



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23.07.2021 № 424
м. Херсон

Про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок під торговельними кіосками та павільйонами

Розглянувши заяви громадян і суб'єктів господарювання, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 19.05.2021 (протокол № 20), від 23.06.2021 (протокол № 23), рішення міської ради від 26.08.2011 № 333 (зі змінами), відповідно до статей 12, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 126-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, беручи до уваги абзаци 3 – 4 перехідних положень Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок із моменту закінчення строку їхньої дії шляхом укладання додаткових угод до договорів без права їхнього поновлення, передбаченого статтею 126-1 Земельного кодексу України, укладені Херсонською міською радою та:

1.1. Фізичною особою-підприємцем **ТКАЧЕНКОМ** Тимофієм Анатолійовичем – площею 0,0033 га (кадастровий номер: 6510136900:16:003:0067), під закусною, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2, строком до 01.01.2022.

1.2. Фізичною особою-підприємцем **ТКАЧЕНКОМ** Тимофієм Анатолійовичем – площею 0,0070 га (кадастровий номер: 6510136900:16:003:0068), під зупинкою громадського транспорту, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 2, строком до 01.01.2022.

1.3. Фізичною особою-підприємцем **ПОГОРЕЛОЮ** Оленою Іванівною – площею 0,0020 га (кадастровий номер: 6510136600:05:002:0033), під торговельним кіоском, по вул. Філатова, 32-а, строком до 01.01.2022.

1.4. Фізичною особою-підприємцем ГАПОНЕНКОМ Григорієм Вікторовичем – площею 0,0062 га (кадастровий номер: 6510165300:05:175:0014), під торговельним кіоском (без права капітальної забудови), на розі вулиць Херсонської та Л. Толстого, смт Антонівка, строком до 01.01.2022. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5. Фізичною особою-підприємцем ТАРАСЕНКОМ Олексієм Герасимовичем – площею 0,0050 га (кадастровий номер: 6510136900:15:004:0114), під торговельним павільйоном, на розі просп. 200-річчя Херсона та вул. Некрасова, строком до 01.01.2022.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.03.2011 № 651013694000021 (кадастровий номер: 6510136900:15:004:0074), укладеного Херсонською міською радою та фізичною особою-підприємцем ДАНЧЕНКО Євдокією Єфимівною, площею 0,0022 га, по просп. 200-річчя Херсона, в районі будинку № 4, під торговельним павільйоном, замінивши в ньому сторону договору, орендаря фізичну особу-підприємця ДАНЧЕНКО Євдокію Єфимівну на орендарів: фізичну особу-підприємця ДАНЧЕНКО Євдокію Єфимівну та фізичну особу-підприємця ПРОХОРОВА Ігоря Миколайовича, у зв'язку з договором купівлі-продажу (від 18.02.2021) 1/2 частини тимчасової споруди.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.11.2010 № 041071300014 (кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:04:087:0005), укладеного Антонівською селищною радою (правонаступник – Херсонська міська рада) та фізичною особою-підприємцем ГЕВОРКЯНОМ Норайром Гарегіновичем, площею 0,0030 га, по шосе В'ячеслава Чорновола (Кіндійському), 26, під кіоском із ремонту взуття, замінивши в ньому сторону договору, орендаря фізичну особу-підприємця ГЕВОРКЯНА Норайра Гарегіновича на орендаря: ГРІГОРЯНА Анраніка Вагінаковича, у зв'язку з договором купівлі-продажу тимчасової споруди.

4. Зобов'язати громадян та суб'єктів господарювання, зазначених у рішенні, зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Управлінню земельних відносин департаменту містобудування та землекористування міської ради підготувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ