



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 07 2021 № 421
м. Херсон

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок та передачу об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків у постійне користування земельних ділянок

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.06.2021 (протокол № 23), відповідно до статей 12, 92, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «2М-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ – 41736984), зареєстрований в управлінні земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис 27.04.2018 за № 01180025, площею 0,0439 га, під будівлею адміністративно-господарського призначення з надбудовою 3-х житлових поверхів, по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 29, у зв'язку з організацією та створенням ОСББ «Ярослава Мудрого 29А».

2. Передати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ярослава Мудрого 29А» (код ЄДРПОУ – 43669543) земельну ділянку, площею 0,0439 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «2М-ПРОЕКТ», по вул. Ярослава Мудрого (Радянській), 29 А/43А, під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями адміністративно-господарського призначення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900: 23:003:0034.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю

«ВКФ «СПУТНИК» (код ЄДРПОУ – 40801533), зареєстрований в управлінні земельних відносин департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, про що в Книзі 01 вчинено запис 26.06.2018 за № 01180048, площею 0,4484 га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими кінозалом та торговельним об'єктом), по просп. Текстильників, 10-а, у зв'язку із закінченням будівництва та передачею будинку на баланс ОСББ.

4. Передати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АВРОРА 2020» (код ЄДРПОУ – 43993283) земельну ділянку, площею 0,4484 га, із земель комунальної власності, що перебували в оренді ТОВ «ВКФ «СПУТНИК», по просп. Текстильників, 10-а, для обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1724.

5. Рекомендувати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «АВРОРА 2020» використання частинами земельної ділянки, по просп. Текстильників, 10-а, здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку із їхнім розташуванням в охоронній зоні навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи та об'єктів централізованого питного водопостачання відповідно.

6. Зобов'язати суб'єктів господарювання:

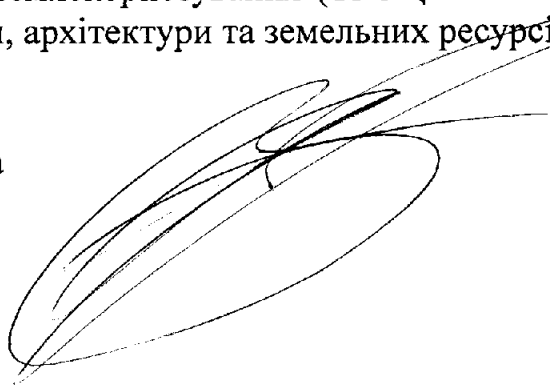
6.1. Зазначеним у пунктах 1 та 3, укласти угоди про розірвання договорів оренди та зареєструвати припинення права оренди земельних ділянок.

6.2. Зазначеним у пунктах 2 та 4, зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ