



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 417  
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для відведення їх у власність (шляхом викупу), про припинення права постійного користування земельними ділянками та про внесення змін до рішення міської ради від 20.07.2017 № 797

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для відведення у власність (шляхом викупу), на яких розташовано об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, та заяву приватного підприємства «Виробничо-комерційна фірма «Матік» щодо внесення змін до рішення міської ради від 20.07.2017 № 797, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20) та від 09.06.2021 (протокол № 22), відповідно до статей 12, 81, 82, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Дати СПИВАКОВСЬКІЙ Євгенії Олександрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та на проведення її експертної грошової оцінки, орієнтовною площею 0,0150 га, із земель комунальної власності, по вул. Сакко і Ванцетті, 53-а, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для відведення у власність (шляхом викупу):

2.1. ТКАЧЕНКО Маргариті Вікторівні – загальною площею 0,0065 га, у тому числі: ділянки № 1, площею 0,0042 га, та ділянки № 2, площею 0,0023 га, із земель комунальної власності, по вул. Громадянській, 28-а, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (під розширення присадибної ділянки) (кадастровий номер земельної ділянки № 1: 6510136600:01:001:2425, кадастровий номер земельної ділянки № 2: 6510136600:01:001:2426).

2.2. Приватному підприємству «Південь Проект Буд» – площею 0,0355 га, із земель, наданих в постійне користування Центральної районній аптеці № 3 Суворовського району м. Херсона, по вул. Кримській, 23, під будівлею аптечного пункту аптеки № 111 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:1982).

2.3. КОМАРЕНКУ Сергію Сергійовичу – площею 0,1423 га, із земель, наданих в постійне користування Херсонському обласному проектно-технологічному центру інформаційно-обчислювального забезпечення «Агропромсистема», по просп. Адмірала Сенявіна, 21, під адміністративно-виробничим корпусом (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:15:005:0022).

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «САНІКС, ЛТД» – площею 0,0122 га, із земель, що перебувають в оренді товариства, по вул. Паровозній, 42, під кафе з літнім майданчиком (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:18:001:0020).

2.5. Приватному акціонерному товариству «КРУЗ» – площею 0,9961 га, із земель, що перебувають в оренді товариства, по вул. Марії Фортус, 150 (на березі Стебліївського лиману), під причалом для відстою, зберігання та ремонту яхт, човнів (кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:11:001:0024).

3. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради вжити заходів щодо проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок після надання СПІВАКОВСЬКОЮ Є.О. проекту землеустрою щодо відведення у власність (шляхом викупу) земельної ділянки та укладення між суб'єктами господарювання (громадянами), зазначеними у пунктах 1 та 2 цього рішення, й Херсонською міською радою договорів про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок.

4. У разі неукладення особами, зазначеними у пункті 1, протягом 6 (шести) місяців, а особами, зазначеними у пункті 2, – протягом 3 (трьох) місяців з моменту прийняття даного рішення, договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визнати таким, що втратив чинність, відповідний пункт даного рішення.

5. Припинити Центральної районній аптеці № 3 Суворовського району м. Херсона (код ЄДРПОУ – 01333643) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0355 га, по вул. Кримській, 23, та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування

землею, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 19.05.1998 за № 357, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, до іншої особи.

6. Припинити Херсонському обласному проектно-технологічному центру інформаційно-обчислювального забезпечення «Агропромсистема» (код ЄДРПОУ – 00915171) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,1423 га, по просп. Адмірала Сенявіна, 21, та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 26.05.2000 за № 566, у зв'язку з державною реєстрацією припинення юридичної особи та переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці, до іншої особи.

7. Внести зміни до рішення міської ради від 20.07.2017 № 797, виклавши пункти 2, 3 та 4 у наступній редакції:

«2. Затвердити ціну без податку на додану вартість та продати приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Матік» (код ЄДРПОУ – 35329909) земельну ділянку, площею 0,0613 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), із земель, які перебували в оренді ПП «Виробничо-комерційна фірма «Матік», по вул. Причальній, 1-а, під перевалочною базою, за 373 770 (триста сімдесят три тисячі сімсот сімдесят) гривень, за умови забезпечення безперешкодного доступу власникам інженерних мереж до комунікацій для їхнього ремонту та експлуатації, із дотриманням вимог, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:08:004:0026.

3. Доручити міському голові КОЛИХАЄВУ І. від імені міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити інші документи щодо здійснення цієї угоди.

4. Приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Матік» у тримісячний термін:

4.1. Сплатити безпідставно збережені кошти у вигляді орендної плати за 3 (три) роки у розмірі 148 387,32 грн.

4.2. Надати документи, що підтверджують сплату коштів, визначених пунктом 4.1 цього рішення.

4.3. Укласти договір купівлі-продажу та зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Невиконання підприємством даного пункту рішення вважати його відмовою від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки».

8. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ