



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 446  
м. Херсон

Про поновлення та внесення зміни до договорів оренди земельних ділянок, укладених із громадянами та фізичними особами-підприємцями

Розглянувши заяви громадян та фізичних осіб-підприємців, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), від 09.06.2021 (протокол № 22), від 23.06.2021 (протокол № 23), враховуючи рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 «Про затвердження розміру орендної плати за землю» (зі змінами), відповідно до статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3 – 4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договір оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку його дії шляхом укладення додаткової угоди до договору з правом його поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поповнення, укладений Херсонською міською радою та ОВСЕІЯНОМ Седраком Альбертовичем, – площею 0,0284 га (кадастровий номер: 6510136300:28:003:0173), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (розширення присадибної ділянки), по пров. Донському, 11, строком на 5 (п'ять) років.

2. Поповити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

2.1. Фізичною особою-підприємцем МЕЄЮ Оленою Олександрівною – площею 0,0073 га (кадастровий номер: 6510136900:15:003:0082), під магазин-бар, по вул. Покришева, в районі будинку № 16, строком на 5 (п'ять) років.

2.2. ДОВГИМ Валерієм Миколайовичем – площею 0,0082 га (кадастровий номер: 6510165300:04:039:0005), під розширення присадибної ділянки, по вул. 14-ій Східній, 32, смт Антонівка, строком на 5 (п'ять) років. Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Фізичною особою-підприємцем БОГАЛОВИМ Анатолієм Федотовичем – площею 0,0066 га (кадастровий номер: 6510136600:07:008:0131), під літній майданчик, по вул. Качельній (Сорокіна), 3, строком на 3 (три) роки.

2.4. Фізичною особою-підприємцем ЧУКЛОВИМ Станіславом Володимировичем – площею 2,0000 га (кадастровий номер: 6510136900:14:001:0056), під комплексом по виробництву продуктів харчування, по вул. Нестерова, 1-б, строком на 5 (п'ять) років.

2.5. Фізичною особою-підприємцем ЧУКЛОВИМ Станіславом Володимировичем – площею 4,6781 га (кадастровий номер: 6510136900:14:001:0070), під розширення комплексу по виробництву продуктів, по вул. Нестерова, 1-б, строком на 5 (п'ять) років.

2.6. Фізичною особою-підприємцем МУРАШОВОЮ Оксаною Василівною – площею 0,0450 га (кадастровий номер: 6510136300:27:001:0057), під магазином та павільйоном-закусочною, по вул. 1-ій Текстильній, б/н, строком на 5 (п'ять) років.

2.7. МАМЕДОВИМ Нуралі Раджаб-огли – загальною площею 0,1187 га (кадастровий номер: 6510136300:30:002:0034), у тому числі: ділянки, площею 0,0583 га, під магазином-пекарнею, та ділянки, площею 0,0604 га, під благоустрій прилеглої території, без права капітальної забудови, по вул. Промисловій, 42, строком на 5 (п'ять) років.

2.8. Фізичною особою-підприємцем КИРЮЩЕНКО Людмилою Іванівною – загальною площею 0,0141 га (кадастровий номер: 6510136300:30:004:0013), у тому числі: ділянки, площею 0,0089 га, під кафе, та ділянки, площею 0,0052 га, під літнім майданчиком, без права капітальної забудови та зміни цільового призначення, по вул. Перекопській, 203, строком на 5 (п'ять) років.

2.9. Фізичною особою-підприємцем ЗАДІПРЯНОЮ Надією Борисівною – площею 0,0015 га (кадастровий номер: 6510136900:19:001:0036), під прибудовою до перукарні, по вул. Залізничній, 10, строком на 5 (п'ять) років.

2.10. ОЧЕРЕТЯНОЮ Олександрою Олександрівною – площею 0,1173 га (кадастровий номер: 6510165300:04:078:0001), під двоповерховою адмінбудівлею з надвірними прибудовами, по пров. Янтарному, 1-а, смт Антонівка, строком на 5 (п'ять) років.

2.11. Фізичною особою-підприємцем ПУЛЕЮ Олегом Олександровичем – площею 0,0028 га (кадастровий номер: 6510136600:04:003:0078), під прибудовою до магазину промислових товарів, по вул. Лавреньова, 9, строком на 5 (п'ять) років.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2009 № 040971300228 (кадастровий номер: 6510136900:25:002:0027), укладеного

Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ДЄДОВИМ Віктором Олександровичем, площею 0,0077 га, по вул. Морській, 7, під продовольчим магазином, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця ДЄДОВА Віктора Олександровича на орендаря: СЛИВКАНИЧА Юрія Йосиповича, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.01.2014 № б/н (кадастровий номер: 6510165600:02:001:0163), укладеного Зеленівською селищною радою ( правонаступник – Херсонська міська рада) та СОЛОВЕЙ Надією Андріївною, площею 0,0917 га, по вул. Мальовничій (Котовського), 3-б, смт Зеленівка, під розширення присадибної ділянки, замінивши в ньому сторону договору: орендаря СОЛОВЕЙ Надію Андріївну на орендарів: СТЕПАНОВУ Світлану Володимирівну та СТАСЕНКО Галину Володимирівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.06.2010 № 041071300128 (кадастровий номер: 6510136900:20:004:0071), укладеного Херсонською міською радою та приватним підприємством «ФЛАГМАНН», площею 0,0098 га, по вул. Гірського, 18, під магазином, замінивши в ньому сторону договору: орендаря приватне підприємство «ФЛАГМАНН» на орендаря: НАХЛБІНУ Валентину Семенівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2009 № 040971300179 (кадастровий номер: 6510136900:16:001:0013), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем КОНОВОЮ Русланою Віталіївною, площею 0,0146 га, на розі вул. Володимира Великого (Ворошилова) та Покришева, під кафе, замінивши в ньому сторону договору: орендаря фізичну особу-підприємця КОНОВУ Руслану Віталіївну на орендаря: ГОРДІЄНКО Ірину Олександрівну, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

7. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

8. Зобов'язати громадян та фізичних осіб-підприємців, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

9. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ