

З В І Т

про базове відстеження результативності регуляторного акта

Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта підготовлений відповідно до статей 10, 37 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

1. Вид та назва регуляторного акта: рішення Херсонської міської ради «Про встановлення на території Херсонської міської територіальної громади ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: департамент розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради.

3. Цілі прийняття акта:

Основними цілями прийняття регуляторного акта є:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які діятимуть на території населених пунктів, що входять до складу Херсонської міської територіальної громади, в залежності від віддаленості від міста Херсона (зони розташування) та за типами об'єктів нерухомості, відповідно до вимог чинного в Україні законодавства;

- встановлення додаткових пільг зі сплати зазначеного податку для малозабезпечених верств населення та суб'єктів малого підприємництва;

- забезпечення надходжень до бюджету Херсонської міської територіальної громади зі сплати зазначеного податку та спрямування їх на вирішення соціальних проблем громади.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 13.07.2021 по 26.08.2021.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: Для проведення базового відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних:

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені:

1) статистичні показники:

- обсяги фактичних надходжень до бюджетів громади м. Херсона та приєднаних селищних, сільських громад за 2019, 2020 роки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Дані показники отримані від Департаменту бюджету та фінансів Херсонської міської ради. Крім цього, зроблений запит до Білозерської державної податкової інспекції стосовно надходжень по с. Садове та Придніпровське (лист від 14.07.2021 № 9-827-41/21). Але дані не були надані, обґрунтовуючи тим, що така інформація в Білозерській ДПІ відсутня. Зроблений повторний запит до головного управління ДПС в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (лист від 29.07.2021 № 9-859-17/41). Отримані дані стосовно надходжень до бюджету Садівської сільської ради (лист від 13.08.2021 № 7195/5/21-22-04-02-06);

- кількість юридичних осіб - власників об'єктів оподаткування, які подали декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2020 році. Дані отримані від Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- кількість фізичних осіб - власників об'єктів оподаткування, яким направлені повідомлення про сплату податку за 2020 рік. Дані отримані від Головного управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;

- кількість суб'єктів малого підприємництва, щодо яких буде застосовано пом'якшуючі заходи при сплаті податку, а також розмір коштів, заощаджених ними в результаті застосування пом'якшуючих заходів, визначити неможливо у зв'язку з тим, що за інформацією податкової служби, фізичні особи-підприємці сплачують зазначений податок як фізичні особи, облік яких окремо не ведеться;

- час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (на отримання інформації про регулювання, підготовку та надання звітності). Дані отримані під час вибіркового анкетування суб'єктів малого підприємництва під час підготовки аналізу регуляторного впливу;

2) показники соціологічного дослідження:

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб про зміни ставок податку та встановлення додаткових пільг з його сплати. Кількісне значення показників визначається кількістю осіб, які отримали регуляторний акт або інформацію про ставки податку та пільги за запитами від Херсонської міської ради у 2021 році (з моменту прийняття рішення 18.06.2021 до 27.08.2021).

Крім цього, проведено соціологічне опитування, організоване департаментом розвитку об'єктів к комунальної власності територіальної громади. Відповідно до п. 5.5.4 Посібника «Регуляторна діяльність в Україні:

планування, обґрунтування, обговорення, відстеження», було застосовано детермінований метод формування вибірки, шляхом опитування на офіційному сайті міської ради на основі заздалегідь розробленої анкети.

Цільовою групою соціологічного опитування визначені мешканці громади, які регулярно відвідують офіційний сайт Херсонської міської ради та її виконавчих органів <https://miskrada.kherson.ua>.

Обсяг цільової групи: кількість осіб, які брали участь в опитуванні протягом періоду з 13.07.2021 по 26.08.2021.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності:

- *Обсяги фактичних надходжень до міського бюджету зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:*

Пор. №	Період відстеження	Обсяги надходжень, тис. грн.
1.	2019 рік	21990,35394
2.	2020 рік	25 602,42376
3.	2021 рік	40 000,000*

* прогнозовані надходження по Херсонській міській територіальній громаді.

- *Кількість платників даного податку на території Херсонської міської територіальної громади:*

Пор. №	Вид даних для відстеження	Кількість осіб
1.	кількість юридичних осіб - власників об'єктів оподаткування, у 2021 році.	4109*
2.	кількість фізичних осіб - власників об'єктів оподаткування, яким направлені повідомлення про сплату податку за 2020 рік.	737

* прогнозована кількість

- *Час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (на отримання інформації про регулювання, підготовку та надання звітності):*

Пор. №	Показник	Одиниця виміру	Кількість
1.	Час, що витрачається суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (на отримання інформації про регулювання, підготовку та надання звітності)	год.	Суб'єкти малого підприємництва – 3; Суб'єкти великого та середнього підприємництва – 0,5

• Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта:

Пор. №	Джерела отримання інформації про прийняття регуляторного акта	Кількість осіб	% від загальної кількості опитаних
1.	Офіційний сайт Херсонської міської ради	4	36,4%
2.	Друковані засоби масової інформації	0	0
3.	Інші джерела	0	0
4.	Отримали інформацію або регуляторний акт за письмовими запитами до міської ради або інформацію у телефонному режимі (роб. тел. 22 42 61) у 2021 році	7	63,6%
	Всього осіб, яким відомо про прийняття регуляторного акта	11	100%

Про причини низького рівня поінформованості про прийняття регуляторного акта можна зробити наступні припущення:

- відповідно до вимог Податкового Кодексу України, обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості. Податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи отримали повідомлення за старими ставками податку, за 2020 рік, та стурбовані сплатою податку за отриманими повідомленнями. За 2022 рік фізичні особи отримають нарахування за новими ставками та пільгами лише до 01 липня 2023 року. Саме у 2023 році можна очікувати найбільше запитів від фізичних осіб стосовно надання пояснень зі ставок та пільг;

- платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Отже, запити від юридичних осіб про нові ставки податку надходитимуть наприкінці 2021 року та до 20 лютого 2022 року, під час заповнення податкової декларації;

- не на користь інформування також сприяло створення нового вебсайту Херсонської міської ради та її виконавчих органів, створення анкети у форматі Google форми.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі порівняння показників результативності базового відстеження та отриманих у подальшому даних (по аналогічних показниках) повторного відстеження, можна буде зробити висновок щодо досягнення очікуваних результатів та цілей діючого регулювання.

**Директор департаменту розвитку
об'єктів комунальної власності
територіальної громади**



Аліса ВЕРБИЦЬКА

27 серпня 2021 року