



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 03.09.2021 № 526  
м. Херсон

Про проведення земельних торгів

З метою забезпечення розпоряджання землями на умовах прозорих конкурсів (аукціонів), відповідно до статті 12, частини першої статті 122, статей 123, 124, 135 – 139 Земельного кодексу України, статті 14 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Продати на земельних торгах, у формі електронного аукціону, окремими лотами права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, за переліком згідно з додатком 1.

2. Установити стартову ціну лота в розмірі річної орендної плати за користування земельними ділянками, права оренди на які виставлюються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок (згідно з витягами про їхню нормативну грошову оцінку), та крок торгів – на рівні 1,0 відсотка стартової плати за користування земельними ділянками та відомості про обмеження у використанні земельних ділянок згідно з додатком 2.

3. Умови користування земельними ділянками, у разі набуття права оренди на них на земельних торгах, визначити відповідно до типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 230.

4. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

5. Уповноважити директора комунального підприємства «Херсонський міський центр земельно-майнових відносин» Херсонської міської ради МУСІЙКА Богдана на здійснення підготовки лотів, зазначених у пункті 1 цього рішення, для продажу права оренди на них на земельних торгах (шляхом виготовлення агрохімічних паспортів, кадастрових планів земельних ділянок тощо), підготовку та підписання протоколів земельних торгів.

6. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради (ЖАРОВ М.) підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

7. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ С.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

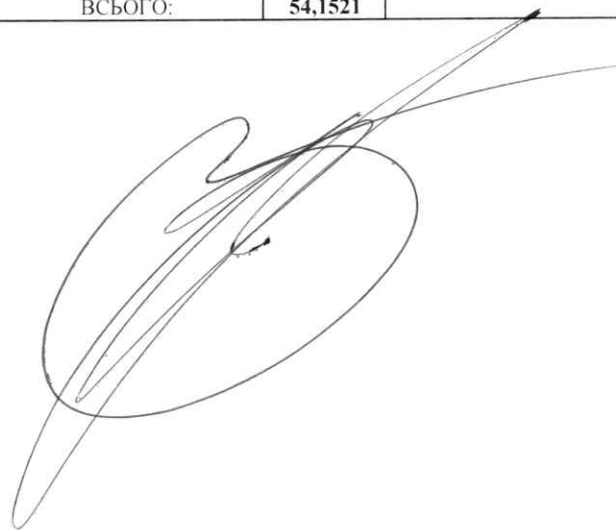
Ігор КОЛИХАСВ

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, у формі електронного аукціону, окремими лотами

Пор. №	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної ділянки (область, район, рада)	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки (код, назва)	Умови продажу
1	6510166400:06:001:0421	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	16,4165	01.08 Для сінокошіння і випасання худоби	В оренду, строком на 7 (сім) років
2	6510192500:02:001:0106	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	14,0062	01.02 Для ведення фермерського господарства	В оренду, строком на 7 (сім) років
3	6510166400:06:001:0370	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	2,0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	В оренду, строком на 7 (сім) років
4	6510165800:03:001:0121	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	0,1400	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	В оренду, строком на 7 (сім) років
5	6510165800:17:001:0055	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	4,3800	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	В оренду, строком на 7 (сім) років
6	6520386000:03:001:0137	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	5,0996	01.08 Для сінокошіння і випасання худоби	В оренду, строком на 7 (сім) років
7	6520386000:03:001:0333	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	0,3682	01.08 Для сінокошіння і випасання худоби	В оренду, строком на 7 (сім) років
8	6520386000:03:001:0376	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	0,7416	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	В оренду, строком на 7 (сім) років
9	6510166400:09:006:0010	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	7,0000	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	В оренду, строком на 7 (сім) років
10	6510165600:04:001:1086	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	2,0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	В оренду, строком на 7 (сім) років
11	6510165600:04:001:1087	Херсонська міська рада (за межами населених пунктів)	2,0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	В оренду, строком на 7 (сім) років
		ВСЬОГО:	<b>54,1521</b>		

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ

СТАРТОВА ЦІНА ЛОТА

в розмірі річної орендної плати за користування земельними ділянками, права оренди на які виставляються на земельні торги

Пор. №	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа (га)	Нормативна грошова оцінка ділянки (грн)	Стартовий розмір річної орендної плати (12%), грн	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	6510166400:06:001:0421	16,4165	79 932,58	9 591,91	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
2	6510192500:02:001:0106	14,0062	396 943,09	47 633,17	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
3	6510166400:06:001:0370	2,0000	10 127,50	1 215,30	-
4	6510165800:03:001:0121	0,1400	3 612,56	433,51	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
5	6510165800:17:001:0055	4,3800	125 579,52	15 069,54	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
6	6520386000:03:001:0137	5,0996	26 347,77	3 161,73	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
7	6520386000:03:001:0333	0,3682	2 288,41	274,61	-
8	6520386000:03:001:0376	0,7416	3 322,04	398,64	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
9	6510166400:09:006:0010	7,0000	154 157,58	18 498,91	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
10	6510165600:04:001:1086	2,0000	41 941,71	5 033,01	-
11	6510165600:04:001:1087	2,0000	40 299,17	4 835,90	-
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>54,1521</b>	<b>884 551,93</b>	<b>106 146,23</b>	

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ