

ПАМ'ЯТКА

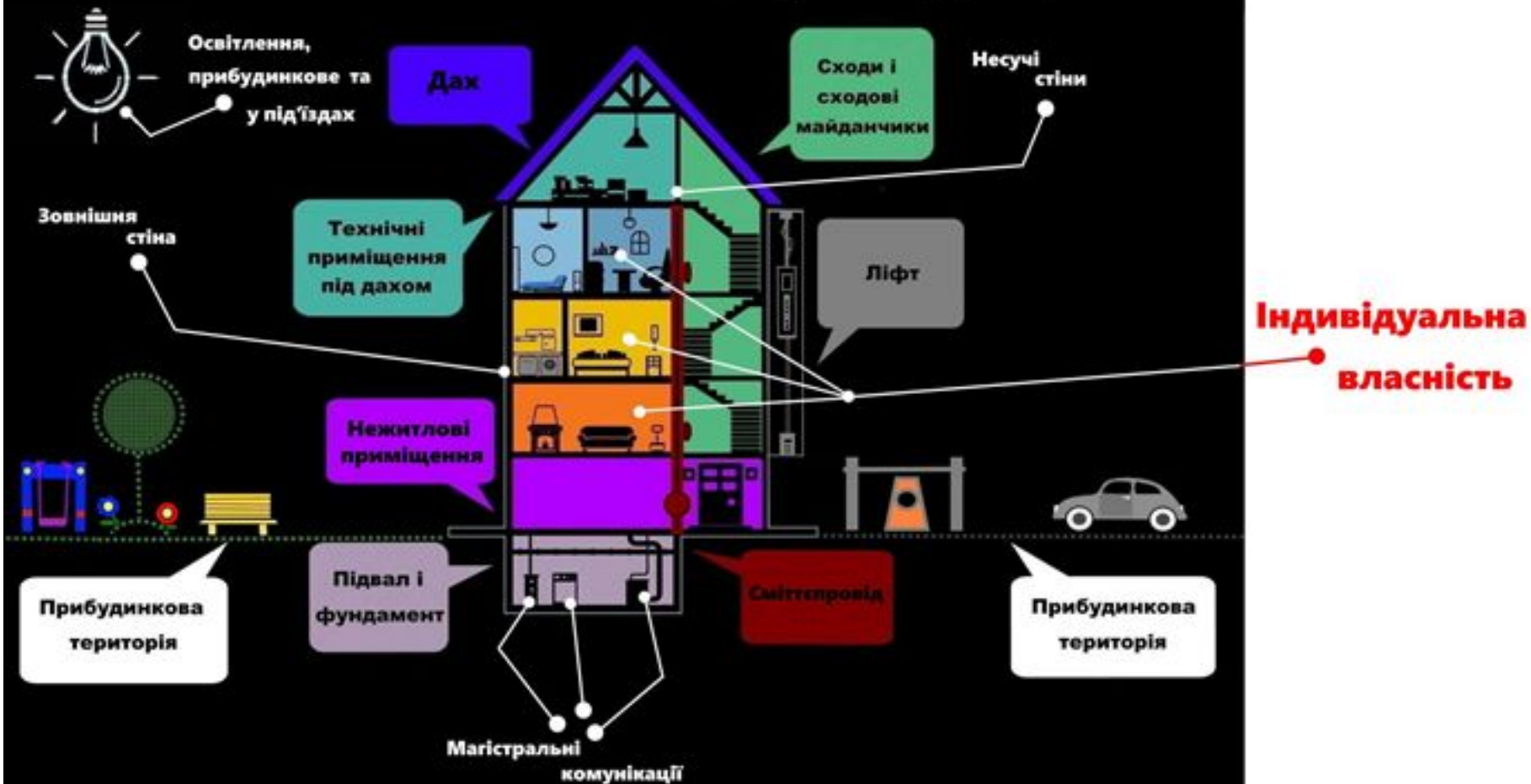
Як отримати допомогу
з міського бюджету на
ремонт спільного майна



ЩО ТАКЕ СПІЛЬНЕ МАЙНО БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ?

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», спільне майно багатоквартирного будинку – це приміщення загального користування, несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення. А також будівлі та споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку, та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі й споруди, його прибудинкова територія.

Спільна власність багатоквартирного будинку:



ФОРМИ УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ (відповідно до діючого законодавства України)

```
graph TD; A[ФОРМИ УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ  
(відповідно до діючого законодавства України)] --> B[самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками]; A --> C[управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) (асоціацією співвласників багатоквартирних будинків)]; A --> D[управління багатоквартирним будинком управителем (керуюча компанія)];
```

самостійне
управління багатоквартирним
будинком співвласниками

управління
багатоквартирним будинком
об'єднанням співвласників
багатоквартирного будинку (ОСББ)
(асоціацією співвласників
багатоквартирних будинків).

управління
багатоквартирним будинком
управителем (керуюча компанія)

ФІНАНСОВА ДОПОМОГА СПІВВЛАСНИКАМ

Підпунктом 9 пункту «а» статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до власних повноважень виконавчих органів міських рад у галузі бюджету та фінансів належить, зокрема, участь в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває в спільній власності співвласників багатоквартирного будинку, в межах бюджетних програм, визначених за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Фінансова допомога співвласникам може здійснюватися на умовах спільного фінансування відповідної програми з ремонтів спільного майна.

Таким чином, отримання з бюджету міської територіальної громади фінансової підтримки для проведення капітальних робіт спільного майна, можливо лише на умовах спільного фінансування в межах бюджетних призначень, обов'язково врахувавши розмір частки витрат (60% з бюджету міської територіальної громади та 40% – співвласників) та на умовах затвердженого рішенням міської ради Порядку використання бюджетних коштів для участі Херсонської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту в багатоквартирних будинках Херсонської міської територіальної громади (від 20.05.2021 року № 334).

ЩО НЕОБХІДНО ЗРОБИТИ, АБИ ОТРИМАТИ ФІНАНСОВУ ДОПОМОГУ З МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СПІЛЬНОГО МАЙНА?

1. Провести загальні збори співвласників багатоквартирного будинку, на яких:

- визначити вид та вартість робіт на проведення капітального ремонту (джерел фінансування)

- обрати уповноважену особу для підписання та надання необхідних документів на ім'я міського голови

2. На ім'я міського голови написати ЗАЯВУ на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку.

До заяви обов'язково додати:

- інформація про об'єкт;
- копію документа, що підтверджує особу уповноваженої особи;
- інформація про об'єкт;
- гарантійний лист

- копія орієнтовного розрахунку вартості робіт із капітального ремонту об'єкта (у разі проведення робіт з капітального ремонту не ліфтового обладнання)

- копія статуту (для ОСББ);
- довідка з банківської установи про кредитні зобов'язання (не більше трьох місяців з дати подання заяви на проведення капітального ремонту);
- фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту, крім ліфтового обладнання);
- копія експертного висновку (у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтового обладнання)

1. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» (стаття 10)
2. Цивільний кодекс України та Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (стаття 382).
3. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
4. Закон України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку»



- Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”;
- Бюджетний кодекс України



Херсонська міська рада та її виконавчі органи



стаття 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (співфінансування)



60 відсотків з бюджету міської територіальної громади та 40 відсотків – співвласників



Власники квартир (співвласники будинку) зобов'язані: утримувати; проводити поточний та капітальний ремонті спільного майна



Сходи та сходові майданчики

Покрівля

Відповідно до чинного законодавства, до СПІЛЬНОГО МАЙНА відноситься:

Прибудинкова територія

Всі сантехнічні елементи у будинку

опорні конструктивні елементи, несучі стіни

Ліфти