

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ
АТ «ХЕРСОНСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»
на 2022р**

(ліцензійна діяльність з постачання теплової енергії).

Інвестиційна програма АТ «Херсонська ТЕЦ» на 2022 рік розроблена згідно «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання» затвердженого Постановою НКРЕКП від 31.08.2017 року № 1059 (зі змінами внесеними Постановою НКРЕКП від 09.07.2020 року № 1297) та наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 року № 191» з урахуванням схеми теплопостачання м. Херсона.

Реалізація Інвестиційної програми планується протягом 2022 року, джерелом фінансування якої визначено кошти складові тарифу на постачання теплової енергії.

Щодо погодження Інвестиційної програми органами місцевого самоврядування

Згідно зі статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до підпункту 6 пункту 1 статті 1 зазначеного Закону ,спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожу вальні та несуче-огорожу вальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Коротка інформація про ліцензіата та характеристика основного обладнання

АТ «Херсонська ТЕЦ», виробляє електричну та теплову енергію для забезпечення потреб споживачів міста Херсон. Встановлена електрична потужність ТЕЦ складає 80 МВт, тепла 734,7 Гкал/год. У якості основного палива використовується природний газ.

АТ «Херсонська ТЕЦ» експлуатується наступне обладнання :

Котли :

Тип котла	Рік виготовлення	Рік вводу в дію	Тиск, кгс/см ²	Температура °С	Потужність, т/год Гкал/год	Паливо
Ст. № 1 ЦКТИ-105-39 ф. Барабанний. Барнаульський котельний завод	1954	1955	39	450	105 67,6	газ мазут
Ст. № 2 ЦКТИ-105-39 ф. Барабанний.	1954	1956	39	450	105 67,6	газ мазут
Ст. № 3 ЦКТИ-105-39 ф. Барабанний.	1955	1957	39	450	105 64,4	газ мазут
Ст. №4 ЦКТИ-105-39 ф. Барабанний. Барнаульський котельний завод	1955	1958	39	450	105 67.6	газ мазут
Ст. № 5 БКЗ-200-100. Барабанний. Барнаульський котельний завод	1963	1965	100	540	200 122,5	газ мазут
Ст. № 6 БКЗ-200-100. Барабанний. Барнаульський котельний завод	1965	1966	100	540	200 122.5	газ мазут
Ст. № 7 БКЗ-200-100. Барабанний. Барнаульський котельний завод	1966	1967	100	540	200 122,5	газ мазут
ПТВМ-50-1. Ст. № 1. Прямочний водогрійний ЧКД «Дукла»	1965	1969	25	150	50	мазут
ПТВМ-50-1. Ст. №2. Прямочний водогрійний ЧКД «Дукла»	1965	1969	25	150	50	мазут

Турбоагрегати:

Тип турбоагрегата	Рік виготовлення	Рік вводу в дію	Тиск, кгс/см ²	Температура °С	Потужність Електрична, МВт	Потужність тепла Гкал/год
Ст. № 1. ПТ-10-35/10 БМЗ - Брянськ	1954	1955	35	435	10	60
Ст. №2. ПТ-10-35/10 БМЗ - Брянськ	1957	1957	35	435	10	60
Ст. № 3. ПР-30-90/10-0,9 ТМЗ - Свердловськ	1963	1965	90	535	30	115
Ст. №4. ПР-30-90/10-0,9 ТМЗ - Свердловськ	1965	1967	90	535	30	115

Тип генератора	Рік виготовлення	Рік вводу в дію	Потужність електрична, МВт
Ст. № 1. Т2-12-2 Сансекверк (НДР)	1953	1955	10
Ст. № 2. Т2-12-2 Харків	1956	1957	10
Ст. № 3. ТВС-30	1963	1965	30
Ст. № 4. ТВС-30	1965	1967	30

Система циркуляційного водозабезпечення замкнена з двома градирнями з площею охолодження 500 м² кожна.

Технічне водозабезпечення ТЕЦ йде від берегової насосної по трьох напірних трубопроводах (з них два d=500мм, один – d=800мм).

У зоні відповідальності АТ «Херсонська ТЕЦ» надається послуга з опалення 1135 споживачам, з них 575 житлових будинка та 560 юридичних споживачів.

Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у прогностному періоді

Оскільки, впровадження Інвестиційної програми не передбачає отримання економічного ефекту, а несе лише соціальну вигоду, вплив результатів її реалізації на структуру тарифу у прогностному періоді відсутній.

Аналіз альтернативних технічних рішень

З огляду на те, що АТ «Херсонська ТЕЦ» здійснює діяльність лише з постачання теплової енергії й при цьому не має у власності/користуванні індивідуальних теплових пунктів, кошти передбачені в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм можуть бути використані для реалізації наступних технічних рішень:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження нинішнього стану.	Відсутність будинкових приладів обліку теплової енергії, яка призводить до непрозорих рахунків за надану комунальну послугу з централізованого опалення і, як наслідок, порушення прав споживачів на отримання коректного та справедливого нарахування за спожиті комунальні послуги.
<u>Альтернатива 2</u> (Обраний спосіб) Виконання заходів: Встановлення будинкових приладів комерційного обліку теплової енергії	Реалізація альтернативи 2 забезпечить: встановлення лічильників теплової енергії що надають можливість автоматичного контролю, дистанційного збору даних, архівації, резервного копіювання, забезпечить не лише формальне виконання вимог керівництва держави та міжнародних домовленостей, а й гарантує прозорих рахунків за надану комунальну послугу з централізованого опалення і, як наслідок, порушення прав споживачів на отримання коректного та справедливого нарахування за спожиті комунальні послуги.

Так, АТ «Херсонська ТЕЦ» вирішено направити усі наявні кошти на виконання соціально значущих завдань та оновлення матеріально-технічної бази, необхідної для забезпечення постачання теплової енергії.

Встановлення приладів обліку теплової енергії

Після проведення інспекторського огляду житлових будинків виявлено, що прилади обліку не встановлено у 5 будинках за адресами: вул. Московська, 10; вул. Пугачова, 10; вул. Куліка І., 133Б; вул. Миру, 10; вул. Чорноморська, 8;

Встановлення приладів обліку теплової енергії у вказаних 5 багатоквартирних будинках передбачено Інвестиційною програмою.

В результаті встановлення 5 приладів обліку теплової енергії в житлових будинках споживачів АТ «Херсонська ТЕЦ» буде забезпечено, підвищення якості надання послуг з опалення завдяки контролю фактичного споживання теплової енергії та відповідності оплати реально спожитим обсягам.

Заходом передбачається розробка проектно-кошторисної документації та безпосередньо встановлення приладів обліку.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу

З огляду на те, що встановлення теплових лічильників у споживача не є енергозберігаючим заходом для енергопостачальної організації, а лише спонукає споживача впроваджувати такі заходи із зменшення теплових втрат будівлею та автоматичне регулювання режиму тепло споживання з метою реального зменшення витрат на потреби опалення, встановлення приладів обліку теплової енергії в житлових будинках міста Херсон несе тільки соціальну вигоду. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Джерела фінансування Інвестиційної програми АТ «Херсонська теплоелектроцентраль» на 2022 рік:

-інвестиційна програма за рахунок амортизаційних відрахувань – 345,827 тис. грн. без ПДВ;

Перелік житлових будинків, в яких планується встановлення вузлів обліку споживання теплової енергії з додатковим устаткуванням для віддаленого зняття даних обліку в 2022 р.

П.п.	Адреса житлового будинку	Всього, повна кошторис. вартість: - вузол обл., - ІТП, - віддалене зняття, тис. грн., без ПДВ
1	вул. Московська, №30	73.4
2	вул. Пугачова, №10	73.4
3	вул. Куліка І., №133Б	73.4
4	вул. Миру, №10	73.4
5	вул. Чорноморська, №8	66.0

Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми

З огляду на наявність лише соціального ефекту від впровадження Інвестиційної програми, проведення оцінки економічної ефективності програми та відповідних розрахунків є неможливим.

Т. в. о. голови правління



Олександр РОВОВОЙ