



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 422
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок, про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у постійне користування

Розглянувши клопотання комунального підприємства (КП) «Херсонський міський центр земельно-майнових відносин», виконавчого комітету Херсонської міської ради враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 24.06.2021 (протокол № 24), відповідно до статей 12, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 6, 20, 22, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати КП «Херсонський міський центр земельно-майнових відносин» виконавчого комітету Херсонської міської ради дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок:

1.1. Орієнтовною площею 0,3400 га, по вул. Михайлівській (Петренка), 79, із земель комунальної власності, під будівництво та обслуговування тенісного корту;

1.2. Орієнтовною площею 3,4781 га, по Придніпровському узвозу, 1, із земель комунальної власності, під пляж.

2. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати КП «Херсонський міський центр земельно-майнових відносин» виконавчого комітету Херсонської міської ради в постійне користування земельні ділянки:

2.1. Площею 0,0800 га, по вул. Дорофєєва, із земель комунальної власності, під автомийку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2789.

2.2. Площею 0,3000 га, по Бериславському шосе, із земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під АЗС), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:1746.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від

24.04.2019 № 1966 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок та переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги, та визначення умов їхнього продажу або прав на них», відповідно до якого ділянки включено до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги, та передати КП «Херсонський міський центр земельно-майнових відносин» виконавчого комітету Херсонської міської ради в постійне користування земельні ділянки:

3.1. Площею 0,4030 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво дитячого дошкільного закладу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1848.

3.2. Площею 1,2700 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1855.

3.3. Площею 1,1782 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків із автостоянкою, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1859.

3.4. Площею 1,0989 га, по вул. Домобудівній, із земель комунальної власності, під виробничу базу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2159.

3.5. Площею 0,2393 га, по вул. Домобудівній, із земель комунальної власності, під виробничу базу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2193.

3.6. Площею 0,0550 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво і обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2138.

3.7. Площею 0,0550 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво і обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2137.

3.8. Площею 0,5580 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1851.

3.9. Площею 0,2000 га, по вул. Євгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під будівництво і обслуговування

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1849.

3.10. Площею 0,2000 га, по вул. Свєгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під розміщення стоянки автомобільної відкритої на 45 машино-місць (гаража наземного або підземного, стоянки автомобільної критої), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1874.

3.11. Площею 0,0440 га, по вул. Лиманній (район Нафтогавані), із земель комунальної власності, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (магазин), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1873.

3.12. Площею 0,0720 га, по вул. Свєгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, під розміщення стоянки автомобільної відкритої на 25 машино-місць (гаража наземного або підземного, стоянки автомобільної критої), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1852.

3.13. Площею 1,7710 га, по вул. Свєгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1860.

3.14. Площею 1,7012 га, по вул. Свєгена Патона у житловому мікрорайоні «Корабел», із земель комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків та дитячого дошкільного закладу, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:1861.

3.15. Площею 3,7782 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, під багатоквартирну житлову та громадську забудову, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1843.

3.16. Площею 1,7503 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, під торговельно-розважальний комплекс з підземною автостоянкою, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1854.

3.17. Площею 3,9564 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, під багатоквартирну житлову та громадську забудову, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1836.

3.18. Площею 1,8550 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, паркінг із комплексом придорожнього обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1837.

3.19. Площею 2,0160 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель

комунальної власності, під багатоквартирну житлову та громадську забудову, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1838.

3.20. Площею 1,3553 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, під багатоквартирну житлову забудову, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1839.

3.21. Площею 0,4127 га, по Острівському шосе (навпроти заводу «Ера»), із земель комунальної власності, під автомийку, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:11:004:0179.

3.22. Площею 5,8400 га, у Таврійському мікрорайоні «4Б», із земель комунальної власності, під багатоквартирну житлову та громадську забудову, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1853.

3.23. Площею 0,6132 га, на розі просп. Святих Кирила та Мефодія та вул. Івана Богуна, із земель комунальної власності, під будівництво комплексу та благоустрій прилеглої території – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:04:003:0096.

3.24. Площею 0,2646 га, вул. Євгена Патона, із земель комунальної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:10:001:0070.

4. КП «Центр земельно-майнових відносин» виконавчого комітету Херсонської міської ради:

4.1. Після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, на затвердження для подальшого прийняття рішення про передачу земельних ділянок у постійне користування.

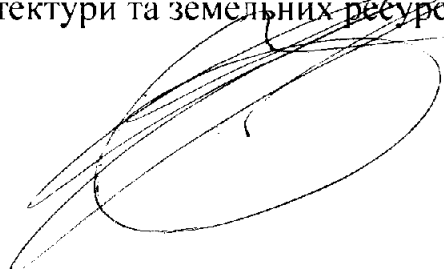
4.2. Забезпечити користування земельними ділянками, зазначеними у пунктах 2 та 3 рішення, у режимі обмеженої господарської діяльності (відповідно до планів меж зон обмежень та сервітутів земельних ділянок).

4.3. Зареєструвати право постійного користування земельними ділянками, зазначеними у пунктах 2, 3 даного рішення, в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ С.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ