



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

*незаконно* сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 18.06.2021 № 352  
м. Херсон

Про містобудівну документацію  
«Внесення змін до Плану зонування  
території м.Херсона з детальним планом  
зонування території кварталу,  
обмеженого вулицями Молодіжною –  
Кременчуцькою – Кримською –  
Київською, в комплексі з  
містобудівними розрахунками»

З метою раціонального використання території міста, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Р.Л.І. Капітал», Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (додаток до даного рішення), відповідно до статей 10 та 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити містобудівну документацію «Внесення змін до Плану зонування території м.Херсона з детальним планом зонування території кварталу, обмеженого вулицями Молодіжною – Кременчуцькою – Кримською – Київською, в комплексі з містобудівними розрахунками» (далі – містобудівна документація).
2. Визначити замовником розроблення містобудівної документації департамент містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (далі – Замовник).
3. Замовникові забезпечити розроблення, погодження та подання до міської ради на затвердження завершеного проєкту містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки, підготовки рецензії, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті

містобудівної документації здійснити за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «Р.Л.І. Капітал».

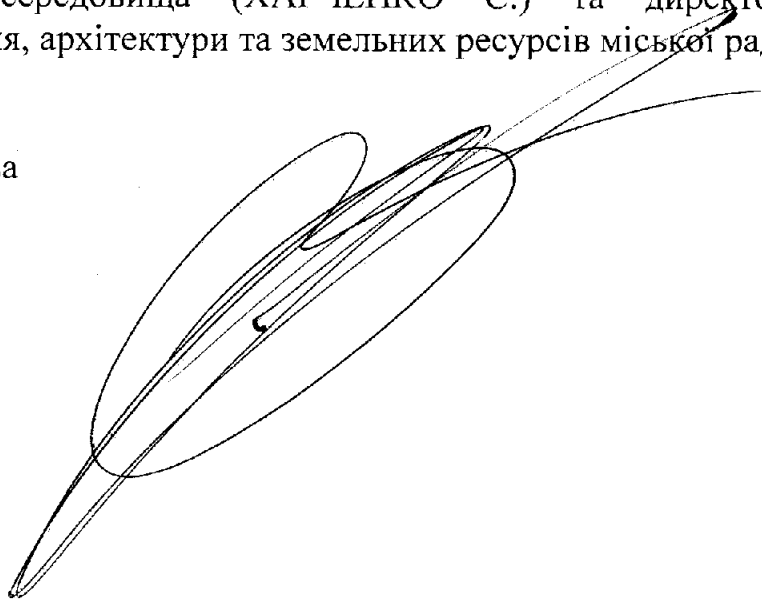
5. Скасувати рішення міської ради від 02.11.2018 № 1703 «Про внесення змін до Плану зонування території м.Херсона».

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування, естетики, реклами та охорони історичного середовища (ХАРЧЕНКО С.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name 'Ігор КОЛИХАЄВ'. The signature is fluid and cursive, with several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Прогнозовані правові, економічні наслідки  
та наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Затвердженою містобудівною документацією територія кварталу, обмеженого вулицями Молодіжною – Кременчуцькою – Кримською – Київською, визначена як територія розміщення комунально-складських підприємств та існуючої садибної забудови, що значною мірою потрапляє в межі 50-метрової санітарно-захисної зони цих підприємств.

Комунально-складська зона була визначена, оскільки на її території розміщувалися будівлі гаража, що належали Херсонській обласній раді.

Після припинення використання будівель за призначенням, їх продано, та на сьогодні власником об'єкта по вул. Молодіжній, 76 є товариство з обмеженою відповідальністю «Р.Л.І. Капітал» (далі – ТОВ «Р.Л.І. Капітал»).

Підприємство має інвестиційні наміри щодо використання даної території для розміщення багатоквартирної забудови, що потребує внесення змін до Плану зонування території м.Херсона та переведення території частини кварталу з зони КС-5 у зону комерційного призначення В-7.

Зона комерційного призначення В-7 утворюється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств на комерційні види використання. До неї входять цінні території міста, що зараз не використовуються за призначенням (для деградованих територій промислових підприємств, які зупинили виробничу діяльність, територій спецпризначення, територій комплексної реконструкції тощо). Використання території зони можливе лише на базі розроблення детального плану території або детального плану зонування в М1:2000 в комплексі з містобудівними розрахунками. Для цих територій детальний план території або детальний план зонування (в комплексі з містобудівними розрахунками) можуть виконуватися з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам і правилам.

Затвердження містобудівної документації «Внесення змін до Плану зонування території м.Херсона з детальним планом зонування території кварталу, обмеженого вулицями Молодіжною – Кременчуцькою – Кримською – Київською, в комплексі з містобудівними розрахунками» створить правове підґрунтя для реалізації інвестиційних намірів ТОВ «Р.Л.І. Капітал».

Слід зазначити, що інвестиційні наміри ТОВ «Р.Л.І. Капітал» не суперечать будівельним нормам, їхня реалізація призведе до усунення джерела шкідливості, яке спричинило встановлення санітарно-захисної зони, та матиме позитивні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ