була призначена субсидія на оплату вартості житлово-комунальних послуг та/або субсидія на придбання скрапленого газу, твердого або рідкого пічного побутового палива. Пільга надається на період, на який було призначено субсидію	100 %
10.	Почесні громадяни міста Херсона	100%
11.	Об'єкти житлової нерухомості, що належать фізичним особам, які виховують трьох та більше дітей віком до 18 років. Пільга надається на один об'єкт житлової нерухомості	100 %
12.	Захисні споруди цивільного захисту (сховища), незалежно від форми власності	100 %
13.	Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, що є приналежними до об'єкта житлової нерухомості як головної речі	100 %
14.	Гаражі, площа яких не перевищує 25 (двадцяти п'яти) кв. м	100 %
15.	Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності суб'єктів малого та мікропідприємництва	30 %

1. Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їхніми власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Елементи податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їхні частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їхнього числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їхніми власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їхніх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їхніх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення

таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування, на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості – на 60 кв. м;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їхньої кількості – на 120 кв. м;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їхніх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їхніх часток), – на 180 кв. м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку визначений окремим додатком до цього рішення міської ради.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їхнього майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.4. Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

а) об'єкт/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої Кодексом;

б) об'єктів оподаткування, що використовуються їхніми власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставки податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування, у розмірах, встановлених додатком 1 до цього рішення, що не перевищують 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, залежно від місця розташування та типів об'єктів нерухомості.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їхніх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їхніх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового Кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» – «г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.5. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.7. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.8. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення зв'язки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою зі сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Херсонської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси відповідних рад, за квитанцією про прийняття податків.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу, до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі, якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені Податковим кодексом України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Кодексу (не пізніше закінчення 1095 дня).

10. Інші питання з розрахунку та сплати податку регулюються Податковим кодексом України.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ