



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.04.2021 № 425
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених із юридичними особами

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 28.04.2021 (протокол № 17), від 19.05.2021 (протокол № 20), від 09.06.2021 (протокол № 22), від 23.06.2021 (протокол № 23), від 24.06.2021 (протокол № 24), відповідно до статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3 – 4 Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів з правом їхнього поновлення без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення, укладені Херсонською міською радою та:

1.1. Підприємством з іноземними інвестиціями «АМІК Україна» – загальною площею 0,5287 га, у тому числі: ділянки площею 0,1537 га, під АЗС, та ділянки, площею 0,3750 га, під складом пально-мастильних матеріалів, (кадастровий номер: 6510136900:19:003:0005), по вул. Ладичука, 127, строком на 5 (п'ять) років.

1.2. Підприємством з 100-% іноземними інвестиціями «БІЛЛА-УКРАЇНА» та товариством з обмеженою відповідальністю «АРКС ГРУП» – площею 0,3200 га (кадастровий номер: 6510136900:15:001:0162), під торгово-виставковий центр з офісами, по просп. 200-річчя Херсона, 5-а, строком на 5 (п'ять) років.

1.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» – площею 0,2342 га (кадастровий номер: 6510136900:19:001:0026), під комплексом АЗС № 9, по Миколаївському шосе, 18-б, строком на 5 (п'ять) років.

1.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» – площею 0,3235 га (кадастровий номер: 6510136900:18:001:0021), під комплексом АЗС № 1, по просп. Адмірала Сенявіна, 51, строком на 5 (п'ять) років.

1.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕННИЙ-РЕГІОН» – площею 0,0778 га (кадастровий номер: 6510136900:15:005:0186), під будівлею адміністративно-побутового корпусу, по просп. Адмірала Сенявіна, 27, строком на 10 (десять) років.

1.6. Товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕННИЙ-РЕГІОН» – площею 0,0051 га (кадастровий номер: 6510136900:15:005:0187), під трансформаторною підстанцією, по просп. Адмірала Сенявіна, 27, строком на 10 (десять) років.

1.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕННИЙ-РЕГІОН» – площею 1,7117 га (кадастровий номер: 6510136900:17:002:0043), під комплексом складських виробничих будівель, по просп. Адмірала Сенявіна, 27, строком на 10 (десять) років.

1.8. Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИК» – загальною площею 0,2088 га, у тому числі: ділянки, площею 0,1924 га (кадастровий номер: 6510136900:01:001:0386), під виробничу базу, та ділянки, площею 0,0164 га (кадастровий номер: 6510136900:01:001:0387), під кафе та перукарню, по вул. Цюлковського, 50-а, строком на 5 (п'ять) років.

1.9. Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПОХА» – площею 0,0538 га (кадастровий номер: 6510136900:20:005:0045), під офіс, по вул. Гончарній (Котовського), 35, строком на 5 (п'ять) років.

1.10. Товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОРЕСУРСИ» – площею 0,3424 га (кадастровий номер: 6510136600:09:004:0093), під адміністративною будівлею та складськими приміщеннями, по вул. Причальній, 5, строком на 5 (п'ять) років.

1.11. Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТРУМЕНТ-ЦЕНТР» – площею 0,0373 га (кадастровий номер: 6510136900:15:004:0043), під магазином, по вул. Некрасова, 19, строком на 5 (п'ять) років.

1.12. Приватним акціонерним товариством «ХЕРСОНЛІФТ» – площею 0,7773 га (кадастровий номер: 6510136900:15:003:0101), під виробничо-експлуатаційною базою, по вул. Карбишева, 11, строком на 5 (п'ять) років.

2. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладення додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

2.1. Приватним підприємством «НІЧНИЙ ЕКСПРЕС» – площею 0,0418 га (кадастровий номер: 6510136600:08:004:0015), під магазином, по вул. Воронцовській (Комунарів), 1, строком на 5 (п'ять) років.

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСЕЛКА» – загальною площею 0,1218 га (кадастровий номер: 6510136300:31:003:0062, у тому числі: ділянки, площею 0,1139 га, під рестораном, та ділянки, площею 0,0079 га, під літнім майданчиком, у парку ім. Маргелова В.П. (Придніпровському), строком на 5 (п'ять) років.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.08.2015 № б/н, укладеного Антонівською селищною радою (правонаступник – Херсонська міська рада) та товариством з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР ДІСТРІБЬЮШН», по вул. 4 Виноградній, 2, смт Антонівка, загальною площею 0,0215 га, у тому числі: земельна ділянка № 1, площею 0,0026 га (кадастровий номер: 6510165300:02:001:0355), земельна ділянка № 2, площею 0,0091 га (кадастровий номер: 6510165300:02:001:0353), земельна ділянка № 3, площею 0,0098 га (кадастровий номер: 6510165300:02:001:0351), під магазином та під благоустрій прилеглої до магазину території, замінивши в ньому сторону договору: орендаря товариство з обмеженою відповідальністю «ПАРТНЕР ДІСТРІБЬЮШН» на орендаря: товариство з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ ПВДЕНЬ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2019 № 01190055 (кадастровий номер: 6510136900:14:011:0014), укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АМППР», по вул. Полковника Кедровського (Будьонного), 5-а, площею 0,5062 га, під благоустрій, озеленення території, прилеглої до об'єкта нерухомого майна, замінивши в ньому сторону договору: орендаря товариство з обмеженою відповідальністю «АМППР» на орендаря: товариство з обмеженою відповідальністю «СОНЯЧНЕ ОБІЙСТЯ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

5. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2018 № 01180079, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНГОСП-ХЕРСОН», площею 79,0678 га, розташованої за адресою: Херсонська область, Комишанська селищна рада м. Херсона, вул. Широка (Червоноармійська), 1-з, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (під будівництво і обслуговування об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії), замінивши в ньому сторону договору: орендаря товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНГОСП-ХЕРСОН» на орендарів: товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІАН СОЛАР УКРАЇНА» та товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІАН СОЛАР ПЛЮС», замінити площу земельної ділянки «79,0678 га» на «земельна ділянка № 1, площею 39,5339 га, та земельна ділянка № 2, площею 39,5339 га» та замінити кадастровий номер земельної ділянки «6510166400:06:001:0134» на «кадастровий номери земельної ділянки № 1: 6510166400:06:001:0400 та кадастровий номери земельних ділянок № 2: 6510166400:06:001:0399», у зв'язку з переходом права власності на об'єкти

нерухомого майна, розташовані на орендованій земельній ділянці, та враховуючи рішення міської ради від 21.12.2019 № 2290, яким затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу вищевказаної земельної ділянки.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.05.2006 № 040671300143, укладеного Херсонською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю комерційним науково-виробничим підприємством «АКАДЕМІЯ ЄВРОПЕЙСЬКОГО БІЗНЕСУ», по вул. Українській, у межах просп. Ушакова та вул. 295-ої Херсонської стрілецької дивізії, під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури, в частині площі земельної ділянки, а саме: замість «площею 0,1750 га» читати: «загальною площею 0,3376 га, у тому числі: ділянка, площею 0,1750 га (перебуває в оренді) та ділянка, площею 0,1626 га (перебуває в користуванні відповідно до договору на встановлення земельного сервітуту)», у зв'язку з будівництвом підвищувальної насосної водопровідної станції для забезпечення житлового будинку водопостачанням належного тиску.

7. Суб'єктам господарювання в місячний термін здійснити державну реєстрацію свого права оренди згідно з додатковою угодою до договору оренди земельної ділянки про внесення змін до договору оренди.

8. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

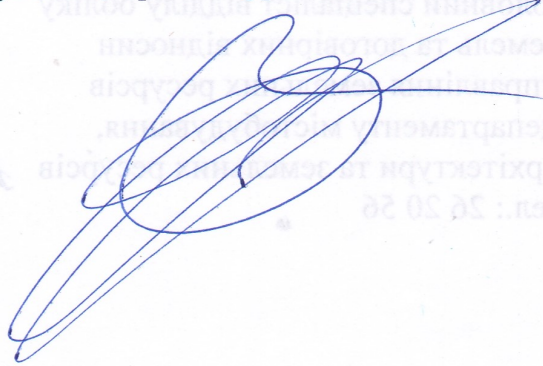
9. Плата за землю вноситься суб'єктами господарювання з моменту переходу до них права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

10. Зобов'язати громадян та суб'єктів господарювання, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

11. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАСЬ