



# ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

*незалежна* сесія міської ради *VIII* скликання

## РІШЕННЯ

від 18.06.2021 № 340  
м. Херсон

Про встановлення орендної плати  
за землю на території Херсонської  
міської територіальної громади

Відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 2 статті 1 Закону України від 17.11.2020 № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку від 30.03.2021 (протокол № 17), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Херсонської міської територіальної громади розмір орендної плати за землю для фізичних осіб та суб'єктів господарювання згідно з додатком.

2. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради при укладанні, поновленні договорів оренди землі, продовженні строку їхньої дії встановлювати розмір орендної плати згідно з додатком до цього рішення.

3. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради підготувати та вжити заходів щодо укладання додаткових угод до чинних договорів оренди земельних ділянок щодо зміни розміру орендної плати на території Херсонської міської територіальної громади згідно з додатком до рішення.

4. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків із громадськістю міської ради висвітлити дане рішення у засобах масової

інформації, а департаменту інформаційних технологій міської ради – на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

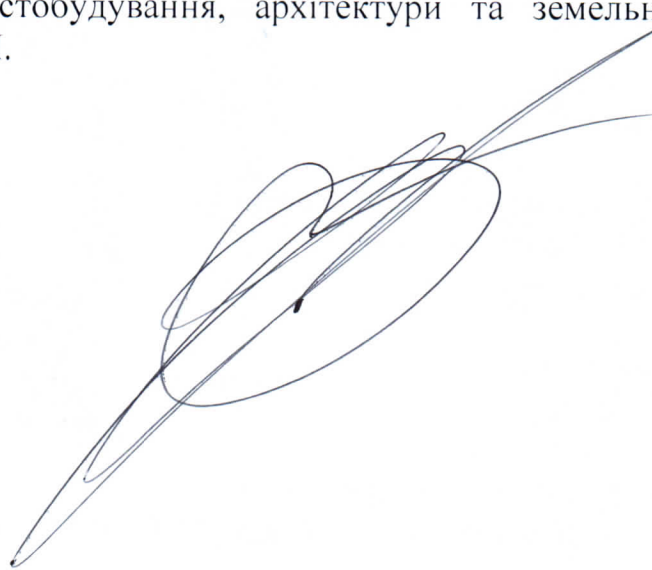
5. Рішення Херсонської міської ради від 26.08.2011 № 333 «Про затвердження розміру орендної плати за землю» (зі змінами та доповненнями) визнати таким, що втратило чинність.

6. Визнати такими, що втратили чинність, всі рішення сільських, селищних рад, розформованих територіальних громад, правонаступником яких є Херсонська міська рада, що врегульовували питання встановлення розміру орендної плати за землю на відповідних територіях.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ігор КОЛИХАСЬВ

Додаток  
до рішення міської ради  
*19.06.2021* № *340*

Розмір орендної плати за землю для фізичних осіб та суб'єктів господарювання у відсотках від їхньої нормативної грошової оцінки (не поширюється на випадки визначення орендаря на конкурентних засадах) на території Херсонської міської територіальної громади

1	2	3
	Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді: м. Херсон	Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді: - смт Антонівка; - смт Наддніпрянське; - смт Комишани; - смт Зеленівка; - сел. Інженерне; - сел. Молодіжне; - сел. Сонячне; - сел. Зимівник; - сел. Приозерне; - сел. Благовіщенське; - сел. Придніпровське; - с. Садове; - с. Степанівка; - с. Богданівка; - с. Петрівка
1. для ріллі, сіножатей та пасовищ	12	12
У разі непроведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки	12	12
2. для багаторічних насаджень	12	12
У разі непроведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки	12	12
3. за сільськогосподарські угіддя, що надані в установленому порядку і використовуються за цільовим призначенням, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками	12	12

1	2	3
<p>фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для інших потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами.</p> <p>У разі непроведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки</p>	12	12
<p>4. для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів [виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі]</p>	10	10
<p>5. для інших земельних ділянок:            5.1. землі житлової забудови            5.1.1. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для колективного житлового будівництва, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, для будівництва індивідуальних гаражів, для іншої житлової забудови</p>	3	3
<p>5.1.2. надані під розширення присадибної ділянки у разі наявності сільськогосподарських угідь згідно з експлікацією земель з розробленою документацією із землеустрою</p>	12	12
<p>5.1.3. для колективного гаражного будівництва</p>	3	3
<p>5.1.4. для будівництва багатоквартирного житлового</p>		

1	2	3
будинку: до трьох років  при продовженні договору оренди	3  12	3  12
5.2. землі громадської забудови: 5.2.1. для будівництва та обслуговування готелів	5	5
5.2.2. для будівництва та обслуговування офісних будівель, адміністративних будівель	4	4
5.2.3. для будівництва та обслуговування торговельних будівель, у тому числі аптек	5	5
за винятком:		
5.2.3.1. автосалонів	10	12
5.2.3.2. об'єктів автосервісу	9	12
5.2.4. для встановлення та обслуговування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	12	12
5.2.4.1. літні майданчики: з 01.05 до 30.10	12	12
з 01.11 до 30.04	3	3
5.2.4.2. платні дитячі ігрові майданчики: з 01.05 до 30.10	4	4
з 01.11 до 30.04	3	3
5.2.4.3. навіси, зупинки громадського транспорту	3	3
5.2.5. для будівництва та обслуговування музеїв та бібліотек, навчальних та дослідних закладів	3	3
5.2.6. для будівництва та обслуговування лікарень та оздоровчих закладів	3	3
5.2.7. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3

1	2	3
5.2.8. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3
5.2.9. для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
5.2.10. для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3
5.2.11. для будівництва та обслуговування: об'єктів туристичної інфраструктури  об'єктів закладів ресторанного господарства	3  5	3  5
5.2.12. для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12
5.2.13. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, оптових торговельних баз, складських приміщень	4	4
5.2.14. для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3
5.2.15. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3
5.2.16. для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, в тому числі перукарень	7	7
5.2.17. для благоустрою, озеленення території, прилеглої до об'єктів	3	3
5.3. землі оздоровчого призначення: 5.3.1. для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для інших оздоровчих	3	3

1	2	3	
цілей, для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)			
5.3.2. пляжі:	3	3	
5.4. землі рекреаційного призначення:			
5.4.1. для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (крім земель водного фонду)	4	4	
5.4.2. для розміщення та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, дитячих та спортивних таборів (крім земель водного фонду)	3	3	
5.5. землі історико-культурного призначення для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, для розміщення та обслуговування музейних закладів, для іншого історико-культурного призначення	3	3	
5.6. землі водного фонду:			
5.6.1. для експлуатації та догляду за водними об'єктами, для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, для експлуатації та догляду за смугами відведення, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	
5.6.2. для рибогосподарських потреб	3	6	
5.6.3. для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4	4	
5.6.4. для проведення науково-дослідних робіт	3	3	
5.6.5. для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	

1	2	3
5.7. землі промисловості: 5.7.1. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3
5.7.2. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею: до 50,0 га від 50,0 га до 130,0 га більше 130,0 га	3 1,4 1,2	3 1,4 1,2
5.7.3. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	4
5.7.4. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3
5.8. землі транспорту: 5.8.1. для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту, для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, для розміщення	3	3

1	2	3
та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту		
5.8.2. для розміщення та експлуатації будівель та споруд човнових причалів	3	3
5.8.3. для будівництва та обслуговування будівель та споруд автозаправних станцій, газозаправних та газонаповнюючих станцій	12	12
5.8.4. для будівництва, обслуговування, розміщення та експлуатації автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян, суб'єктів господарювання, які використовуються для отримання прибутку	4	4
5.9. землі зв'язку: 5.9.1. для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікацій; 5.9.2. для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 5.9.3. для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3 3 12	3 3 12
5.10. землі енергетики для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10	10
5.11. землі оборони для розміщення та постійної діяльності Збройних	3	3

1	2	3
<p>сил України, для розміщення та постійної діяльності органів МВС, для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України, для розміщення та постійної діяльності органів Служби безпеки України, для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту, для розміщення та постійної діяльності органів Державного департаменту України з питань виконання покарань, для розміщення та постійної діяльності органів МНС, для розміщення та постійної діяльності органів Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, для розміщення та тимчасового перебування іноземних військових формувань, для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до закону, військових формувань</p>		
<p>5.12. при розгляді питань стосовно поновлення договорів оренди землі, продовження строку їхньої дії, якщо землекористувачем не закінчено будівництво об'єкта протягом терміну (не надано міській раді документа, що підтверджує право власності на завершений будівництвом об'єкт). Вважати максимальним терміном на освоєння земельних ділянок, зайнятим поточним будівництвом та відведених під майбутнє будівництво, три роки.</p>	12	12
<p>5.13. при укладанні, поновленні договорів оренди земельних ділянок під торговельну та торговельно-розважальну діяльність, якщо орендар земельної ділянки не зареєстрований або не сплачує податки та збори</p>	12	12

1	2	3
у м. Херсоні		
5.14. усі інші об'єкти	5	5
5.15. для всіх вищезазначених категорій, відповідно до займаної площі під кожним цільовим використанням земельної ділянки, відсоток брати як середнє арифметичне		

---

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ