



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### РІШЕННЯ

м. Херсон

16.02.2021

№ 58

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади

З метою залучення коштів на фінансування заходів із благоустрою, вдосконалення порядку залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади, відповідно до пункту 10 частини другої статті 10, статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», враховуючи наказ Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», керуючись підпунктом 7 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

#### В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-

культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС), засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади (додається).

2. Доручити департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради та Інспекції з контролю за благоустроєм та санітарним станом м. Херсона укласти договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із суб'єктами господарювання відповідно до цього Порядку.

3. Встановити, що департамент містобудування та землекористування Херсонської міської ради та Інспекція з контролю за благоустроєм та санітарним станом м. Херсона укладає в установленому порядку договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою:

3.1. З суб'єктами господарювання (власниками тимчасових споруд).

3.2. З суб'єктами господарювання (власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі) відповідно до затвердженої у встановленому порядку схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.3. З суб'єктами господарювання [власниками (користувачами) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства].

4. Встановити, що:

4.1. У разі продовження строку дії паспорта прив'язки ТС, договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за умови відсутності заперечень сторін продовжуються на строк дії паспорта прив'язки;

4.2. У разі скасування чи анулювання паспорта прив'язки ТС, договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою розриваються;

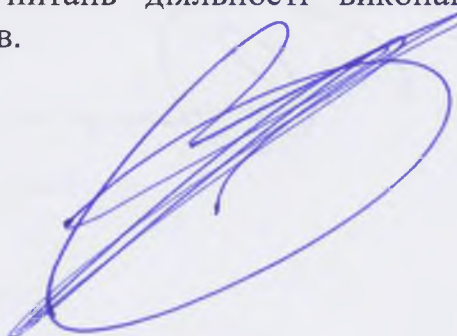
4.3. Виконавчий комітет міської ради здійснює розгляд заяв та приймає рішення стосовно продовження строку дії, скасування чи анулювання паспортів прив'язки ТС;

4.4. Після прийняття виконавчим комітетом міської ради відповідного рішення, департамент містобудування та землекористування міської ради продовжує строк дії, скасовує чи анулює паспорти прив'язки ТС.

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
міської ради

16.02.2021 № 58

## ПОРЯДОК

визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади

### 1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства для міста незалежно від форм власності.

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у наступному значенні:

- тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства – місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, який відкритий для обслуговування населення на певний сезон року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) або виготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою. Залежно від типу конструкцій, які використовуються

для влаштування, та періоду функціонування майданчики поділяються на відкриті (літні) майданчики та сезонні майданчики. Розміщення сезонних майданчиків здійснюється на підставі паспорта прив'язки тимчасової споруди, оформленого відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 21.10.2011 за № 244, за умови визначення відповідності намірів щодо місця розташування сезонного майданчика будівельним нормам за результатами розгляду документів, поданих відповідно до зазначеного Порядку;

- пересувна ТС – споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі та іншої підприємницької діяльності;

- пайова участь (внесок) власників ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою Херсонської міської територіальної громади [далі – Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою] – внесок на фінансування заходів із благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують до бюджету Херсонської міської територіальної громади власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства у грошовому виразі (гривнях) без ПДВ;

- інформаційний талон – документ, що підтверджує факт сплати пайової участі, який виготовляється на бланку, що має елементи захисту та містить: серію, номер, дату видачі, термін дії, повне найменування та місцезнаходження юридичної особи або П. І. Б. та місце проживання фізичної особи - підприємця, тип об'єкта, функціональне призначення об'єкта, місце розташування об'єкта, площу об'єкта, спеціальний код, режим роботи, інформацію про паспорт прив'язки ТС (у разі оформлення) тощо.

1.3. Залучені кошти Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою спрямовуються виключно на фінансування заходів із благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою).

1.4. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:

- відшкодування витрат бюджету Херсонської міської територіальної громади на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

- надання власникам ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власникам (користувачам) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства права реалізувати свій

проект встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території Херсонської міської територіальної громади;

- фінансування заходів із благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою, організація та проведення робіт із демонтажу незаконно встановлених на території міста тимчасових споруд);

- відшкодування за використання для розміщення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства об'єктів благоустрою та земельних ділянок, на яких розміщуються ці об'єкти благоустрою, що належать до комунальної власності територіальної громади Херсонської міської територіальної громади.

1.5. Обсяг Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається за принципами:

- компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою [власники ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власники (користувачі) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства мають компенсувати витрати бюджету міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою, які виникають при встановленні (розміщенні) та експлуатації ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства); комплексного підходу до розвитку інфраструктури міста (рівномірний розвиток інфраструктури міста по всій території)];

- сприяння залученню коштів на фінансування заходів із благоустрою Херсонської міської територіальної громади [визначення обсягу Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою з урахуванням соціально-економічного значення встановлених (розміщених) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства має створювати сприятливі умови для фінансування заходів із благоустрою Херсонської міської територіальної громади (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою тощо)].

1.6. Обсяг Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається з урахуванням:

- впливу ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на об'єкти благоустрою Херсонської міської територіальної громади;

- функціонального призначення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

- пріоритетності розвитку території Херсонської міської територіальної громади (зони), в якій проводиться встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

- територіального встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

2. Порядок залучення і використання Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою

2.1. Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням і використанням Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, у тому числі при укладенні договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

2.2. У питаннях щодо організації залучення Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою Херсонська міська рада виступає в особі департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради (далі – Департамент) та Інспекції з контролю за благоустроєм та санітарним станом м. Херсона Херсонської міської ради (далі – Інспекція).

2.3. У разі встановлення (розміщення) ТС на об'єктах благоустрою, розташованих на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади Херсонської міської територіальної громади, власник ТС укладає договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою або зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території.

2.4. Пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачують суб'єкти господарювання, які є власниками ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власниками (користувачами) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

2.5. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується у грошовій формі.

2.6. Для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою суб'єкт господарювання звертається до Департаменту із заявою, до якої додаються такі документи:

- реквізити замовника [для юридичних осіб: повне найменування, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку), посада та П. І. Б. керівника, телефон; для фізичної особи - підприємця: П. І. Б. повністю, місце проживання, ідентифікаційний номер, банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку), телефон; для фізичних осіб - підприємців – додатково копія паспорта];

- схема місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства із зазначенням контуру та площі об'єкта, з

прив'язкою до місцевості, на основі фрагменту ортофотоплану, наданого Департаментом на безоплатній основі;

- актуальна фотофіксація з чотирьох сторін місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздільної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на відстані 5 – 10 м (для ТС – додатково фото фасаду з товаром, на відстані 3 – 4 метрів);

- документи на розміщення ТС, засобу пересувної дрібнороздільної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Крім документів, передбачених абзацами другим – шостим цього пункту, суб'єкти господарювання – власники засобів пересувної дрібнороздільної торговельної мережі надають такі документи:

- свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу, видане у встановленому порядку підрозділом ДАІ МВС України, з відміткою про переобладнання транспортного засобу (у разі використання транспортного засобу);

- висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи, виданий Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

Крім документів, передбачених абзацами другим – шостим цього пункту, суб'єкти господарювання – власники (користувачі) стаціонарних закладів ресторанного господарства надають такі документи:

- копії завірених у встановленому порядку документів, що посвідчують право власності на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик для харчування, або право користування ними;

- письмову згоду власника (користувача) земельної ділянки у разі розміщення майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на земельній ділянці, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб;

- письмову згоду власників (орендарів) сусідніх приміщень, у разі збільшення лінійних розмірів майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства поза межами фасаду стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Перелік документів, що додаються до заяви, є вичерпним.

2.7. Заява та документи, що додаються до неї, подаються суб'єктом господарювання (безпосередньо керівником юридичної особи, фізичною особою - підприємцем) або уповноваженою ним особою у паперовому вигляді до Центру надання адміністративних послуг міста Херсона. Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

2.8. За наявності всіх документів, передбачених пунктом 2.6 цього Порядку, Департамент протягом чотирьох робочих днів:

- здійснює геопросторове визначення місця розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

- перевіряє місце розташування ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на наявність заборон та обмежень;

- перевіряє наявність скарг громадян щодо розміщення або функціонування ТС;

- передає надані суб'єктом господарювання заяву та документи до Інспекції для отримання протягом чотирьох робочих днів аргументованих пропозицій щодо розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

Інспекція протягом чотирьох робочих днів:

- встановлює відповідність заявленого місця розташування ТС фактичному;

- перевіряє функціональне призначення (спеціалізацію) ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

- перевіряє наявність факту неправомірного повторного встановлення (раніше демонтована ТС);

- перевіряє наявність скарг громадян щодо розміщення або функціонування ТС;

- розраховує розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

- надає рахунки для сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

У разі, якщо Департамент протягом чотирьох робочих днів не надав відповіді щодо відмови в укладанні договору, застосовується принцип мовчазної згоди, тобто вважається, що Департамент погодився на укладання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Посадові особи Департаменту несуть відповідальність за порушення термінів опрацювання заяв.

У разі позитивних результатів розгляду документів, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку, із суб'єктом господарювання укладається договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за формою згідно з додатком до цього Порядку.

2.9. Після зарахування на рахунок Державної казначейської служби України 100 % відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою Інспекція протягом одного робочого дня оформлює інформаційний талон у вигляді додатка до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою та передає його до Центру надання адміністративних послуг міста Херсона.

Центр надання адміністративних послуг міста Херсона передає суб'єкту господарювання інформаційний талон разом з примірником підписаного у

встановленому порядку сторонами договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Інформаційний талон про сплату пайової участі має бути розміщений на вітрині фронтальної частини ТС або на лобовому склі (фасаді) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі.

2.10. Підстави для відмови в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за результатами розгляду документів:

- самовільне розміщення ТС;
- місце розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства не відповідає вимогам законодавчих актів України, державних будівельних норм та стандартів, потрапляє в зони обмежень, визначених чинним законодавством; виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей; подання заявником неповного пакета документів;
- невідповідність заявленого місця розташування ТС фактичному;
- наявність обґрунтованих скарг громадян на функціонування або розміщення ТС.

Перелік підстав для відмови є вичерпним.

У разі наявності зазначених у цьому пункті підстав для відмови, Департаментом здійснюється підготовка письмового повідомлення про відмову в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, яке направляється суб'єкту господарювання через Центр надання адміністративних послуг міста Херсона. Відмову в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою може бути оскаржено у порядку, встановленому законодавством.

2.11. Підставами для припинення дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою до закінчення терміну його дії є: звернення суб'єкта господарювання із заявою про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

- припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
- встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей; недотримання суб'єктом господарювання істотних умов договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;
- зміна містобудівної документації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможливує розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови суб'єкта господарювання від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта).

У разі розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою із зазначених підстав (крім неможливості надання альтернативного місця розміщення об'єкта при зміні містобудівної ситуації,

державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці) кошти, сплачені суб'єктом господарювання відповідно до умов цього договору, не повертаються.

У разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможлиблює розташування об'єкта у певному місці, суб'єкту господарювання пропонується альтернативне місце розміщення ТС (у разі його наявності). При цьому за згоди суб'єкта господарювання вносяться відповідні зміни до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

У разі неможливості надати альтернативне місце розташування ТС, договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою розривається, а частина сплачених коштів повертається суб'єкту господарювання з урахуванням часу розміщення на початковому місці.

2.12. Умови сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначаються у договорі щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою між Департаментом, Інспекцією та власником ТС, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі чи власником (користувачем) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

2.13. Кошти Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкт господарювання перераховує на бюджетний рахунок бюджету Херсонської міської територіальної громади, який визначається департаментом бюджету і фінансів Херсонської міської ради.

2.14. Строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою для засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та майданчиків для харчування становить 6 місяців.

Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повній сумі єдиним платежем.

2.15. Строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою для ТС становить 3 роки.

Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується щорічними платежами.

2.16. У разі визначення суб'єкта господарювання переможцем інвестиційного конкурсу за його результатами та з яким укладено інвестиційний договір, строк дії договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою відповідає строку дії інвестиційного договору, але не більше трьох років.

Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується щорічними платежами.

2.17. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати пайової участі відповідно до умов укладених договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою здійснюється Інспекцією.

2.18. Контроль за дотриманням законодавства України щодо утримання об'єктів благоустрою, на яких розміщені ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства здійснюється Інспекцією.

2.19. У разі порушення термінів сплати за укладеним договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, суб'єкт господарювання несе відповідальність згідно з умовами договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

2.20. Суб'єкт господарювання за прострочку платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

2.21. Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою надходить до цільового фонду бюджету Херсонської міської територіальної громади.

2.22. Розподіл та цільове використання коштів Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою погоджується виконавчим комітетом міської ради та затверджується рішенням міської ради на відповідний рік.

2.23. Договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою не є підставою для проведення будівництва, введення в експлуатацію, реєстрації речових прав або оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

3. Методика розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства

3.1. Розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається за таким алгоритмом:

а) визначення економіко-планувальної зони відповідно до рішення Херсонської міської ради, в якій встановлюється (розміщується) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

б) визначення зонального коефіцієнта;

в) визначення стимулюючого коефіцієнта, який залежить від територіального встановлення (розміщення) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

г) визначення функціонального призначення ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

д) визначення коефіцієнта функціонального використання. У разі змішаного функціонального використання ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства – наявність кількох коефіцієнтів функціонального використання, для розрахунку розміру Пайової

участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою використовується більший з коефіцієнтів;

є) визначення локального коефіцієнта.

4. Розрахунок розміру Пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) ТС, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства

4.1. Розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою розраховується за наступною формулою:

$$B = П * Сбв * Кз * Кф,$$

де

B – розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою;

П – загальна площа пересувної ТС, визначена по осях конструкції (м-2), але не менше 3 кв.м;

Сбв – нормативна базова вартість одного квадратного метра земель м.Херсона (грн/кв.м), з урахуванням коефіцієнту індексації;

Кз – зональний коефіцієнт, визначений згідно з таблицею 1;

Кф – коефіцієнт функціонального призначення ТС, визначений згідно з таблицею 2;

У випадку змішаного функціонального призначення ТС, для розрахунку розміру Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою використовується більший з коефіцієнтів.

#### Зональний коефіцієнт (Кз)

Зона	Територія, на яку розповсюджується застосування коефіцієнта	Зональний коефіцієнт Кз
	Центральна частина міста, яка обмежується: вул.Ладичука, Бериславським шосе, Миколаївським шосе, вул.Потьомкінською, вул.Маяковського, вул.Рішельєвською, вул.Ярослава Мудрого, вул.Робочою, вул.Воронцовською – за винятком територій, визначених в зоні Б	1,5
	вул.Потьомкінською, вул.Олеся Гончара, просп.Святих Кирила та Мефодія, вул. Університетською, вул.Кримською (від вул.Чорноморської до вул.28-ої Армії), вул.Маяковського, вул.Миру, вул.Ярослава Мудрого, просп.200-річчя Херсона, вул.Суворова, просп.Ушакова, бульваром Мирним, пл.40-річчя Перемоги, пл.50-річчя СРСР, пл.Корабельною, пл.Одеською, пл.Привокзальною, парком Шуменським, парком Шевченківським, парком Херсонською фортецею, парком ім.Маргелова В.П. (Придніпровським)	1,7

вул.Іллюші Кулика, вул.Комкова (від вул.Стрітенської до вул.Фонтанної), вул.Лавреньова, Миколаївським шосе (від пл.Ганнібала до вул.Стрітенською), вул.Некрасова (від вул.Бучми до просп.Кутузова), вул.Євгена Патона, вул.Перекопською, вул.Покришева (від вул.49-ої Гвардійської Херсонської дивізії до вул.Володимира Великого), просп.Будівельників, вул.Шенгеля, вул.Стрітенською (від вул.Комкова до Миколаївського шосе)	1,5
вул.Марії Фортус, просп.Адмірала Сенявіна, вул.Чорноморською	1,2

### Коефіцієнт функціонального використання (Кф)

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта
Продаж друкованих засобів масової інформації (преси), якщо питома вага такої продукції складає понад 70 % загального товарообігу та за відсутності продажу алкогольних напоїв і підакцизних непродовольчих товарів, товарів народної творчості; хлібобулочних виробів; комунальні підприємства	1,00
Продаж іграшок та товарів для дітей, книг, поліграфічної продукції та канцелярії; інших продовольчих товарів, зоологічних товарів, квітів та садово-городнього інвентарю; об'єкти сезонної торгівлі; засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; заклади швидкого харчування; надання населенню побутових послуг	1,50
Продаж тютюнових виробів, пива, алкогольних та слабоалкогольних напоїв, шкіри та хутра, ювелірних прикрас, інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів; громадські вбиральні; розміщення дитячих ігрових майданчиків, батутів	2,00

## Додаток

до Порядку визначення обсягів  
Пайової участі (внеску) власників  
ТС, засобів пересувної  
дрібнороздрібної торговельної  
мережі, майданчиків для харчування  
біля стаціонарних закладів  
ресторанного господарства в  
утриманні об'єктів благоустрою  
Херсонської міської територіальної  
громади

## ДОГОВІР

щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Херсон \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди  
торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення,  
розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної  
власності)

в особі \_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_

(назва документа, номер і дата видачі) або

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником  
тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи  
іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної  
та комунальної власності)

що діє на підставі \_\_\_\_\_

(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Сторона 1, з однієї сторони,

департамент містобудування та землекористування Херсонської міської ради

(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Сторона 2,

Інспекція з контролю за благоустроєм та санітарним станом міста Херсона  
Херсонської міської ради

(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Сторона 3,  
разом Сторони, керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

#### I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (назва об'єкта благоустрою), на території якого розташована

\_\_\_\_\_ ,  
(найменування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності) власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні \_\_\_\_\_ об'єкта \_\_\_\_\_ благоустрою \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ розмірі \_\_\_\_\_ гривень на рік.

(сума прописом)

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з \_\_\_\_\_ рішенням \_\_\_\_\_

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

#### II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі \_\_\_\_\_ гривень на рік на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок у повній сумі протягом 10 днів від дати формування Договору на рахунок цільового фонду Херсонської міської територіальної громади, відкритий в органах Державної казначейської служби України.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ, що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від виконавця заходів із благоустрою усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від виконавця заходів із благоустрою інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти виконавцю заходів із благоустрою у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

### III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору, Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

### IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

### V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможлиблює його виконання.

### VI. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до

---

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору за умови, якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

### VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі, якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом;

- 4) в інших випадках, передбачених законодавством України;
- 5) відповідно до положень, визначених у рішенні Херсонської міської ради.

#### VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до Договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду талона-підтвердження про сплату пайової участі.

Реквізити сторін

Сторона 1

М. П. М. П.

Сторона 2

Сторона 3

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)