



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.09.2021 № 515
м. Херсон

Про впорядкування відносин оренди та приватизації
об'єктів оренди комунальної власності
Херсонської міської територіальної громади

З метою впорядкування орендних відносин та запровадження процедури надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, які неможливо відокремити від орендованого об'єкта, що є комунальною власністю Херсонської міської територіальної громади, без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна (далі – невід'ємні поліпшення), забезпечення максимального наповнення бюджету Херсонської міської територіальної громади коштами від відчуження об'єктів комунальної власності, дотримання принципу відкритості та прозорості оренди комунального майна, відповідно до частини 5 статті 2, частини 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтею 25, частинами п'ятою – сьомою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити, що рішення про надання орендарю згоди або відмови від здійснення невід'ємних поліпшень приймаються виключно міською радою.
2. Визначити, що приватизація об'єктів комунальної власності Херсонської міської територіальної громади (будівлі, споруди, нежитлового приміщення), що перебувають в оренді та стосовно яких прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, здійснюється виключно шляхом продажу на аукціоні з умовою щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень.
3. Внести до рішення міської ради від 02.04.2021 № 170 «Про деякі питання оренди комунального майна» наступні зміни:
 - 3.1. доповнити підпункт 3.1 пункту 3 абзацом наступного змісту:

« - надання згоди (або відмови) на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень»;

3.2. виключити з підпункту 3.2 пункту 3 абзац наступного змісту:

« - надання згоди/або відмови на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень»;

3.3. доповнити пункт 7 після слів «на приватизацію орендованого майна» словами: «шляхом участі в аукціоні».

4. З урахуванням пункту 2 цього рішення внести зміни до:

4.1. рішення міської ради від 05.06.2018 № 1430, змінивши в назві рішення, в пункті 1 та додатку до рішення слова «шляхом викупу» на слова: «шляхом аукціону». У додатку текст із позначкою * виключити;

4.2. рішення міської ради від 18.07.2018 № 1519, змінивши в пункті 1 та додатку до рішення, слова «шляхом викупу» на слова: «шляхом аукціону». У додатку текст із позначкою * виключити;

4.3. додатка до рішення міської ради від 24.04.2019 №1928, змінивши у пунктах 3,4,5,11,12,14,15, у графі «спосіб приватизації», слово «викуп» на слово «аукціон»; текст із позначкою * виключити;

4.4. додатка 2 до рішення міської ради 02.04.2021 № 170, змінивши у пункті 2, у графі «спосіб приватизації» слово «викуп» на слово: «аукціон»; текст із позначкою * виключити.

5. Установити, що дія пункту 4 не поширюється на об'єкти комунальної власності, що станом на день набрання чинності цим рішенням були викуплені.

6. Департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади міської ради (ВЕРБИЦЬКА А.) розробити проект Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Херсонської міської територіальної громади та після проходження процедури, передбаченої для прийняття регуляторних актів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», внести його на затвердження Херсонської міської ради.

7. Департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади міської ради (ВЕРБИЦЬКА А.), департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) забезпечити:

7.1. висвітлення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності Херсонської міської територіальної громади із інформацією про: об'єкт оренди, його площу, адресу, балансоутримувача, орендодавця, рішення про включення об'єкта до Переліку відповідного типу, балансову вартість або ринкову вартість

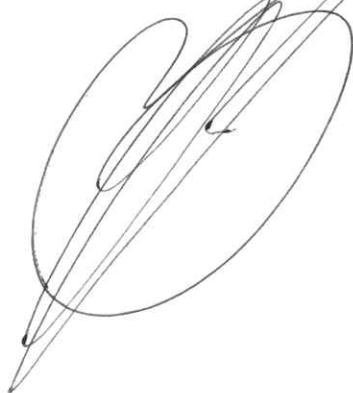
у випадках, передбачених Законом України «Про оренду державного та комунального майна», стартову орендну плату, суб'єкта оціночної діяльності, що здійснював оцінку об'єкта оренди, інформацію про проведення повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків, про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати, орендаря, строк дії договору, орендну ставку, щомісячну орендну плату, інформацію про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, які неможливо відокремити від орендованого об'єкта, відомості про передачу об'єкта оренди в суборенду;

7.2. підтримання відомостей реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності Херсонської міської територіальної громади в актуальному стані шляхом оновлення даних не пізніше п'ятого числа щомісяця.

8. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та охорони навколишнього середовища (МЕДВЕДЄВ А.) та заступника міського голови з питань виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ