



# ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 434  
м. Херсон

Про розгляд заяв щодо дозволу на розроблення проєктів землеустрою стосовно відведення у власність та в оренду вільних від забудови земельних ділянок, затвердження землевлпорядної документації та передачі у власність земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та учасників антитерористичної операції, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), відповідно до статей 12, 38, 39, 40, 79, 79-1, 81, 83, 114, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. ГОНЧАРЕНКУ Михайлу Дмитровичу – орієнтовною площею 500 кв.м, по пров. Проктному, 1, земельна ділянка № 9 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована та рішенням виконавчого комітету міської ради від 17.12.2019 № 474 передбачена для виділення учасникам антитерористичної операції.

1.2. ГОНЧАРЕНКУ Михайлу Дмитровичу – орієнтовною площею 500 кв.м, по вул. Нестерова, 184/22, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка передана у власність іншій особі.

1.3. ГОПЧАРЕНКО Ользі Михайлівні – орієнтовною площею 500 кв.м, по пров. Просктному, 5, земельна ділянка № 4 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що рішенням виконавчого комітету міської ради від 17.12.2019 № 474 земельна ділянка передбачена для виділення учасникам антитерористичної операції.

1.4. ДУРНЯКУ Олександровичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Вишневій (Блюхера), навпроти будинків № 49 та № 51 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні, поруч із наявною електричною підстанцією АТ «Херсонобленерго», ІС 35/10 кВ «Стенова», з відповідними обмеженнями забудови прилеглої до неї території – 10 метрів, які встановлюються вздовж кабельних ліній електропередачі та навколо електропідстанцій для забезпечення нормальних умов експлуатації, запобігання ушкодженням, а також зменшення їхнього негативного впливу на людей, довкілля та суміжні землі).

1.5. ЗОСИМОВІЙ Любові Вікторівні – орієнтовною площею 601 кв.м, по вул. Нестерова, 184/22, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка передана у власність іншій особі.

1.6. ЗОСИМОВУ Сергію Олександровичу – орієнтовною площею 825 кв.м, по вул. Нестерова, 158, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка передана у власність іншій особі.

1.7. ВОЙЧЕК Юлії Олексіївні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по Острівському шосе, 36-а/7 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка знаходиться в зоні установ відпочинку і туризму КВТ), Детальному плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками, затвердженому рішенням міської ради від 31.10.2014 № 1548, та затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.11.2019 № 441 містобудівній документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками» (територія запроєктована під центр відпочинку загальноміського призначення).

1.8. МИХАЙЛЕВИЧ Любові Миколаївні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по Острівському шосе, 36-а/10 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015

№ 1724 (земельна ділянка знаходиться в зоні установ відпочинку і туризму КВТ), Детальному плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками, затвердженому рішенням міської ради від 31.10.2014 № 1548, та затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.11.2019 № 441 містобудівній документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками» (територія запроєктована під центр відпочинку загальноміського призначення).

1.9. ПЕРЕМЕТСВУ Олегу Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по Острівському шосе, 36-а/8 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка знаходиться в зоні установ відпочинку і туризму КВТ), Детальному плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками, затвердженому рішенням міської ради від 31.10.2014 № 1548, та затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.11.2019 № 441 містобудівній документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками» (територія запроєктована під центр відпочинку загальноміського призначення).

1.10. ЗВСТПЦЕВУ Олександрю Олександровичу – орієнтовною площею 981,57 кв.м, по вул. Дмитра Донцова (Гельмана), б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, у межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.11. СЛОЖЕНКУ Миколі Сергійовичу – орієнтовною площею 597 кв.м, із кадастровим номером: 6510136900:01:001:1411 (відповідно до наданих графічних матеріалів – проєп. Адмірала Сенявіна, 83), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка передана у власність іншій особі.

1.12. ЗАКРЕП Валерії Ігорівні – орієнтовною площею 973,54 кв.м, по вул. Дмитра Донцова (Гельмана), б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, у межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.13. КРИВЦУНУ Володимирі Юрійовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером:

6510136300:32:087:0003 (відповідно до наданих графічних матеріалів – мікрорайон «Янтарний»), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку із відсутністю містобудівної документації.

1.14. КРИВЦУН Ганні Львівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136300:32:087:0004 (відповідно до наданих графічних матеріалів – мікрорайон «Янтарний»), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку із відсутністю містобудівної документації.

1.15. ЛІВШИ Миколі Миколайовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Паровозній, в районі будинку № 133 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1727 (земельна ділянка розташована на території Ж-3с в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони 4–5 класів).

2. Відмовити учасникам антитерористичної операції та особам, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

2.1. СУРХАСВУ Тофіку Афгановичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, в смт Зеленівці, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510165600:04:163:0014 (відповідно до наданих графічних матеріалів – смт Зеленівка, вул. Вишнева, 11), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.2. АКІНШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, в смт Зеленівці, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510165600:04:161:0004 (відповідно до наданих графічних матеріалів – смт Зеленівка, вул. Лермонтова, 12), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.3. АКІНШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, в смт Зеленівці, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510165600:04:158:0014 (відповідно до наданих графічних матеріалів – смт Зеленівка, вул. Каптанова, 8), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.4. НЕЧАЙ Юлії Василівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, в смт Зеленівці, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510165600:04:161:0015 (відповідно до наданих графічних матеріалів – смт Зеленівка, вул. Дніпровська, 7), на підставі частини сьомої статті 118

Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.5. КИСЕЛЬОВІЙ Ірині Віталіївні – орієнтовною площею 1000 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136900:01:001:0489 (відповідно до наданих графічних матеріалів – пров. Абрикосовий, 2), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.6. ЮДІНУ Михайлу Сергійовичу – орієнтовною площею 1400 кв.м, в смт Антонівці, кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:1982 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку із відсутністю містобудівної документації.

2.7. ШВАРЕНКУ Сергію Сергійовичу – орієнтовною площею 758 кв.м, по вул. Славутич в сел. Приозерному (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

2.8. КУЦЕЛИКУ Валентину Миколайовичу – орієнтовною площею 612 кв.м, відповідно до наданих графічних матеріалів (вул. Дорофєєва, б/н), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка відведена іншій особі.

2.9. КУЦЕЛИКУ Валентину Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по Острівському шосе, 36-а/3 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка знаходиться в зоні установ відпочинку і туризму КВГ), Детальному плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками, затвердженому рішенням міської ради від 31.10.2014 № 1548, та затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.11.2019 № 441 містобудівній документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле Перше з затоками» (територія запроєктована під центр відпочинку загальноміського призначення).

3. Відмовити громадянам у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

3.1. ПОГОСЯНУ Левону Ашотовичу – орієнтовною площею 80 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136600:01:001:2077 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.2. БЕЗЛУЦЬКОМУ Олександрю Юрійовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, між земельними ділянками з кадастровими номерами: 6510136600:01:001:2068 та 6510136600:01:001:2072 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (земельна ділянка, відповідно до схеми розміщення

індивідуальних гаражів автокооперативу учасників бойових дій, розташована на території, яка передбачена як місце естакади для автомобілів).

3.3. ЧАБАН Яні Сергіївні – орієнтовною площею 100 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136900:01:001:3115 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівної документації «Про внесення змін до детального плану території мікрорайону Таврійського 4-Б», затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.09.2020 № 307 (земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень).

3.4. БОЙКО Світлані Свгенівні – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 145), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.5. БОЙКО Світлані Свгенівні – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 35), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.6. МІШИНІЙ Ліді Шаївні – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 145), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.7. КРИВЦУН Ганні Львівні – орієнтовною площею 100 кв.м, по між земельними ділянками з кадастровими номерами: 6510136900:01:001:3091 та 6510136900:01:001:3095 (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 145), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.8. ЧЕХ Інні Олександрівні – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 38), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована.

3.9. КРАЙНЮКОВУ Анатолію Петровичу – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 106), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.10. ЗІБЕНУ Олексію Едгаровичу – орієнтовною площею 48 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 160), на підставі статей 79-1, 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із тим, що земельна ділянка сформована.

3.11. МАКСИМЕЦЬ Олександрі Олександрівні – орієнтовною площею 100 кв.м, у мікрорайоні «Корабел» (відповідно до наданих графічних

матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (земельна ділянка, відповідно до схеми розміщення індивідуальних гаражів автокооперативу учасників бойових дій, розташована на території, передбаченій для розміщення сміттєзбірника та загального туалету).

4. Відмовити громадянам – учасникам антитерористичної операції – у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

4.1. АКІШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 100 кв.м, між земельними ділянками з кадастровими номерами: 6510136600:01:001:2082 та 6510136600:01:001:2075 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (земельна ділянка, відповідно до схеми розміщення індивідуальних гаражів автокооперативу учасників бойових дій, розташована на території, яка передбачена як місце протипожежної безпеки).

4.2. ІГНАТЕНКУ Свєтену Вікторовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, в мікрорайоні «Корабел» (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (земельна ділянка, відповідно до схеми розміщення індивідуальних гаражів автокооперативу учасників бойових дій, розташована на території, яка передбачена як місце протипожежної безпеки).

4.3. ПОНОМАРЕНКУ Леоніду Юрійовичу – орієнтовною площею 30 кв.м, по просп. Ушакова, 56-а (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1727 (земельна ділянка розташована на території існуючого кварталу в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

4.4. СУРХАСВУ Тофіку Афгановичу – орієнтовною площею 100 кв.м, між земельними ділянками з кадастровими номерами: 6510136600:01:001:2077 та 6510136600:01:001:2167 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 79-1 та частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (частина заявленої земельної ділянки вже сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі);

4.5. СОПРОНЧУКУ Максиму Ігоровичу – орієнтовною площею 100 кв.м, біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136600:01:001:2077 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 79-1 та частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (частина заявленої земельної ділянки вже сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі);

5. Відмовити БОЙКУ Олександрю Миколайовичу (ідентифікаційний номер – 2206302292) у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, площею 0,0048 га, по просп. Адмірала Сенявіна, б/п, із кадастровим номером: 6510136900:01:001:3149, для будівництва індивідуального гаража, у зв'язку із невідповідністю проєкту землеустрою вимогам законодавства:

- статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: наданий на затвердження проєкт землеустрою не зареєстровано в Державному земельному

кадастрі, а земельна ділянка вже сформована за іншою документацією із землеустрою, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі як підстава формування;

- частині 4 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: поданий на затвердження проєкт землеустрою не є оригіналом документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки.

6. Відмовити ЖИРЯКОВУ Олексію Григоровичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, площею 0,0048 га, по просп. Адмірала Сенявіна, б/п, із кадастровим номером: 6510136900:01:001:3166, для будівництва індивідуального гаража, у зв'язку із невідповідністю проєкту землеустрою вимогам законодавства:

- частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, місце розташування заявленої земельної ділянки не відповідає місцю розташування земельної ділянки, щодо якої розроблено проєкт землеустрою;

- частині 4 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: поданий на затвердження проєкт землеустрою не є оригіналом документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки.

7. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

