



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

позачергова сесія міської ради *VIII* скликання

РІШЕННЯ

від *18.06.2021* № *341*
м. Херсон

Про встановлення земельного
податку на території
Херсонської міської
територіальної громади

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу першого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 2 статті 1 Закону України від 17.11.2020 № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку від 30.03.2021 (протокол № 17), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Херсонської міської територіальної громади:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатками 1.1 – 1.2;
 - 1.2. Визначити елементи земельного податку згідно з додатком 2;
 - 1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків із громадськістю міської ради висвітлити дане рішення у засобах масової інформації, а департаменту інформаційних технологій міської ради – на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

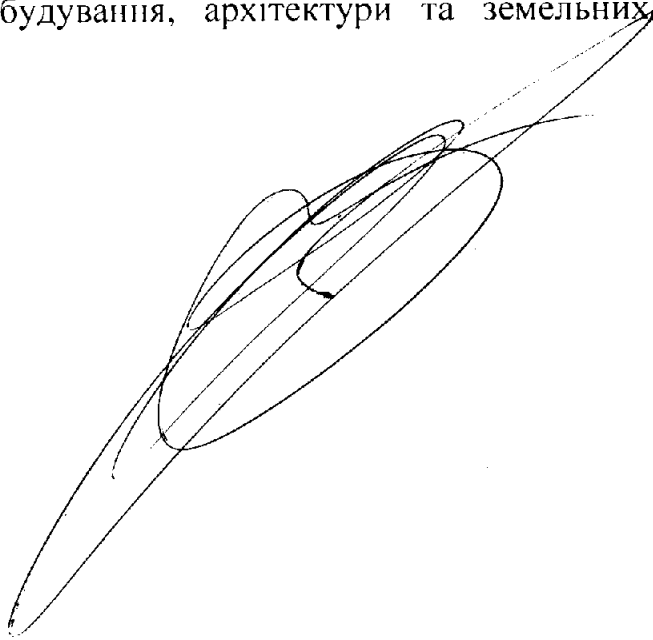
3. Рішення Херсонської міської ради від 07.07.2016 № 280 «Про встановлення земельного податку на території м. Херсона» (зі змінами) визнати таким, що втратило чинність.

4. Визнати такими, що втратили чинність, всі рішення сільських, селищних рад, розформованих територіальних громад, правонаступником яких є Херсонська міська рада, що врегульовували питання встановлення розміру земельного податку на відповідних територіях.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування бюджету, інвестицій, регуляторної політики та соціально-економічного розвитку (ДМИТРИЄВ А.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток 1.1
до рішення міської ради
№ 06.2021 № 341

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді: м. Херсон			
6	6					
5	5					
0	1					
0	0					
0	1					
0	0					
0	0					
0	0					
0	0					
0	0					
0	0					
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському		1,0	1,0	5,0	5,0

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	-	1,0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	-	1,0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	-	1,0	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	5,0	5,0

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1,0	1,0	5,0	5,0

	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0

13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання	1,0	1,0	5,0	5,0

	земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

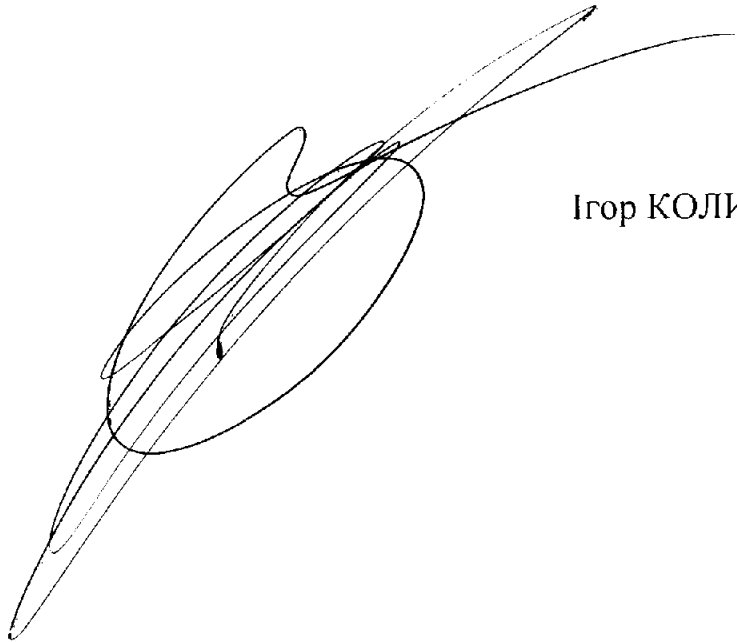
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

СТАВКИ

земельного податку

Ставки, що встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді:			
6	6	6510165300	- смт Антонівка;			
5	5		- смт Наддніпрянське;			
0	1		- смт Комишани;			
0	0	6510165600	- смт Зеленівка;			
0	1		- сел. Інженерне;			
0	0		- сел. Молодіжне;			
0	0	6510165800	- сел. Сонячне;			
0	0		- сел. Зимівник;			
0	0		- сел. Приозерне;			
0	0		- сел. Благовіщенське;			
0	0	6510166400	- сел. Придніпровське;			
0	0		- с. Садове;			
0	0		- с. Степанівка;			
0	0		- с. Богданівка;			
0	0		- с. Петрівка			
Вид цільового призначення земель ²			Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴		0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴		1,0	1,0	5,0	5,0

01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	х	х	х	х
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01– 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	5,0	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	1,0	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	-	1,0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	-	1,0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	0,5	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	-	1,0	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	5,0	5,0

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,5	0,5	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	0,5	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 – 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	5,0	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,3	0,3	5,0	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 – 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,3	0,3	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,3	0,3	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,3	0,3	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 – 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	5,0	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського	0,1	0,1	0,1	0,1

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 – 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 – 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім оброблення металевих відходів і брухту)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1,0	1,0	5,0	5,0

	будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 – 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 – 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	5,0	5,0

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 – 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 – 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 – 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування ¹	1,0	1,0	5,0	5,0

19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
----	---	-----	-----	-----	-----

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

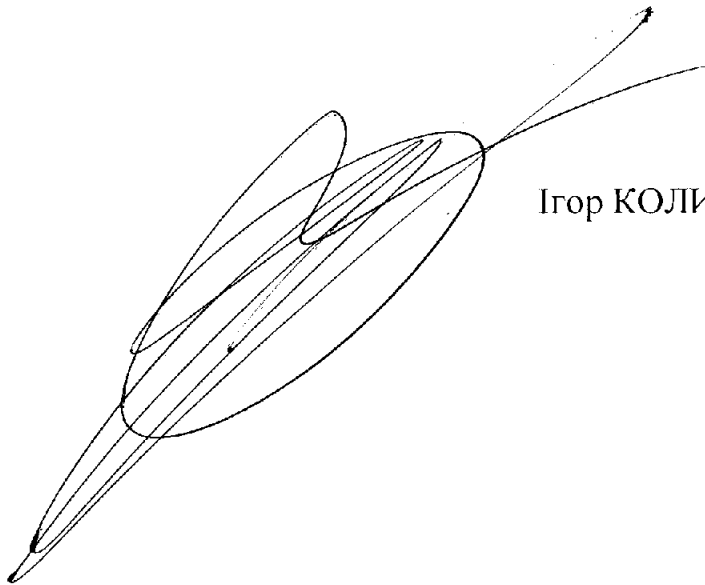
² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Елементи земельного податку

1. Загальні положення

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються пунктом 4 статті 297 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставка податку

5.1. Ставки земельного податку визначено у додатках до рішення 1.1 та 1.2 «Ставки земельного податку».

5.2. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 «Пільги зі сплати земельного податку».

5.5. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.6. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 2 – 3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення земельного податку

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку, станом на 01 січня, і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 01 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, податок сплачується попереднім власником за період із 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим

власником, – починаючи з місяця, в якому в нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року, контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожній із таких осіб:

а) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній із таких осіб-власників, визначеній за їхньою згодою, якщо інше не встановлено судом;

б) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

в) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожній із них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їхньому користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, за земельні ділянки, що знаходяться у їхній власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їхніх сімей, яким, відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями, передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 01 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строки та порядок плати за землю та подання звітності при обчисленні і сплаті податку

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою, плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку, до 01 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їхню частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їхні частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їхніх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їхніх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їхніми частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Міський голова


Ігор КОЛИХАЄВ

Додаток 3
до рішення міської ради
18.06.2021 № 341

Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, зі сплати земельного податку, введені в дію з 01.01.2022
на території Херсонської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Відсоткова ставка по Херсонській міській територіальній громаді:
6	6		
5	5		
0	1		
0	0	6510165300	- м. Херсон
0	1		- смт Антонівка;
0	0		- смт Наддніпрянське;
0	0	6510165600	- смт Комишани;
0	0		- смт Зеленівка;
0	0		- сел. Інженерне;
0	0	6510165800	- сел. Молодіжне;
0	0		- сел. Сонячне;
0	0		- сел. Зимівник;
		6510166400	- сел. Приозерне;
			- сел. Благовіщенське;
			- сел. Придніпровське;
		6520386000	- с. Садове;
			- с. Степанівка;
			- с. Богданівка;
		6510192500	- с. Петрівка
Група платників, категорія			Розмір пільги (у відсотках)
Органи місцевого самоврядування			100
Заклади охорони здоров'я – комунальні некомерційні підприємства			100
Органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, органи Служби безпеки України в Херсонській області, органи Державної податкової служби у Херсонській області, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, органи Збройних сил України та органи Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ			100
Підприємства, установи та організації, на балансі яких знаходяться парки, сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи			100

* якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їхні частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їхніми частинами) сплачується на загальних підставах.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ