



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

міського голови

26.07.2021

№ 2819

Про зупинення дії рішення міської ради
від 23.07.2021 № 372
та підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради
від 23.07.2021 №418

Херсонською міською радою 23.07.2021 прийнято рішення № 372 «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році» та №418 «Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін до рішень міської ради» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХ-2007» – 0,2300 га, по вул. Гімназичній, 34-а (підпункт 2.1 пункту 2). Не погоджуючись із указаним рішенням, керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42, частиною четвертою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Зупинити дію рішення міської ради від 23.07.2021 № 372 «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році» та підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 23.07.2021 №418 «Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін до рішень міської ради» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХ-2007» – 0,2300 га, по вул. Гімназичній, 34-а.

2. Внести рішення міської ради від 23.07.2021 № 372 «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році» на повторний розгляд Херсонської міської ради із наступним обґрунтуванням зауважень:

2.1. Щодо рішення міської ради від 23.07.2021 № 372 «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році».

Згідно зі статтею 19 Конституції України, правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та місцевого самоврядування, їхні посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За частиною 2 статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутат місцевої ради має право:

- пропонувати питання для розгляду їх радою та її органами;
- вносити пропозиції і зауваження до порядку денного засідань ради та її органів, порядку розгляду обговорюваних питань та їхньої суті;
- вносити на розгляд ради та її органів проекти рішень з питань, що належать до їхнього відання, поправки до них.

Порядок реалізації зазначених прав депутатів місцевих рад визначається цим Законом, іншими законами України, які регулюють діяльність місцевих рад та їхніх органів, а також **регламентом відповідної ради**.

Відповідно до статті 65 Регламенту Херсонської міської ради VIII скликання, постійні депутатські комісії, депутати міської ради – не пізніше як за 15 робочих днів до пленарного засідання сесії – подають на ім'я міського голови звернення щодо включення питання до порядку денного сесії.

Проекти рішень міської ради вносяться депутатами ради за 15 робочих днів до визначеної дати пленарного засідання сесії ради, протягом 5 робочих днів з дня реєстрації вони розглядаються відповідними виконавчими органами ради.

У разі наявності висновку виконавчих органів ради щодо невідповідності проекту рішення нормам законодавства, такі обґрунтування подаються в письмовому вигляді автору (авторам) проекту рішення. Зазначений проект рішення разом із висновком вносяться на розгляд постійних комісій ради.

Автор проекту має право протягом 5 днів з дня отримання висновку усунути невідповідність та внести доопрацьований проект рішення.

Відповідно до частини першої статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Регламенту Херсонської міської ради VIII скликання, постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Статтею 38 Регламенту Херсонської міської ради VIII скликання визначено, що з метою попереднього погодження питань, що вносяться на розгляд сесій ради, у складі ради утворюється та діє консультативно-дорадчий орган – координаційна рада з підготовки пленарного засідання міської ради (далі – координаційна рада). На підставі рекомендацій координаційної ради міський голова приймає рішення про включення питань до порядку денного сесії ради.

Отже, проєкт рішення «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році», який внесений 23.07.2021 депутатом міської ради ДМИТРИЄВИМ А. на розгляд сесії міської ради, попередньо не розглядався відповідними виконавчими органами міської ради, на засіданнях постійних комісій та на засіданні координаційної ради.

2.2. Щодо підпункту 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 23.07.2021 №418 «Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін до рішень міської ради» стосовно надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХ-2007» – 0,2300 га, по вул. Гімназичній, 34-а.

Рішенням Господарського суду Херсонської області від 04.11.2020, що набуло законної сили на підставі постанови Південно-західного апеляційного господарського суду від 08.02.2021, по справі № 923/782/19 за позовом прокурора – заступника керівника Херсонської місцевої прокуратури до Херсонської міської ради, ТОВ «Будтех-2007», визнано недійсним рішення Херсонської міської ради від 18.07.2018 № 1543 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Будтех-2007» договору оренди земельної ділянки, визнання недійсною, укладену між Херсонською міською радою (далі – ХМР) та ТОВ «Будтех-2007» додаткову угоду від 20.09.2018 до договору оренди земельної ділянки від 06.09.2012 № 651010004000853 між ХМР та ТОВ «Будтех-2007» про надання в оренду земельної ділянки площею 0,2300 га, по вул. Червоностудентській, 34-а під реконструкцію адміністративної будівлі у 4-поверховий офісно-житловий будинок; скасовано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно запис від 21.09.2018 № 28039847 про державну реєстрацію речового права ТОВ «Будтех-2007» на земельну ділянку площею 0,2300 га по вул. Червоностудентській, 34-а, вартістю 3255397 грн.

Постановою Верховного Суду України у складі Касаційного господарського суду від 06.07.2021 відмовлено у задоволенні касаційної скарги ТОВ «Будтех-2007».

У зв'язку із тим, що землі комунальної форми власності в оренді ТОВ «Будтех-2007» не перебувають, до того ж, як вбачається з наявної інформації, управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудування та землекористування міської ради 12.03.2011 за №149 видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул.Гімназичній (Червоностудентській), 34-а на проектування об'єкта архітектури – «Реконструкція адміністративної будівлі під 4-поверховий офісно-житловий будинок». Зазначений документ мав термін дії до 30.06.2013, який не було продовжено. Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання Управлінням

державної архітектурно-будівельної інспекції у Херсонській області зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт від 07.12.2012 №ХС0832242123 на об'єкт будівництва «Реконструкція адміністративної будівлі у чотирьохповерховий офісно-житловий будинок» за адресою: вул. Гімназична (Червоностудентська), 34-а, м. Херсон, замовником якого є ТОВ «Будтех-2007».

Так, рішенням господарського суду Херсонської області від 14.01.2010 у справі №9/385-ПН-07 за результатами перегляду за нововиявленими обставинами скасовано рішення у цій справі від 13.07.2007 та у задоволенні позову ПП КУЗНЕЦОВА Ю.В. до Херсонської міської ради відмовлено повністю. Судом встановлено, що позовні вимоги ПП КУЗНЕЦОВА Ю.В. про визнання права власності на нерухоме майно є безпідставними, оскільки таке право може виникнути лише за умови приватизації цього майна у порядку, встановленому чинним законодавством.

Слід зазначити, що рішенням господарського суду Херсонської області від 18.01.2013 у справі №5024/1579/2012, залишеним без змін постановою Одеського апеляційного господарського суду від 18.06.2013, задоволено позовну заяву прокурора міста Херсона в інтересах держави в особі Херсонської міської ради до ТОВ «Будтех-2007» про визнання права власності, вилучення майна. Визнано право власності Херсонської міської ради (територіальної громади м.Херсона) на об'єкти нерухомого майна по вул.Червоностудентській, 34-а у м. Херсоні, а саме: адміністративну будівлю (літ. «А»), гараж (літ. «Б»), туалет (літ. «В»), огорожу, загальною площею 852 кв.м. Вилучено з володіння ТОВ «Будтех-2007» на користь Херсонської міської ради вказані об'єкти нерухомого майна.

З огляду на вказане, рішення міської ради від 23.07.2021 № № 372 «Про затвердження змін та доповнень до Переліку об'єктів, на яких доручається управлінню капітального будівництва міської ради виступати замовником та виконувати роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту в 2021 році», підпункт 2.1 пункту 2 рішення міської ради від 23.07.2021 №418 «Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін до рішень міської ради» суперечать чинному законодавству.

За положеннями частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено міським головою і внесено на повторний розгляд ради із обґрунтуванням зауважень.

3.Відповідальність за виконання цього розпорядження покласти на начальника секретаріату міської ради ПАМІРСЬКУ Т.

4.Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ