



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.07.2024 № 437
м. Херсон

Про відмову суб'єктам господарювання в дозволі на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та у власність (безоплатно) та в передачі в оренду земельної ділянки

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), від 09.06.2021 (протокол № 22) та від 23.06.2021 (протокол № 23), відповідно до статей 12, 83, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок:

1.1. ШИШАК Світлані Іванівні – орієнтовною площею 0,0135 га, по вул. Адмірала Макарова, б/н, під кіоском з літнім майданчиком, залишити в силі попереднє рішення міської ради від 26.02.2021 № 121 про відмову в дозволі.

1.2. ТАБУНЦОВІЙ Ірині Юріївні – орієнтовною площею 0,1528 га, по вул. Чорноморській, 2-а, під розміщення автостоянки, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – земельна ділянка розташована в зоні Р-2 – рекреаційній зоні активного відпочинку).

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НИКА» – орієнтовною площею 0,0041 га, по просп. Ушакова, 83, під будівництво та розміщення літнього майданчика до існуючого магазину продовольчих товарів, на підставі статей 123, 124, 134 Земельного кодексу України [відсутність нерухомого майна на заявленій земельній ділянці, право оренди земельної ділянки підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), необґрунтована площа та межі].

1.4. КАСТОРНОВУ Олександрю Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0500 га, по вул. Перекопській, 178-г, під будівництво, складування матеріалів,

на підставі статей 123, 124, 134 Земельного кодексу України [невідповідність містобудівній документації – земельна ділянка розташована в зоні Р-1 та Р-3с, відсутність нерухомого майна на заявленій земельній ділянці, право оренди земельної ділянки підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)].

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАМОС» – орієнтовною площею 0,0340 га, по вул. Михайлівській, біля будинку № 79, для спорудження спортивної споруди – сучасного тенісного корту, на підставі статті 134 Земельного кодексу України [відсутність нерухомого майна на заявленій земельній ділянці, право оренди земельної ділянки підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), необґрунтована площа та межі].

1.6. Фізичній особі-підприємцю СКОРОХОДУ Віталію Миколайовичу – орієнтовною площею 0,2348 га, по вул. Лавреньова, 16, для будівництва автостоянки, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – земельна ділянка розташована в зоні Ж-3с: підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, в якій не передбачено розміщення автостоянки).

2. Відмовити ДРОЗДЮКУ Ігорю Павловичу в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (безоплатно) земельної ділянки, площею 0,3519 га, по вул. Нафтовиків, 131, для ведення особистого селянського господарства, на підставі статті 123 Земельного кодексу України (невідповідність містобудівній документації – земельна ділянка розташована в зоні сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2, в якій не передбачено ведення особистого селянського господарства).

3. Відмовити фізичній особі-підприємцю ГАВРИЛОВУ Віталію Івановичу в передачі в оренду земельної ділянки, площею 0,0128 га, по просп. Ушакова, 53, під кафе-пекарню, на підставі статей 123, 124, 134 Земельного кодексу України [земельна ділянка вільна від об'єктів нерухомого майна, підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні)].

4. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

