



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

  X   сесія міської ради   VIII   скликання

### РІШЕННЯ

від 05.11.2021 № 584  
м. Херсон

Про дозвіл на розроблення землепорядної документації та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, передачу їх в оренду акціонерному товариству «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»

Розглянувши клопотання акціонерного товариства (АТ) «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 18.08.2021 (протокол № 30), від 15.09.2021 (протокол № 32) та від 13.10.2021 (протокол №35), відповідно до статей 12, 20, 76, 79-1, 93, частини першої статті 122, статей 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 14, 19 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Дати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, із земель комунальної власності, що знаходяться:

1.1. У сел. Придніпровському, орієнтовною площею 0,0296 га, під будівництво КЛ-6 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-3408 від ПС 35/10/6 кВ «Антонівка».

1.2. В смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0648 га, під розміщення КЛ-6 кВ та КЛ-0,4 кВ, в рамках виконання інвестиційної програми 2022 року «Технічне переоснащення ПЛ-6кВ Ф-2312 ПС-35/6 кВ «Кіндійська» зі встановленням ТП».

1.3. На розі вул. 1-го Травня та пров. Дружби в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0046 га, під розміщення КТПП-6/0,4 кВ, в рамках

виконання інвестиційної програми 2021 року «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-2311 ПС-35/6 кВ «Кіндійська» зі встановленням ТП».

1.4. У межах вул. Квіткової – пров. Дружного – вул. 1-го Травня в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,1432 га, під розміщення КЛ-6 кВ, в рамках інвестиційної програми 2021 року «Реконструкція ПЛ-6 кВ Ф-2311 ПС-35/6 «Кіндійська» зі встановленням ТП».

1.5. На розі вулиць Кіндійської та 21-ої Східної в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0039 га, під розміщення КТПК-6/0,4 кВ 160 кВ, в рамках інвестиційної програми 2022 року «Технічне переоснащення ПЛ-6кВ Ф-2312 ПС-35/6 кВ «Кіндійська» зі встановленням ТП».

1.6. По вул. Олександра Русова в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0420 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-181, для приєднання електроустановок житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Нечуя-Левицького, 47 у м. Херсоні, в рамках договору про приєднання, укладеного з МАЗАНОВОЮ О.П., та житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. А. Тесленка, 46 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з КОМПАНЄСЦЬ М.М.

1.7. По вул. Нижній в смт Комишани, орієнтовною площею 0,0480 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-701, для приєднання електроустановок житлового будинку з надвірними будівлями та спорудами по вул. Кооперативній, 11-а в смт Комишани, згідно з договорами, укладеними з ПОНОМАРЬОВОЮ О.А. та ПОНОМАРЬОВИМ В.В.

1.8. По вул. Кільцевій в с. Степанівці, орієнтовною площею 0,0260 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1098 «Білозерка», для приєднання електроустановок комплексу по пров. Лісовому, 10 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «ТЕРЛЕНДІ».

1.9. По вул. Херсонській в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0460 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-220, для приєднання електроустановок складу по вул. Херсонській, 58-г в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ЧЕПУРНИМ О.В.

1.10. По вул. Херсонській в смт Антонівці, орієнтовною площею 0,0040 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-220, для приєднання електроустановок складу по вул. Херсонській, 58-г в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ЧЕПУРНИМ О.В.

1.11. По вул. Олександра Русова в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0380 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від ТП-181, для приєднання електроустановок недіючого кінотеатру «Текстильник» по вул. 1-й Текстильній, 1-а в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ПП «ПЛУТОН-СВ».

1.12. По вул. Володимира Великого в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0080 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ, для приєднання електроустановок житлового та торговельно-адміністративного комплексу, на розі вулиць Покришева та Володимира Великого в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «НВК МЕРКУРІЙ».

1.13. По пров. Вертолітному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0150 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок

житлового будинку по пров. Вертолітному, 46 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЦИСЕМ В.К.

1.14. По пров. Вертолітному в м. Херсоні, орієнтовною площею 0,0220 га, під реконструкцію ПЛ-0,4 кВ від КТП-1201, для приєднання електроустановок житлового будинку по пров. Вертолітному, 44 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з БАБА ДУЗГУН.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 05396638) та передати в оренду, із земель комунальної власності, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельні ділянки по:

2.1. Вул. Стрітенській в м. Херсоні, площею 0,0344 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ №43, для приєднання електроустановок магазину з продажу будівельних матеріалів по вул. Стрітенській, 21-а в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №19» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3239.

2.2. Вул. Бурназяна в смт Антонівці, площею 0,0326 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ПС «Кіндійська» - 35/6 кВ, для приєднання електроустановок будівель та споруд, розташованих по вул. 16-й Східній, б/н, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ПрАТ «ХЛБКОМБІНАТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2201.

2.3. Вул. Бурназяна в смт Антонівці, площею 0,0097 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ПС «Кіндійська» - 35/6 кВ, для приєднання електроустановок будівель та споруд, розташованих по вул. 16-й Східній, б/н, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ПрАТ «ХЛБКОМБІНАТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2202.

2.4. Вул. Бурназяна в смт Антонівці, площею 0,1070 га, під будівництво КЛ-6 кВ від ПС «Кіндійська» - 35/6 кВ, для приєднання електроустановок будівель та споруд, розташованих по вул. 16-й Східній, б/н, в смт Антонівці, згідно з договором, укладеним з ПрАТ «ХЛБКОМБІНАТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2190.

2.5. Вул. Ярослава Мудрого та Рішельєвській в м. Херсоні, площею 0,0078 га, під будівництво КЛ-6 кВ від РП-Микон до ТП-419 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3240.

2.6. Вул. Ярослава Мудрого та Рішельєвській в м. Херсоні, площею 0,0712 га, під будівництво КЛ-6 кВ від РП-Микон до ТП-419 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3242.

2.7. Просп. 200-річчя Херсона в м. Херсоні, площею 0,0116 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від ЗТП-519, для приєднання електроустановок магазину продовольчих товарів, розташованого по просп. 200-річчя Херсона, 29-а в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ ТД «МАРКЕТ-ГРУП-ХЕРСОН»

(категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3232.

2.8. Вул. Порт-Елеватор у м. Херсоні, площею 0,0175 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ, для приєднання електроустановок квартири № 26 у житловому будинку № 13 по вул. Порт-Елеватор у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЄЛОЖЕНКОМ О.Л. (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3239.

2.9. Вул. 28-ої Армії в м. Херсоні, площею 0,0225 га, під будівництво ПЛ-0,4 кВ від ЗТП-175, для приєднання електроустановок комплексу ресторану по вул. Кримській, 138 у м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ЧУМАКОВОЮ С.В. (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2511.

2.10. Вул. 28-ої Армії в м. Херсоні, площею 0,0380 га, під будівництво КЛ-0,4 кВ від РП-0,4 кВ ЗТП-6/0,4кВ № 912, для приєднання електроустановок магазину промислових товарів по вул. Шенгелія, 3-а в м. Херсоні, згідно з договором, укладеним з ТОВ «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3265.

3. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» після розроблення та погодження в установленому законом порядку землевпорядної документації, розробленої на підставі пункту 1 рішення, подати її до міської ради на затвердження.

4. АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» забезпечити користування земельними ділянками (відповідно до планів меж зон обмежень земельних ділянок), зазначеними у пункті 2 рішення, у режимі обмеженої господарської діяльності, із дотриманням вимог Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, та Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135.

5. Орендна плата вноситься АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації ним права оренди.

6. Зобов'язати АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»:

6.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для укладення договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 2 рішення.

6.2. Зареєструвати право оренди в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

7. Департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради у місячний термін із моменту надання АТ «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»

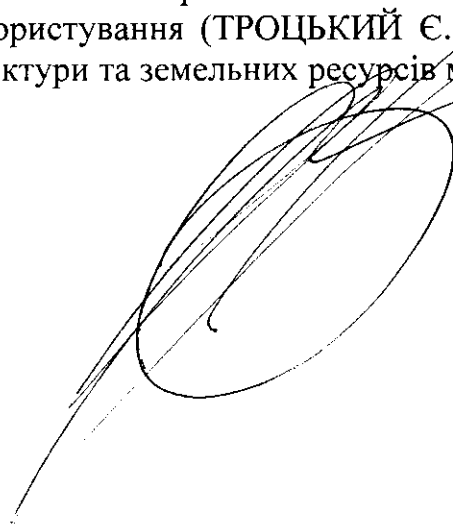
документів підготувати проекти договорів оренди земельних ділянок із урахуванням підпункту 6.1 цього рішення.

8. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ігор КОЛИХАЄВ', is written over the text of the 9th point and extends into the signature line on the right.