

Про затвердження акта приймання-передачі
гуртожитку по вул. Шовкуненка, 60
у м. Херсоні до комунальної власності
Херсонської міської територіальної громади

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебуває у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, Положення про комісію з питань прийняття до комунальної власності міської територіальної громади житлового фонду та об'єктів інфраструктури, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.10.2019 № 378, враховуючи рішення Херсонської міської ради від 26.12.2014 № 1645 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міської територіальної громади гуртожитку, розташованого по вул. Шовкуненка, 60 у м. Херсоні, з прибудинковою територією, розрахованою згідно з нормативами, інженерними мережами та спорудами», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку по вул. Шовкуненка, 60 у м. Херсоні до комунальної власності Херсонської міської територіальної громади, що додається.
2. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення виконавчого комітету Херсонської міської ради
«Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку по
вул. Шовкуненка, 60 у м. Херсоні до комунальної власності
Херсонської міської територіальної громади»

Рішенням Херсонської міської ради від 26.12.2014 № 1645 дано згоду на прийняття до комунальної власності міської територіальної громади гуртожитку, розташованого по вул. Шовкуненка, 60 у м. Херсоні, з прибудинковою територією, розрахованою згідно з нормативами, інженерними мережами та спорудами.

Відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебуває у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, передачі в комунальну власність підлягають житлові будинки відомчого житлового фонду, у тому числі гуртожитки. Передача будинків відомчого житлового фонду в комунальну власність провадиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворюється виконкомом відповідної Ради. Акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність складається в чотирьох примірниках, підписується членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність.

Положення про комісію з питань прийняття до комунальної власності міської територіальної громади житлового фонду та об'єктів інфраструктури (далі – Положення) та її склад затверджено рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради від 15.10.2019 № 378. Відповідно до пункту 4.4 Положення, власник або балансоутримувач об'єкта передачі забезпечує складання акта приймання-передачі за відповідною формою, який підписується членами комісії (не менше 2/3 від загальної кількості); надання акта до виконавчих органів міської ради у 4-х примірниках, для підготовки проєкту рішення виконавчого комітету міської ради про його затвердження.

Балансоутримувачем гуртожитку по вул. Шовкуненка, 60 у м. Херсоні є Херсонська дирекція АТ «Укрпошта», якою наданий акт приймання-передачі, до нього додано необхідні документи. Акт підписаний більше ніж 2/3 членами комісії, склад якої був чинний на момент підписання акта. Голова комісії – перший заступник міського голови КОЗАКОВ І. на момент підписання акта був звільнений, тому акт ним не підписаний, що не суперечить Положенню та чинному законодавству.

Згідно з вимогами частини шостої статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі. Відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебуває у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність затверджується виконкомом, який утворив цю комісію.

Враховуючи викладене, акт приймання-передачі підлягає затвердженню на засіданні виконавчого комітету міської ради.

Директор департаменту розвитку
об'єктів комунальної власності
територіальної громади міської ради



Аліса ВЕРБИЦЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Херсонської міської ради
від _____ № _____

А К Т

приймання-передачі гуртожитку по вулиці Шовкуненка, будинок 60
інвентарний № 11051 до комунальної власності міста Херсона

Комісія, склад якої затверджено рішенням виконавчого комітету Херсонської міської ради від 15.10.2019 № 378, у складі:

- КОЗАКОВ
Ігор - перший заступник міського голови, голова комісії
- ВОЙТЕНКО
Олексій - директор департаменту житлово-комунального господарства міської ради, заступник голови комісії
- ЄРЕМЕНКО
Юрій - начальник відділу енергетики, водопостачання та водовідведення управління комунального господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

- ВАЩУК
Максим - в.о. директора департаменту, заступник директора департаменту містобудування та землекористування міської ради
- ВОРОБКО
Володимир - головний інженер міського комунального підприємства «Херсонтеплоенерго» (за згодою)
- ДИКА
Яна - начальник управління обліку, розподілу та приватизації житла міської ради
- ДОВГАНІЧ
Валерій - начальник теплових мереж акціонерного товариства «Херсонська теплоелектроцентраль» (за згодою)
- ДОРОШЕНКО
Тетяна - заступник начальника управління комунальної власності міської ради
- ЖУК
Віктор - головний інженер комунального підприємства «Херсонське бюро технічної інвентаризації» Херсонської обласної ради (за згодою)
- ЗАДНІПРЯНИЙ
Андрій - голова Суворовської районної у місті Херсоні ради (за згодою)
- ІВАНОВ
Микола - завідувач сектора з питань відновлення дорожньої мережі відділу доріг управління транспортної, дорожньої інфраструктури і зв'язку міської ради
- КОНДРАТОВ
Владислав - голова Дніпровської районної у місті Херсоні ради (за згодою)
- ЛЕЩЕНКО
Олександр - начальник відділу з питань цивільного захисту м. Херсона міської ради
- МОЛНАР
Наталія - заступник начальника управління, начальник відділу доріг управління транспортної, дорожньої інфраструктури і зв'язку міської ради

ОРЄХОВ Сергій	- начальник управління експлуатації та технічної політики акціонерного товариства «Херсонгаз» (за згодою)
РЕБРІЙ Олег	- директор комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення «Херсонміськвітло» (за згодою)
РЕЗНІЧЕНКО Тетяна	- начальник відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень міської ради
СЕНЧУК Максим	- начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Херсонського міського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Херсонській області (за згодою)
ТИЩЕНКО Оксана	- заступник начальника відділу реформування власності Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (за згодою)
ТКАЧУК Артур	- начальник відділу обліку комунального майна управління комунальної власності міської ради
ЦИБУЛЬСЬКА Ірина	- заступник директора департаменту, начальник управління фінансів галузей виробничої та невиробничої сфери департаменту бюджету і фінансів міської ради
ЧЕМЕРИС Михайло	- директор міського комунального підприємства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Херсона» (за згодою)
ЧОРНЕНЬКА Наталія	- голова Корабельної районної у місті Херсоні ради (за згодою)
ШАЛАГІН Дмитро	- начальник управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства міської ради
ЩЕРБИНА Андрій	- в.о. заступника міського голови, начальник юридичного відділу міської ради

„ ____ „ _____ 20 _____ провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Херсон, вулиця Шовкуненка, будинок 60, інвентарний № 11051, що належить державі, перебуває у господарському віданні Акціонерного товариства «Укрпошта», та встановила наступне:
Гуртожиток по вулиці Шовкуненка, будинок 60, інвентарний № 11051 має такі показники:

1. Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію гуртожитку 1971
матеріали стін цегла, матеріали покрівлі м'яка рулонна сумісна, площа 533,4 кв. м.
група капітальності III, кількість поверхів 5
об'єм будівлі 7681 м³; кількість сходових кліток 10 шт., їх прибиральна площа 116,8 кв. м.

2. Відомості про площі гуртожитку

площа забудови 550,6 кв. м., загальна площа гуртожитку 2094,7 кв.м.
жила площа кімнат 818,5 кв. м., жила площа квартир 298,2 кв. м.
загальна площа кімнат 831,6 кв.м., загальна площа квартир 557,7 кв.м.
нежитлова площа за технічною документацією 978,0 кв. м

кількість кімнат у гуртожитку **49 одиниць**, кількість квартир у гуртожитку **11 одиниць**, у тому числі:

однокімнатних **52** загальною площею **959,9 кв. м.**

двокімнатних **6** загальною площею **279,2 кв. м.**

трикімнатних **2** загальною площею **150,2 кв. м.**

кількість жилих кімнат у квартирах (кімнатах) **70 одиниць**

кількість мешканців у гуртожитку **115**

-

3. Обладнання гуртожитку

водопроводи **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

каналізація **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

центральне опалення **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

у тому числі:

від власної котельні кв. м. загальної площі з довжиною мереж пог. м,

від групової котельні кв. м. загальної площі з довжиною мереж пог. м,

від ТЕЦ **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

Найбільше теплове навантаження:

на опалення **200 Г/кал/год.**

на гаряче водопостачання Г/кал,

на вентиляцію Г/кал.

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше кв. м. загальної площі.

Гаряче водопостачання кв. м. загальної площі з довжиною мереж пог. м,

у тому числі:

- від колонок кв. м. загальної площі,

- від місцевої котельні кв. м. загальної площі з довжиною мереж пог. м,

- від ТЕЦ кв. м. загальної площі з довжиною мереж пог. м,

Ванни (душі) **23,6 кв.м.** загальної площі.

Електроосвітлення **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

Газопостачання **2094,7 кв.м.** загальної площі з довжиною мереж пог. м,

Стационарні електроплити одиниць кв. м. загальної площі

Ліфти одиниць, у т.ч. ті, що підключені до АДС (ОДС) одиниць

Сміттєпроводи одиниць з довжиною стволів пог. м.

ЗПУ під'їздів.

Перелік матеріалів, устаткування, пристрої та інше, гуртожитку:

№	Найменування	Інвентарний №	Кіл-сть, од	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишко ва вартість, грн.
1	Лічильник води в комплекті	21002012110 09497	1	253,33	253,33	0,00
2	Рукав-комплект для ПК	21002010110 09530	1	996,00	996,00	0,00
3	Рукав-комплект для ПК	21002007110 09496	1	247,4	247,4	0,00
Всього			3	1496,73	1496,73	0,00

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку **705,4 кв. м.**

у тому числі: підвалів кв. м., напівпідвалів кв. м.

мансард кв. м., горищ кв. м.

5. Вартість основних фондів

Первісна вартість гуртожитку - **5 155 965,00 гривень.**

Зношення гуртожитку на 01.11.2020 - **684 939,26 гривень.**

Залишкова вартість гуртожитку - 4 471 025, 74 гривень.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників --- одиниць, площа газонів та квітників --- кв. м.

Площа асфальтових покриттів 78,0 кв. м., приведена площа, що прибирається 78,0 кв. м.

Інші відомості про домоволодіння _____

7. Наслідки огляду та випробувань елементів гуртожитку.

Гуртожиток потребує поточного ремонту, а саме, ремонту вимощення, місць загального користування, часткового ремонту трубопроводів систем водопостачання та водовідведення.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію гуртожитку, джерела фінансування _____

Акціонерне товариство «Укрпошта», в повному господарському віданні якого перебував гуртожиток, **ПЕРЕДАЛА** а виконком ради **ПРИЙНЯВ** таку документацію:

1. Технічний паспорт на гуртожиток.
2. Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна.
3. Рішення власника (наказ) про безоплатну передачу державного майна з державної власності в комунальну.
4. Договори найму житла.
5. Договір сервітуту.
6. Реєстраційні картки.
7. Паспорти на прилади обліку.

іншу документацію _____

(перелік документів)

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії _____

КОЗАКОВ Ігор

Заступник голови комісії _____

ВОЙТЕНКО Олексій

Секретар комісії _____

СРЕМЕНКО Юрій

Члени комісії:

ВАЦУК Максим

ВОРОБКО Володимир

ДИКА Яна

ДОВГАНІЧ Валерій

ДОРОШЕНКО Тетяна

ЖУК Віктор

ЗАДНІПРЯНИЙ Андрій



