



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА
✓ сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26.02.2021 № 41
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до
договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши листи-повідомлення та заяви громадян і суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 13.01.2021 (протокол № 5), від 20.01.2021 (протокол № 6), від 27.01.2021 (протокол № 7) та від 03.02.2021 (протокол № 8), рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 (зі змінами), відповідно до статей 9, 83, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, враховуючи абзаци 3-4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів з правом їхнього поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладених Херсонською міською радою та:

1.1. Фізичною особою-підприємцем **Трибушним Віталієм Григоровичем** – площею **0,0067 га** (кадастровий номер: **6510136300:28:003:0062**), під продовольчим магазином, по пров. Донському, 38, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Фізичною особою-підприємцем **Єрошкіним Анатолієм Володимировичем** – площею **0,1277 га** (кадастровий номер: **6510136600:08:002:0043**), під промисловим складом-магазином, по вул. Воронцовській (Комунарів), 33, строком на 5 (п'ять) років.

1.3. Фізичною особою-підприємцем **Безух Наталією Іванівною** – площею **0,0269 га** (кадастровий номер: **6510136300:27:002:0008**), під магазин «Автозапчастини», по Бериславському шосе, 42, строком на 10 (десять) років.

1.4. Фізичною особою-підприємцем ЛЕВИЦЬКОЮ Тамарою Гаврилівною – площею 0,0143 га (кадастровий номер: 6510136300:28:005:0121), під магазином продовольчих товарів, по вул. Перекопській, 25, строком на 5 (п'ять) років.

1.5. Фізичною особою-підприємцем НЕСТЕРОВИМ Андрієм Олександровичем – площею 0,0557 га (кадастровий номер: 6510136600:10:002:0093), під магазином продовольчих товарів та благоустрій прилеглої території, по вул. Шенгелія, 11-а, строком на 3 (три) роки.

1.6. КРИВОРУЧКОМ Сергієм Олександровичем – площею 0,0512 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:0207), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Дорофєєва, 13-а, строком на 20 (двадцять) років.

1.7. Фізичною особою-підприємцем БАБІЄМ Петром Федоровичем – площею 0,0697 га (кадастровий номер: 6510136600:07:003:0047), під магазином та виробничою ділянкою із випуску напівфабрикатів, по вул. Луговій, 24, строком на 10 (десять) років.

1.8. СЕРГІЄНКО Оленою Олександрівною – площею 0,0300 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:1377), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), по вул. Колодязній, 81, строком на 10 (десять) років.

1.9. Фізичною особою-підприємцем РИЩУК Вікторією Леонідівною – площею 0,1412 га (кадастровий номер: 6510136600:09:001:0074), під складами, по вул. Домобудівній, 12, строком на 10 (десять) років.

1.10. МАМЕДОВИМ Камалом Мухтасовичем – площею 0,0110 га (кадастровий номер: 6510136300:28:002:0157), під розширення присадибної ділянки, по пров. Молодіжному, 39, строком на 10 (десять) років.

1.11. Товариством з обмеженою відповідальністю «Херсонська кондитерська фабрика» – площею 0,0078 га (кадастровий номер: 6510136900:15:005:0189), під магазином із продажу кондитерських виробів власного виробництва, по вул. Некрасова, 2, строком на 5 (п'ять) років.

1.12. Товариством з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Новий день» – площею 0,0601 га (кадастровий номер: 6510136900:23:003:0062), під службовими приміщеннями редакції, по вул. Преображенській (Декабристів), 26, строком на 10 (десять) років.

1.13. Товариством з обмеженою відповідальністю Торгівельним Домом «МАРКЕТ-ГРУП-ХЕРСОН» – площею 0,0448 га (кадастровий номер: 6510136900:15:003:0079), під магазином продовольчих та промислових товарів, по просп. 200-річчя Херсона, 29-а, строком на 5 (п'ять) років.

1.14. Приватною фірмою «МЄГА» – площею 0,1449 га (кадастровий номер: 6510136600:03:004:0130), під цех із виготовлення меблів та столярних виробів, по вул. Робочій, 82-а, строком на 5 (п'ять) років.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладених Херсонською міською радою та:

2.1. НЕГРОВИМ Максимом Анатолійовичем – площею 0,0200 га (кадастровий номер: 6510136900:16:002:0047), під кафе, по вул. Покришева, 18, строком на 5 (п'ять) років. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до надання до міської ради документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомості.

2.2. Фізичною особою-підприємцем САВЧЕНКОМ Дмитром Васильовичем – площею 0,2227 га (кадастровий номер: 6510136900:17:001:0094), під складськими приміщеннями, по вул. Паровозній, 41, строком на 10 (десять) років.

2.3. Фізичною особою-підприємцем ГУСАРЧУК Оленою Олександрівною – площею 0,0051 га (кадастровий номер: 6510136600:04:002:0027), під прибудовою до магазину квітів «Ельф», по просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), 23, строком на 5 (п'ять) років.

2.4. Фізичною особою-підприємцем ЛОМАКІНОЮ Юлією Юріївною – площею 0,0112 га (кадастровий номер: 6510136900:23:002:0126), під реконструкцію нежитлових приміщень у магазин, по вул. Рішельєвській (Жовтневої революції), 40-а, строком на 5 (п'ять) років.

2.5. Фізичною особою-підприємцем СМІРНОВИМ Дмитром Сергійовичем – площею 0,0111 га (кадастровий номер: 6510136600:11:004:0073), під кафе з літнім майданчиком, по вул. Марії Фортус, 11, строком на 2 (два) роки.

2.6. КОРОТЧЕНКОМ Сергієм Вікторовичем – площею 0,3984 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:1793), для будівництва багатопверхового будинку, по вул. Котляревського, 81, строком на 5 (п'ять) років. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до надання до міської ради документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомості.

2.7. Фізичною особою-підприємцем МОЛДОВАНЕНКОМ Віктором Михайловичем – загальною площею 0,0116 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0078 га, під кафе павільйонного типу, та ділянки, площею 0,0038 га, під літнім майданчиком (кадастровий номер: 6510136600:04:001:0035), по вул. Лавренєва, б/н / вул. Івана Богуна (Ілліча), б/н, строком на 3 (три) роки.

2.8. Фізичною особою-підприємцем ТЕМНІКОВИМ Олександром Олександровичем – площею 0,0011 га (кадастровий номер: 6510136600:08:003:0063), під приміщення із продажу питної води, по вул. Воронцовській (Комунарів), 7, строком на 5 (п'ять) років.

2.9. Фізичною особою-підприємцем ТОНКОШКУРОМ Костянтином Сергійовичем – площею 0,0070 га (кадастровий номер: 6510136300:29:003:0069), під літнім майданчиком біля власного магазину-бару, по вул. Чорноморській, 26, строком на 6 (шість) місяців.

2.10. Приватним підприємством «КОРАБЕЛ» – площею 0,0779 га (кадастровий номер: 6510136600:10:001:0073), під розміщення автостоянки, по вул. Євгена Патона, 17, строком на 5 (п'ять) років.

2.11. Товариством з обмеженою відповідальністю «ФЕРКО» – площею 0,5309 га (кадастровий номер: 6510136600:02:001:0175), під базу із прийняття та розвантаження металобрухту (ділянка № 1), по Миколаївському шосе, 5 км, строком на 5 (п'ять) років.

2.12. Товариством з обмеженою відповідальністю «МАГАЗИН «ВЕТЕРАН-2» – площею 0,0038 га (кадастровий номер: 6510136900:14:008:0121), під благоустрій прилеглої території (ділянка № 2), по вул. Некрасова, 82-а, строком на 5 (п'ять) років.

2.13. Товариством любителів водномоторного спорту «КОШОВИЙ-1» по охороні колективної стоянки для човнів, катерів, яхт – площею 0,0638 га (кадастровий номер: 6510136600:09:004:0019), під човновим причалом (ділянка № 1), по вул. Причальній, 1, строком на 3 (три) роки.

2.14. Товариством любителів водномоторного спорту «КОШОВИЙ-1» по охороні колективної стоянки для човнів, катерів, яхт – площею 0,1680 га (кадастровий номер: 6510136600:09:004:0020), під човновим причалом (ділянка № 2), по вул. Причальній, 1, строком на 3 (три) роки.

2.15. Товариством любителів водномоторного спорту «КОШОВИЙ-1» по охороні колективної стоянки для човнів, катерів, яхт – площею 0,7062 га (кадастровий номер: 6510136600:09:004:0025), під човновим причалом (ділянка № 3), по вул. Причальній, 1, строком на 3 (три) роки.

2.16. Малим приватним підприємством «Світлофор» – площею 0,2268 га (кадастровий номер: 6510136900:16:002:0031), під навчальними класами та автомайданчиком, по вул. Покришева, 18, строком на 5 (п'ять) років.

2.17. Публічним акціонерним товариством «Укрнафта» – загальною площею 0,2618 га, у тому числі: ділянки № 1, площею 0,2603 га (кадастровий номер: 6510136300:01:001:0667), та ділянки № 2, площею 0,0015 га (кадастровий номер: 6510136300:01:001:0668), під АЗС, по Бериславському шосе, 13, строком на 10 (десять) років.

2.18. Публічним акціонерним товариством «Укрнафта» – площею 0,2955 га (кадастровий номер: 6510136900:01:001:0611), під АЗС, по Миколаївському шосе, 50, строком на 10 (десять) років.

2.19. Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКА» – площею 0,1085 га (кадастровий номер: 6510136900:15:001:0185), під існуючою АЗС, по вул. Полковника Кедровського (Будьонного), 18-а, строком на 10 (десять) років.

2.20. Приватною виробничою фірмою «ІНТА» – загальною площею 0,0039 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0011 га, під ганок, та ділянки, площею 0,0028 га, під благоустрій прилеглої території (кадастровий номер: 6510136300:29:006:0034), по вул. Університетській (40 років Жовтня), 122, строком на 5 (п'ять) років.

2.21. Приватною виробничою фірмою «ІНТА» – площею 0,0004 га (кадастровий номер: 6510136300:29:006:0035), під вітрину, по вул. Університетській (40 років Жовтня), 122, строком на 5 (п'ять) років.

2.22. Товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» – площею 0,0900 га (кадастровий номер: 6510136300:01:001:1891), під магазином

продовольчої та непродовольчої групи товарів, по вул. Миру, 47-а, строком на 1 (один) рік.

2.23. Товариством з обмеженою відповідальністю комерційним науково-виробничим підприємством «Академія Європейського бізнесу» – площею 0,1750 га (кадастровий номер: 6510136900:20:005:0059), під будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими об'єктами соцкультпобуту, по вул. Українській, у межах просп. Ушакова та вул. 295-ої Херсонської стрілецької дивізії, строком на 5 (п'ять) років.

2.24. Товариством з обмеженою відповідальністю «Херсонінвестсервіс» – площею 0,2000 га (кадастровий номер: 6510136900:16:001:0055), під будівництво багатопверхового будинку, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 28, строком на 1 (один) рік. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до надання до міської ради документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомості.

2.25. Товариством з обмеженою відповідальністю «Південна універсальна медична база «Медтехлаборхіміки» – площею 0,2505 га (кадастровий номер: 6510136900:14:001:0020), під адміністративно-складськими будівлями, по вул. Ракетній, 1-а, строком на 5 (п'ять) років.

2.26. Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА» – площею 0,8405 га (кадастровий номер: 6510136600:09:001:0058), під складським майданчиком залізобетонних виробів, по вул. Домобудівній, 14, строком на 5 (п'ять) років.

2.27. Акціонерним товариством «Херсонобленерго» – площею 0,0766 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:2592), під будівництво КЛ-6 кВ від опори № 2 ПЛ-6 кВ Л-3722 ПС-150/35/10 кВ «Карантинная», по Острівському шосе, строком на 49 (сорок дев'ять) років.

2.28. Публічним акціонерним товариством «Укрнафта» – площею 0,2138 га (кадастровий номер: 6510136300:30:001:0053), під існуючою АЗС, по Бериславському шосе, 10, строком на 10 (десять) років.

2.29. Товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «Бінокс-Прім» ЛТД – площею 0,1795 га (кадастровий номер: 6510136300:29:002:0056), під будівництво багатоквартирного житлового будинку, по вул. Іллюші Кулика, 143-б, строком на 1 (один) рік. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до надання до міської ради документів, що підтверджують право власності на об'єкт нерухомості.

2.30. Херсонською обласною організацією Всеукраїнською спілкою автомобілістів – площею 1,0481 га (кадастровий номер: 6510136600:03:002:0001), під автостоянкою, по вул. Лавреньова, 26, строком на 5 (п'ять) років.

2.31. ГАМАРРОЮ Капуняй Карлосом Альберто – площею 0,0392 га (кадастровий номер: 6510136900:17:001:0097), під кафе, по вул. Привокзальній, 3, строком на 5 (п'ять) років.

3. Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Стоматологічна клініка», площею 0,3116 га (кадастровий номер: 6510136600:08:003:0023), під будівлями та спорудами стоматологічної клініки, по вул. Грецькій (Леніна), 17, строком до 27.11.2030.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Херсонському міському відділі Херсонської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах», про що в Книзі 4АА002457 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 12.08.2008 № 040871300169, площею 0,0731 га, під торговельно-офісним комплексом, по вул. Петра Калнишевського (Чекістів), 6, у частині орендаря, замість: «Дочірнє підприємство «Емді Груп (Україна)» іноземного інвестора Компанії з обмеженою відповідальністю «Едмі Груп ЛЛЦ», читати: «Дочірнє підприємство “Емді Груп (Україна)”».

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору з правом його поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладеного Херсонською міською радою та Дочірнім підприємством «Емді Груп (Україна)», площею 0,0731 га (кадастровий номер: 6510136900:24:002:0030), під торговельно-офісним комплексом, по вул. Петра Калнишевського (Чекістів), 6, строком на 5 (п'ять) років.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі 4АА013620 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 17.03.2011 № 651013634000023, площею 0,0235 га, під кафе, по вул. Миру, 43, у частині орендаря, замість: «фізична особа-підприємець КИРИЛЕНКО Ганна Володимирівна» читати: «КИРИЛЕНКО Ганна Володимирівна».

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору з правом його поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладеного Херсонською міською радою та КИРИЛЕНКО Ганною Володимирівною, площею 0,0235 га (кадастровий номер: 6510136300:29:001:0081), під кафе, по вул. Миру, 43, строком на 5 (п'ять) років.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, внесеного до Книги записів обліку договорів оренди земельних ділянок управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис від 29.12.2015 № 01150131, площею 0,0007 га, під будівництво станції катодного захисту підземних газопроводів від електрохімічної корозії, по вул. Фрітаун, у районі будинку № 82, у частині орендаря, замість: «Публічне акціонерне товариство «ХЕРСОНГАЗ» читати: «Акціонерне товариство “ХЕРСОНГАЗ”».

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та акціонерним товариством «ХЕРСОНГАЗ», площею 0,0007 га (кадастровий номер: 6510136600:01:001:1392), під будівництво станції катодного захисту підземних газопроводів від електрохімічної корозії, по вул. Фрітаун, у районі будинку № 82, строком на 5 (п'ять) років.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 06.11.2012 № 651010004001060, площею 0,0100 га, під сезонний літній майданчик (ділянка № 3), по просп. Ушакова, 2, у частині орендаря, замість: «Публічне акціонерне товариство «Туристичний комплекс Фрегат» читати: «Приватне акціонерне товариство “Туристичний комплекс Фрегат”».

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та приватним акціонерним товариством «Туристичний комплекс Фрегат», площею 0,0100 га (кадастровий номер: 6510136900:25:002:0060), під сезонний літній майданчик (ділянка № 3), по просп. Ушакова, 2, строком на 5 (п'ять) років.

8. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у м. Херсоні Херсонської області, про що в Книзі 4АА013620 записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 05.08.2011 № 651013634000241, площею 0,0040 га, під розширення присадибної ділянки, по вул. Матроській, 5-а, у частині прізвища орендаря, замість: «БУЛЯК Марина Сергіївна» читати: «ХРІНЕНКО Марина Сергіївна», у зв'язку зі зміною прізвища.

Поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору без права його поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладеного Херсонською міською радою та БУЛЯКОМ Сергієм Мироновичем, БУЛЯК Валентиною Вікторівною, КРАСІКОВОЮ Оленою Сергіївною та ХРІНЕНКО Мариною Сергіївною, площею 0,0040 га (кадастровий номер: 6510136300:31:004:0140), під розширення присадибної ділянки, по вул. Матроській, 5-а, строком на 5 (п'ять) років.

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2016 № 01160037 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:17:001:0068), укладеного Херсонською міською радою та ШЕПЕТОЮ Ольгою Віталіївною, площею 0,0127 га, під павільйоном-магазином, по Привокзальній площі, 1, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ШЕПЕТУ Ольгу Віталіївну на орендаря: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАКОРТ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2009 № 040971300253 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:002:0039), укладеного Херсонською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЖИЗЕЛЬ», площею 0,0060 га, під прибудовою до ательє, по просп. Святих Кирила та Мефодія (Георгія Димитрова), 23, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИЗЕЛЬ» на орендаря: ІВАНЧЕВУ Галину Іванівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

11. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2017 № 01170020 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1241), укладеного Херсонською міською радою та РОГАЛЬСЬКИМ Олександром Францовичем, площею 0,0110 га, під магазином, по вул. Університетській (40 років Жовтня), 138, замінивши в ньому сторону договору: орендаря РОГАЛЬСЬКОГО Олександра Францовича на орендаря: ГАРАН Наталію Анатоліївну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

12. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.06.2015 № 01150038 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1223), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ДЗЕВІЦЬКИМ Віктором Миколайовичем, площею 0,3200 га, під розміщення виробничої бази, по Миколаївському шосе, 5 км, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ДЗЕВІЦЬКОГО Віктора Миколайовича на орендаря: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІМЕР-ХЕРСОН», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

13. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.10.2015 № 01150109 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0692), укладеного Херсонською міською радою та ПРИВАТНИМ МАЛИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ВІДЗЕВ», площею 0,3796 га, під залізничними коліями, по Миколаївському шосе, 5 км, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІДЗЕВ» на орендаря: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІМЕР-ХЕРСОН», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

14. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.07.2010 № 041071300163 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0201), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІС», площею 0,0594 га, під комплексом ритуальних послуг, по вул. Нафтовиків, 40, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІС» на орендаря: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЧНІСТЬ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

15. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.11.2012 № 6510100040001095 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0174), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІС», площею 0,2320 га, під адміністративними будівлями, по вул. Молодіжній, 1, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІС» на орендаря: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІЧНІСТЬ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

16. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.10.2008 № 040871300221 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:29:002:0060), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ТЯГЛОМ Вадимом Петровичем, на розі вулиць Іллюші Кулика та Миру, в районі кафе «Пінгвін», загальною площею 0,0100 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0070 га, під навісом зупинки, ділянки, площею 0,0030 га, під торговельними павільйонами, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ТЯГЛА Вадима Петровича на орендаря: ФАДЄЄВУ Олександрю Вадимівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

17. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.10.2008 № 040871300222 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:31:002:0107), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ТЯГЛОМ Вадимом Петровичем, загальною площею 0,0100 га, у тому числі: ділянки, площею 0,0070 га, під навісом зупинки, ділянки, площею 0,0030 га, під торговельними павільйонами, по вул. Перекопській [у районі Херсонського медичного училища (коледжу)], замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ТЯГЛА Вадима Петровича на орендаря: ФАДЄЄВУ Олександрю Вадимівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.07.2012 № 651010004000714 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:03:004:0144), укладеного Херсонською міською радою та ГРЕЧКО Людмилою Іванівною, площею 0,0620 га, під складування та первинну переробку металобрухту, по вул. Робочій, 82-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ГРЕЧКО Людмилу Іванівну на орендаря: ТАРАН Катерину Валеріївну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

19. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2011 № 651013664000092 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0184), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА», площею 0,2148 га, під ділянками тютюну, рихтування, мийки, кафе, СТО, приміщеннями котельні, по Новомиколаївському шосе, 7-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА» на орендаря: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЙСЬКА ПЕРСПЕКТИВА», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

20. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2011 № 651013664000091 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0202), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА», площею 0,0437 га, під ділянками тюнінгу, рихтування, мийки, кафе, СТО, приміщеннями котельні, по Новомиколаївському шосе, 7-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА» на орендаря: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЙСЬКА ПЕРСПЕКТИВА», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

21. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2009 № 040971300212 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0128), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА», площею 0,0698 га, під автосалоном, по Новомиколаївському шосе, 7-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-ПЛАЗА» на орендаря: СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІЙСЬКА ПЕРСПЕКТИВА», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

22. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.12.2011 № 651010004000490 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:19:003:0009), укладеного Херсонською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА КОМПАНІЙ «ТЕПЛОТЕХНІКА», площею 0,1765 га, під промисловою базою із виробництва газопобутової техніки, по пров. Смоленському, 2-а, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА КОМПАНІЙ «ТЕПЛОТЕХНІКА» на орендаря: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТТ-ІНВЕСТ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

23. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2013 № 01130100 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0444), укладеного Херсонською міською радою та МІСІТЮК Іриною Анатоліївною, площею 0,0035 га, під магазином промислових та продовольчих товарів, по вул. Некрасова, 2, замінивши в ньому сторону договору: орендаря МІСІТЮК Ірину Анатоліївну на орендаря: ЗАВГОРОДНЬОГО Віталія Олеговича, у

зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

24. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 № 01190042 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1709), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ТИЩЕНКОМ Анатолієм Григоровичем, площею 0,0072 га, під магазин, по вул. Потьомкінській (Карла Маркса), 84-а/10, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ТИЩЕНКА Анатолія Григоровича на орендаря: МЕЛЬНИКОВУ Вероніку Михайлівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

25. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.09.2012 № 651010004000948 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:27:001:0044), укладеного Херсонською міською радою та ЛАПНИМ Віктором Олександровичем, площею 0,2425 га, під виробничо-складською та технічною базою, по Бериславському шосе, 27, замінивши в ньому сторону договору: орендаря ЛАПНА Віктора Олександровича на орендаря: ТИМЄРЄВУ Людмилу Григорівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці, та поновити договір оренди земельної ділянки із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору, укладеного Херсонською міською радою та ТИМЄРЄВОЮ Людмилою Григорівною, площею 0,2425 га, під виробничо-складською та технічною базою, по Бериславському шосе, 27, строком на 10 (десять) років.

26. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 041071300052 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:23:002:0110), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ІЦУК Інною Миколаївною, площею 0,1308 га, під магазином із прилеглою територією, по вул. Олеся Гончара (Белінського), 19, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ІЦУК Інну Миколаївну на орендаря: ГОЛУБ Вікторію Іванівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

27. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Книзі записів обліку договорів оренди земельних ділянок управління земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис від 28.05.2015 № 01150032, площею 0,0109 га, по Миколаївському шосе, 11, під зупиночним комплексом із торговельними об'єктами, в частині назви орендаря, замість: «фізичні особи-підприємці: МІРОШНИЧЕНКО Алла Петрівна, ЛЕЩЕНКО Валерій Олександрович, ГАЛІБЕРДА Світлана Анатоліївна, МАРШАЛ Сергій Михайлович, МАРЧЕНКО Леонід Вікторович, ТАГІЄВ Сархан Ільхам огли, ФЕДІЧЕВ Володимир Юрійович, ХАРЛАМОВ Олександр Миколайович», читати: «МІРОШНИЧЕНКО Алла Петрівна, ЛЕЩЕНКО Валерій Олександрович, БОНДАРЕНКО Ірина Федорівна, МАРШАЛ Сергій

Михайлович, МАРЧЕНКО Леонід Вікторович, ТАГІЄВ Сархан Ільхам огли, ФЕДІЧЕВ Володимир Юрійович, ХАРЛАМОВ Олександр Миколайович», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

28. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

29. Суб'єктам господарювання в місячний термін здійснити державну реєстрацію свого права оренди згідно з додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки про внесення змін до договору оренди.

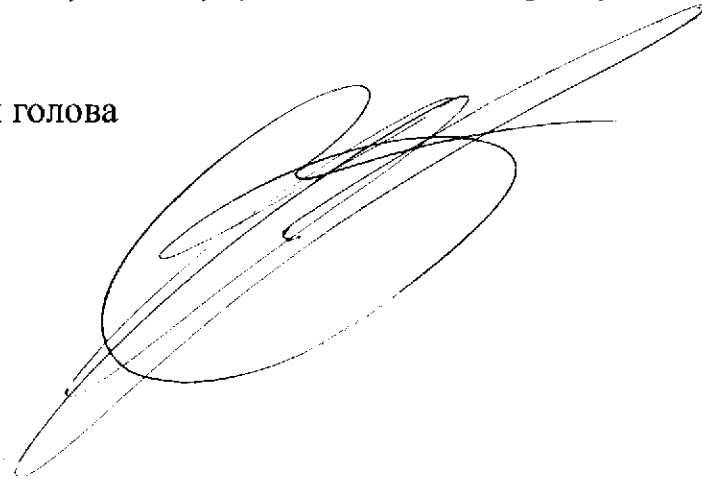
30. Плата за землю вноситься суб'єктами господарювання з моменту переходу до них права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

31. Зобов'язати громадян та суб'єктів господарювання, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

32. Відділу інформаційного та програмного забезпечення міської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

33. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування та землекористування міської ради.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ