



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 418
м. Херсон

Про дозвіл суб'єктам господарювання на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, постійне користування та внесення змін до рішень міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів господарювання та громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), від 09.06.2021 (протокол № 22) та від 23.06.2021 (протокол № 23), від 24.06.2021 (протокол № 24), відповідно до статей 12, 42, 92, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 20, 22, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Дати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки:

1.1. Приватному підприємству «РЕГИОНТРАНС-АГРО» – орієнтовною площею 2,4385 га, по вул. Нафтовиків, 10, із земель комунальної власності, під розміщення автотранспортного підприємства (розміщення та експлуатацію будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.04).

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕРСОН-БУД» – орієнтовною площею 0,3377 га, по вул. Карбишева, 19, із земель комунальної власності, під автостоянкою (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.09).

1.3. НАЗАРЕВИЧУ Ігорю Миколайовичу – орієнтовною площею 0,0400 га, на розі вул. Патона та Шенгелія, із земель, що перебувають у нього в оренді (120 кв.м), та земель комунальної власності (280 кв.м), під реконструкцію та обслуговування кафе з літнім майданчиком (код класифікації

видів цільового призначення земель – 03.08), за умови розроблення (внесення змін) детального плану території.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОМАРКЕТ-ХЕРСОН» – орієнтовною площею 0,1560 га, по Бериславському шосе, 11, із земель, що перебувають у товариства в оренді (500 кв.м) та земель комунальної власності (1060 кв.м), під автостоянкою (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.5. КУДРЯВЦЕВІЙ Людмилі Миколаївні – орієнтовною площею 0,0566 га, по вул. Українській, 79, із земель комунальної власності (перебували в постійному користуванні ВАТ «Таксі-сервіс»), під станцією технічного обслуговування з торгово-офісними приміщеннями (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.6. ЛЕБІДЬ Наталі Миколаївні – орієнтовною площею 0,0612 га, по вул. Веселій, 89, із земель комунальної власності, під магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.7. Фізичній особі-підприємцю ШАГУНУ Андрію Сергійовичу – орієнтовною площею 0,2092 га, по вул. Садовій, 45, із земель комунальної власності, під автозаправочний пункт з пунктом профілактики газобалонного обладнання (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона № 19» – орієнтовною площею 0,0190 га, по вул. Преображенській (Декабристів), 18, із земель комунальної власності, під магазин непродовольчих товарів (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона № 19» – орієнтовною площею 0,0600 га, по просп. 200-річчя Херсона, 28, із земель комунальної власності, під магазин непродовольчих товарів (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНТІ-БУД УЖГОРОД» – орієнтовною площею 1,0168 га, по вул. Нафтовиків, 75, із земель, наданих в постійне користування акціонерному товариству «Херсоннафтопереробка», під будинком культури (під будівництво та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування) (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.05).

1.11. СОЗЕРОГЛУ Хусейну та АКДАГОГЛУ Мустафі – орієнтовною площею 0,3230 га, по вул. Антона Головатого (Павлика Морозова), 7, із земель комунальної власності, під адміністративну будівлю (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.10).

1.12. Акціонерному товариству комерційний банк «ПРИВАТБАНК» – орієнтовною площею 0,6301 га, по вул. Полтавській, 96, із земель, що перебували в оренді ЗАТ «СТАНДАРТ ПЕТРОЛІУМ», під існуючою АЗС (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.11).

1.13. Приватному підприємству «Біо-Сфера» – орієнтовною площею 0,0726 га, по вул. Пугачова, 3-А, із земель, що перебувають в постійному користуванні Херсонського суднобудівного заводу, та земель комунальної власності, під будівлями та спорудами господарського подвір'я.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес центр «Дніпро» – орієнтовною площею 1,1000 га, по вул. Карантинний острів, 1, із земель комунальної власності, під човново-яхтенну стоянку (код класифікації видів цільового призначення земель – 12.03).

1.15. ПОЛОСУХІНУ Олександрю Анатолійовичу – орієнтовною площею 0,0044 га, по вул. Канатній, 22, із земель комунальної власності, під магазином (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАДА» – орієнтовною площею 0,0480 га, по Бериславському шосе, 13-Б, із земель комунальної власності, що перебувають в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю Херсонська господарча многопрофільна фірма «СОЮЗ», під виробничий цех з офісними приміщеннями (код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02).

1.17. ПЛОХИХ Сергію Вікторовичу та ПЕРЕЗДРІЄНКУ Олександрю Євгеновичу – орієнтовною площею 0,2170 га, по просп. 200-річчя Херсона, 26, із земель комунальної власності, під магазин та кафе (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.07).

2. Дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона № 19» – площею 0,0499 га, по вул. Стрітенській (Рози Люксембург), 21-а, із земель комунальної власності, під магазин непродовольчих товарів.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пересувна механізована колона № 19» – площею 0,0337 га, по вул. Шенгелія, 3-а, із земель комунальної власності, під магазин непродовольчих товарів.

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГЕЯ» – площею 0,0653 га, по вул. Теплоенергетиків (Партизана Железняка), 3, із земель, що перебувають у товариства в постійному користуванні, під магазином.

3. Дати ГАЛІЧЕНКО Галині Георгіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (зі зміною цільового призначення, площею 0,0075 га, із земель, наданих їй в оренду (під магазин), по вул. Василя Стуса, 58, під реконструкцію магазину в господарську споруду (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.01).

4. Дати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лютеранська, 12» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (зі зміною цільового призначення), орієнтовною площею 0,2320 га, із земель, які перебували в постійному користуванні УМВС України в Херсонській області, по вул. Лютеранській (Кірова), 12, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код класифікації видів цільового призначення земель – 02.03).

5. Дати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки:

5.1. РІЗДВА-БОГОРОДИЧНОЇ (ГРЕЦЬКОЇ) ПАРАФІЇ ХЕРСОНСЬКОЇ СПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ М. ХЕРСОНА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ – орієнтовною площею 0,2818 га, із земель комунальної власності, по вул. Богородицькій (Червонофлотській), 11, під храмом (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.04).

5.2. Парафії Свято-Миколаївської релігійної громади Української православної церкви в м. Херсоні – орієнтовною площею 0,0400 га, із земель комунальної власності, по площі Тутушкіна (на Набережній по просп. Ушакова), для будівництва та обслуговування каплиці (код класифікації видів цільового призначення земель – 03.04), за умови отримання погодження органу охорони культурної спадщини.

6. Дати згоду на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

6.1. Комунальному закладу «Центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді» Херсонської обласної ради – площею 0,3455 га, по вул. Чайковського, 236, із земель, що перебувають в постійному користуванні закладу, під будівлями та спорудами закладу.

6.2. Комунальному закладу «Мала академія наук» учнівської молоді Херсонської обласної ради – площею 0,0921 га, по вул. Ливарній, 4, із земель, що перебували в постійному користуванні комунального закладу «Центр науково-технічної творчості учнівської молоді», під навчальними будівлями та спорудами.

7. Дати підприємству «Центральний ринок» Херсонської обласної спілки споживчих товариств дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, загальною площею 3,5117 га, із земель, що перебувають у постійному користуванні підприємства, по вул. Олеся Гончара (Белінського), 19, під продовольчим ринком, на дві окремих земельних ділянки: ділянку № 1, орієнтовною площею 3,1463 га та, ділянку № 2, орієнтовною 0,3654 га.

8. Внести зміни до пункту 1.16 рішення міської ради від 26.02.2021 № 112, яким НАМ Луїзі Олексіївні надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Перекопській, 169, під кафе, в частині площі земельної ділянки, а саме: замість «0,0153 га» читати: «0,0220 га», в зв'язку з уточненням площі після геодезичних обмірів.

9. Внести зміни до пункту 3.1 рішення міської ради від 26.02.2021 № 112, яким товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (зі зміною цільового призначення), орієнтовною площею 0,1411 га, по Миколаївському шосе, 20, під магазином, виключивши з нього слова «за умови розроблення детального плану території кварталу».

10. Дати дозвіл СОРОКУНСЬКОМУ Сергію Сергійовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки комунальної власності, на яку поширюється право земельного сервітуту, орієнтовною площею 0,0062 га, на право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку, розташованої за адресою: м. Херсон, вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2, корп. 1, 3. Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0839.

11. Суб'єктам господарювання, зазначеним у підпунктах 1.7, 1.10 – 1.12 рішення, відшкодувати збитки за використання земельної ділянки без правоустановчих документів на земельну ділянку.

12. Суб'єктам господарювання, зазначеним у пунктах 1 – 5, 7 – 9 цього рішення, після розроблення та погодження в установленому законом порядку подати до міської ради землевпорядну документацію щодо відведення в користування земельних ділянок на затвердження для подальшого прийняття рішення про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування.

13. Департаменту інформаційних технологій міської ради висвітлити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ