



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 424
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення
землевпорядної документації,
затвердження проєктів землеустрою щодо
відведення в оренду земельних ділянок,
передачу їх в оренду акціонерному
товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» та
про внесення змін до рішення міської
ради

Розглянувши клопотання акціонерного товариства (АТ) «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 23.06.2021 (протокол № 23), відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності в оренду земельних ділянок, що знаходяться:

1.1. По вул. Гагаріна, в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0610 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-189, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Набережній, 8, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним із ФІСУШЕНКО Г.А.

1.2. По вул. Херсонській, в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0560 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-206, для приєднання електроустановок будівель та споруд ЛЗС по вул. Херсонській, 124-в, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним із ГАЛАГАНОМ М.Г.

1.3. По вул. Крилова, вул. Петра Дорошенка, в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0562 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-793, для приєднання

електроустановок житлового будинку по вул. Петра Дорошенка, 1-б, в смт Зеленівці, згідно з договором, укладеним із МІРОНОВОЮ А.Х.

1.4. По вул. Кримській, орієнтовною площею 0,0320 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ТП-454, для приєднання електроустановок двоповерхової адміністративної будівлі, по вул. Поповича, 21, згідно з договором, укладеним із СОКИРКО О.А. та КАПІТОНОВОЮ О.І.

1.5. По вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0130 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-546, для приєднання електроустановок одноповерхового житлового будинку та господарських будівель, по вул. Лермонтова, 24, в смт Зеленівці, згідно з договором, укладеним із КУКУЛЕНКОМ М.В.

1.6. В сел. Інженерному, орієнтовною площею 0,0500 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від опори 17 до опори 17п Л-2 ЗТП-729, для приєднання електроустановок житлового будинку по вул. Без назви, 10-а, в сел. Інженерному, згідно з договором, укладеним із БАНУКОВИМ О.С.

1.7. По просп. Святих Кирила та Мефодія, вул. Полтавській, орієнтовною площею 0,0260 га (ділянка № 1 – площею 0,0200 га, ділянка № 2 – площею 0,0060 га), під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-229, для приєднання електроустановок комплексу павільйонів (у кількості трьох штук) на розі просп. Святих Кирила та Мефодія та вул. Людвіка Заменгофа, згідно з договором, укладеним із ТОВ «ІОІТОРІМОНТАЖ».

1.8. По вул. Тираспольській, орієнтовною площею 0,0290 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-23, для приєднання електроустановок житлового будинку, по вул. Тираспольській, 54, згідно з договором, укладеним із ЄРМОЛАЄВОЮ М.С.

1.9. По вул. Шевченка, орієнтовною площею 0,0540 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлового будинку, по вул. Січових стрільців, 100, згідно з договором, укладеним із ЯКОВЛЕВОЮ О.М.

1.10. По вул. Перекопській, орієнтовною площею 0,0300 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-579, для приєднання електроустановок магазину продовольчих товарів, по вул. Перекопській, в районі зупинки громадського транспорту «Консервний комбінат», згідно з договором, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

1.11. В сел. Інженерному, орієнтовною площею 0,0420 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-729, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд, по вул. Зелений, 7, в сел. Інженерному, згідно з договором, укладеним із КІЦУН Н.М.

1.12. По вул. Полковника Кедровського, орієнтовною площею 0,0250 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-684, для приєднання електроустановок магазину продовольчої групи, по вул. Полковника Кедровського, згідно з договором, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

1.13. По вул. Миколи Гринька, орієнтовною площею 0,0990 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-252, для приєднання електроустановок диспетчерського пункту «Північний» міського комунального підприємства

«ХЕРСОНЕЛЕКТРОТРАНС», по вул. Миколи Гринька, 1, згідно з договором, укладеним із ПІКОНОВИМ О.А.

1.14. По вул. Миру, орієнтовною площею 0,0300 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ №585, для приєднання електроустановок магазину продовольчих товарів, по вул. Миру, 15/17, згідно з договором, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

1.15. По вул. Архипа Тесленка, орієнтовною площею 0,0120 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку, по вул. Архипа Тесленка, 58-а, згідно з договором, укладеним із ВОРОНОЮ І.В.

1.16. По вул. Широкий, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0039 га, під будівництво та розміщення КТП-10/0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська» зі встановленням ТП».

1.17. По вул. Широкий, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0004 га, під будівництво та розміщення опори №3п ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська», в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська» зі встановленням ТП».

1.18. По вул. Широкий, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0020 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ Л-2, Л-1, в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська» зі встановленням ТП».

1.19. По вул. Широкий, в смт Коминани, орієнтовною площею 0,0032 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ Л-4, в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська» зі встановленням ТП».

1.20. По вул. Широкий, в смт Коминани, орієнтовною площею 0,0052 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ Л-3, в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Реконструкція ПЛ-10 кВ Ф-365 ПС-35/10 кВ «Комишанська» зі встановленням ТП».

1.21. По просп. 200-річчя Херсона, орієнтовною площею 0,0330 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-688, для приєднання електроустановок магазину продовольчої групи, по просп. 200-річчя Херсона, згідно з договором, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

1.22. По вул. Привітній, в смт Зеленівці, орієнтовною площею 0,0990 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-558, для приєднання електроустановок літньої кухні, літ. «Б», по вул. Шкільній, 29-а, в смт Зеленівці, згідно з договором, укладеним із МАЛЮМАН І.С.

1.23. По вул. Шенгелія, орієнтовною площею 0,0370 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від РП-0,4 кВ ЗТП 6/0,4 кВ №913, для приєднання електроустановок магазину продовольчих товарів, по вул. Шенгелія, в районі магазину «33 кв.м.», згідно з договором, укладеним із ФОП МІРОНОВИМ О.С.

1.24. По вул. Суботи, орієнтовною площею 0,0022 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-540, для приєднання електроустановок житлового будинку, по

вул. Гончарній, 142/вул. Суботи, 58, згідно з договором, укладеним із ЯКОВЕНКО Г.В.

1.25. По вул. Нахімова, в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0025 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-282, для приєднання електроустановок домоволодіння, по вул. Нахімова, 8, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним із БАБІСНКО Л.Г.

2. Дати дозвіл АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельних ділянок комунальної власності, на які поширюється право земельного сервітуту:

2.1. По вул. Поповича, 21, орієнтовною площею 0,0050 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ТП-454, для приєднання електроустановок двоповерхової адміністративної будівлі, по вул. Поповича, 21, згідно з договором, укладеним із СОКИРКО О.А. та КАПІТОНОВОЮ О.І.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:0764.

2.2. По вул. Широкій, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0004 га, під встановлення 1-ї опори, для реконструкції ПЛ-6 кВ Ф-3109 від ПС-35/10 «Очисні споруди».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:02:001:0674.

2.3. По вул. Широкій, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0004 га, під встановлення 1-ї опори, для реконструкції ПЛ-6 кВ Ф-3109 від ПС-35/10 «Очисні споруди».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:02:001:0681.

2.4. По вул. Широкій, в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0008 га, встановлення 2-х опор, для реконструкції ПЛ-6 кВ Ф-3109 від ПС-35/10 «Очисні споруди».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510166400:02:001:0675.

2.5. В сел. Інженерному, орієнтовною площею 0,0100 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-729, для приєднання електроустановок металевого модуля, літ. «А», по вул. Без назви, в сел. Інженерному, згідно з договором, укладеним із КОВАЛЬЧУК М.В.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165800:02:005:0004.

2.6. По вул. 23-й Східній, площею 0,0010 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ПС «Кіндійська»-35/6 кВ, для приєднання електроустановок будівель та споруд, по вул. 16-й Східній, згідно з договором, укладеним із ПрАТ «ХЕРСОНСЬКИЙ ХЛІБОКОМБІНАТ».

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:01:001:0764.

2.7. По вул. Нахімова, 8, в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0025 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-282, для приєднання електроустановок домоволодіння, по вул. Нахімова, 8, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним із БАБІСНКО Л.Г.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:04:095:0003.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) та передати в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельні ділянки:

3.1. По вул. Волгоградській, площею 0,0240 га, під будівництво КЛ-6 кВ, для розвантаження ЗТП-27, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2464;

3.2. По вул. Волгоградській, площею 0,0020 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ, для розвантаження ЗТП-27, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2467;

3.3. На розі вул. Церковної та вул. Волгоградської, площею 0,0038 га, під будівництво КТП-6/0,4 кВ, для розвантаження ЗТП-27, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2461;

3.4. У межах пров. Паркового та пров. 1-го Придніпровського, площею 0,0638 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ТП-594 до опори 8 ПЛ-6 кВ до ТП-230, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2439;

3.5. У межах пров. Паркового та пров. 1-го Придніпровського, площею 0,0145 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ТП-594 до опори 8 ПЛ-6 кВ до ТП-230, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2442;

3.6. По вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, площею 0,0035 га, під будівництво та розміщення КТПК-100 кВА, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1117;

3.7. По вул. Абрикосовій та вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, площею 0,0008 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1111;

3.8. По вул. Абрикосовій та вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, площею 0,0186 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1106;

3.9. По вул. Каштановій, в смт Зеленівці, площею 0,0060 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1114;

3.10. По вул. Абрикосовій та вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, площею 0,0065 га, під будівництво КЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1104;

3.11. По вул. Абрикосовій та вул. Лермонтова, в смт Зеленівці, площею 0,0034 га, під будівництво КЛ-10 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:02:001:1112;

3.12. По вул. Зеленій, в смт Зеленівці, загальною площею 0,0048 га, у тому числі: ділянка № 1, площею 0,0020 га, ділянка № 2, площею 0,0004 га, ділянка № 3, площею 0,0004 га, ділянка № 4, площею 0,0004 га, ділянка № 5, площею 0,0004 га, ділянка № 6, площею 0,0012 га, під будівництво та розміщення опор ПЛ-10 кВ Ф-4019 від ПС-35/10 «МИС», в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастрові номери земельних ділянок: 6510165600:04:001:1109;

6510165600:04:001:1111;

6510165600:04:001:1112;

6510165600:04:001:1113;

6510165600:04:001:1116;

6510165600:04:001:1114.

3.13. По вул. Зеленій, в смт Зеленівці, площею 0,0039 га, під будівництво та розміщення опор КТП-10/0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми, із земель комунальної власності (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165600:04:001:1115.

4. Передати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельні ділянки:

4.1. По вул. Покришева, площею 0,0320 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-527, для приєднання електроустановок комплексу навільйонів (у кількості двох штук), по вул. Покришева, згідно з договором, укладеним із ФОП ГАВРИЛОВИМ В.І.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2741;

4.2. По Кіндійському шосе в смт Антонівці, площею 0,0205 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-373, для приєднання електроустановок

комплексу павільйонів (у кількості двох штук), по Кіндійському шосе, в районі будинку № 40, згідно з договором про приєднання, укладеним із ФОП КОЛЕСНИКОВОЮ В.О.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1912;

5. Внести зміни до:

5.1. Пункту 1.1 рішення міської ради від 20.05.2021 № 284, в частині площі земельної ділянки, по вул. Чехова, в смт Зеленівці, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-1071, для приєднання електроустановок будівлі колишнього телятника по вул. Чехова, 23, смт Зеленівка, згідно з договором, укладеним із МОЛЧАНОВИМ Б.В., та замість «орієнтовною площею 0,0400 га», читати: «орієнтовною площею 0,0726 га»;

5.2. Пункту 1.3 рішення міської ради від 02.04.2021 № 212, у частині виду використання земельної ділянки, замість «під будівництво ПЛ-0,4 кВ від ТП-492», читати: «під будівництво КЛ-0,4 кВ від ТП-492», у зв'язку із технічною помилкою;

6. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради землевпорядну документацію на затвердження.

7. Рекомендувати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» забезпечити користування земельними ділянками (відповідно до планів меж зон обмежень та сервітутів земельних ділянок), зазначеними у пунктах 3 та 4, у режимі обмеженої господарської діяльності, із дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018.

8. Орендна плата вноситься АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації ним права оренди.

9. Зобов'язати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»:

9.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для укладення договорів оренди земельних ділянок.

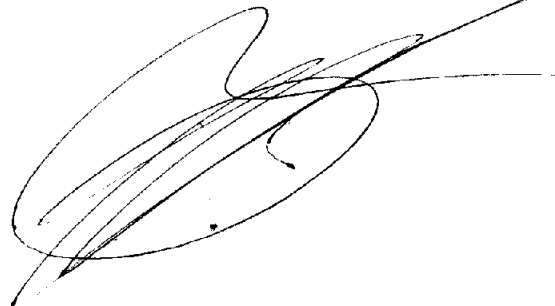
9.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

10. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради у місячний термін із моменту надання АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» документів підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок із урахуванням підпункту 9.1 цього рішення.

11. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСЬ