



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.04.2021 № 420
м. Херсон

Про затвердження документації із землеустрою, передачу в оренду земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками та надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, документацію із землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), від 09.06.2021 (протокол № 22) та від 23.06.2021 (протокол № 23), відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141, 142, 149, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статей 19, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «ХАС-селфмейдмен і компанія» (код ЄДРПОУ – 30245987) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 4,8794 га, за адресою: смт Антонівка, вул. 22-а Східна, 33, на земельну ділянку № 1, площею 2,6402 га, та земельну ділянку № 2, площею 2,2392 га, із земель, що перебували у товариства в оренді, та передати їх в оренду, строком на 5 (п'ять) років, під розміщення ремонтно-будівельної бази, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510165300:02:001:1688.

Кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510165300:02:001:1689.

2. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, приватному підприємству приватній фірмі «Форвард» (код ЄДРПОУ – 24122726) земельну ділянку, площею 0,0650 га, із земель комунальної власності, по просп. Ушакова, 29, під будівництво торговельно-офісного центру, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0035.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки та:

3.1. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМІНАНТ ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 33387094) земельну ділянку, площею 0,9961 га, із земель комунальної власності, по Бериславському шосе, 10, під розміщення виробництва будівельних матеріалів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2459.

3.2. Передати в оренду, строком до 01.02.2023, приватному підприємству «Промтехкомплект» (код ЄДРПОУ – 21918825) земельну ділянку, площею 0,3400 га, із земель комунальної власності, по вул. Садовій, 43, під розміщення АЗС, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3206.

3.3. Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ДОВГАНЬ Аллі Михайлівні (ідентифікаційний номер – 3045002423) земельну ділянку, площею 0,0050 га, із земель комунальної власності, по вул. Некрасова/просп. 200-річчя Херсона, б/н, під кафе-магазин, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3187.

4. Припинити публічному акціонерному товариству (ПАТ) «Херсонський суднобудівний завод» (код ЄДРПОУ – 14308500) право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,7329 га, по вул. Карантинний острів, 1 (берег оз. Погорілого-1), під вітрильно-гребним комплексом, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0380.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «ДНІПРО» (код ЄДРПОУ – 42836400) земельну ділянку, площею 1,7329 га, із земель комунальної власності, що перебували в постійному користуванні ПАТ «Херсонський суднобудівний завод», по вул. Карантинний острів, 1 (берег оз. Погорілого-1), під вітрильно-гребний комплекс, без зміни цільового призначення, встановивши ставку орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки, категорія земель – землі рекреаційного призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0380.

5. Припинити публічному акціонерному товариству «Херсонський суднобудівний завод» (код ЄДРПОУ – 14308500) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0269 га, по вул. Євгена Патона, 5, під розміщення кафе «Альбатрос», на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:0809.

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду та передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, ГРИЦУКУ Віталію Юрійовичу (ідентифікаційний номер – 2773901451) земельну ділянку, загальною площею 0,0500 га, у тому числі: ділянку № 1, площею 0,0074 га, ділянку № 2, площею 0,0157 га, та ділянку № 3, площею 0,0269 га, із земель комунальної власності та земель, що перебували в постійному користуванні ПАТ «Херсонський суднобудівний завод», по вул. Євгена Патона, 5, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та

закладів громадського харчування (під реконструкцію кафе «Альбатрос»), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510136600:01:001:3155.

Кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510136600:01:001:3150.

Кадастровий номер земельної ділянки № 3: 6510136600:01:001:0809.

6. Припинити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) «АНГАЛ» (код ЄДРПОУ – 24959411) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0684 га, по вул. Пилипа Орлика, 3, під обслуговування житлового будинку, та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, виданий ОСББ «АНГАЛ» та зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 10.09.1998 за № 374, на підставі статті 141 Земельного кодексу України, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0015.

Передати в оренду, строком на 5 (п'ять) років, товариству з обмеженою відповідальністю (ТОВ) «Пилипа Орлика 3» (код ЄДРПОУ – 44400405) земельну ділянку, площею 0,0684 га, із земель комунальної власності, що перебували в постійному користуванні ОСББ «АНГАЛ», по вул. Пилипа Орлика, 3, під будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:22:002:0015.

7. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Южная топливная компания» (код ЄДРПОУ – 22746763) право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,8200 га, по Миколаївському шосе, 5 км, та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15.05.2000 за № 561, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, до іншої особи.

Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки та передати в оренду, строком на 10 (десять) років, ДЕРИПАСКУ Максиму Валерійовичу (ідентифікаційний номер – 2698210099) земельну ділянку, площею 2,8200 га, із земель комунальної власності та земель, що перебували в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Южная топливная компания», по Миколаївському шосе, 5 км, під будівництво та обслуговування об'єктів складського призначення різного профілю (логістичний центр), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2773.

8. Дати приватному підприємству «АВТО КОСМЕТИКА» згоду на передачу приватному підприємству «КІВІ ПЛАСТ» в суборенду земельної ділянки, площею 1,5118 га, по Миколаївському шосе, 5 км, під будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення цілісно-майнового комплексу.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:02:001:0051.

9. Рекомендувати:

9.1. ТОВ «ХАС-селфмейдмен і компанія» здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності користування частиною земельної ділянки, площею 0,1224 га, на якій установлено сервітут, щодо забезпечення можливості виконання робіт з обслуговування і ремонту залізничних колій, полотна та споруд, не чинити

перешкод в обслуговуванні, ремонті та проведенні до суміжної земельної ділянки інженерних комунікацій.

9.2. ТОВ «БІЗНЕС ЦЕНТР «ДНІПРО» здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності користування земельною ділянкою, оскільки вона знаходиться в прибережній захисній смузі озера.

9.3. ПП «Промтехкомплект» дотримуватися вимог державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

10. Орендна плата вноситься суб'єктами господарювання, зазначеними у пунктах 1 – 7 цього рішення, з моменту державної реєстрації ними права оренди.

11. Зобов'язати суб'єктів господарювання, зазначених у пунктах 1 – 7 цього рішення:

11.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для укладання договорів оренди земельних ділянок.

11.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

12. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок із урахуванням пункту 10 та підпункту 11.1 цього рішення.

13. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

