



## ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія міської ради VIII скликання

### РІШЕННЯ

від 05.11.2021 № 594  
м. Херсон

Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), під розширення раніше приватизованої земельної ділянки та передачу земельних ділянок у власність, спільну сумісну власність та в оренду, які розташовані в межах населеного пункту м. Херсона

Розглянувши заяви громадян, землевпорядну документацію щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та під розширення раніше приватизованої земельної ділянки, які розташовані в межах населеного пункту м. Херсона, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 18.08.2021 (протокол № 30) та від 15.09.2021 (протокол № 32), відповідно до статей 12, 40, 81, 89, 91, 93, 103, 116, 118, 120, 121, частини 1 статті 122, статей 123, 124, 125, 126, частини 2 статті 134, статті 186 Земельного кодексу України, статей 6, 14, 19 Закону України «Про оренду землі», статті 35-1 Закону України «Про відходи», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадянам землевпорядну документацію щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та під розширення раніше приватизованої земельної ділянки, які

розташовані в межах населеного пункту м. Херсона, за списком згідно з додатком.

2. Передати громадянам у власність, спільну сумісну власність та в оренду земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та під розширення приватизованої земельної ділянки, які розташовані в межах населеного пункту м. Херсона, за списком згідно з додатком, указаним у пункті 1 цього рішення.

3. Рекомендувати громадянам, указаним у додатку до цього рішення:

3.1. Дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок та правил добросусідства, визначених статтями 91, 103 Земельного кодексу України.

3.2. Вирішити питання вивезення твердих побутових відходів на полігон ТПВ, згідно зі статтею 35-1 Закону України «Про відходи».

3.3. Дотримуватися вимог рішення міської ради від 31.05.2011 № 221 «Про встановлення Правил благоустрою території, забезпечення чистоти і порядку в м. Херсоні».

3.4. Зберігати наявні зелені насадження, провадити благоустрій, озеленення прилеглої території та утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані, враховуючи рекомендації Міської цільової програми боротьби з карантинними бур'янами на території міста Херсон на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням міської ради від 05.12.2017 № 1057.

4. Зобов'язати громадян, указаних у додатку до цього рішення, крім пункту 35, зареєструвати право власності на земельні ділянки в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

5. Зобов'язати ЩЕДРОЛОСЬЄВА Д.Є. та НЕБОГУ П.О. (пункти 6 та 35 додатка до рішення):

5.1. У місячний термін із моменту прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради документи для укладання договору оренди земельної ділянки, а управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради підготувати проєкт договору оренди земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ



Додаток

до рішення міської ради  
05.11.2021 № 594

СПИСОК

громадян, яким затверджено землеупорядкуну документацию щодо відведення у власність, сільську сумісну власність та в оренду земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та під розширення раніше приватизованої земельної ділянки

Пор. №	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Площа раніше наданої ділянки, кв. м	Площа ділянки, що додатково відводиться, кв. м	Площа ділянки, що передається у власність, кв. м	Площа ділянки, що передається в оренду, кв. м		З яких земель відводиться ділянка
							Строк оренди (роки)	-	
1	ШЕЛІН	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Дмитро Олександрович СЕМЕНЦОВ Юрій Миколайович	2814405033 2129623378	Пров. Островського, 2-а, м. Херсон	448	-	446	-		Із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2845									
2.	МАРИШЕВА Наталія Віталіївна ЛИТВ'ЯК Олександр Олександрович	2291307722 2623213010	вул. Дровникова (Дровника), 167, м. Херсон	502	20	526	-		Із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3205									
3.	КУЛІК Лілія Петрівна БЛАГОВА Жанна Олексіївна	2291816785 3149701123	вул. Чайковського, 30, м. Херсон	316	-	314	-		Із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3055									
4.	ОСТАПЧЕНКО Людімила Сергіївна	1843007701	вул. 17-а Текстильна, 58, м. Херсон	513	-	513	-		Із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2499									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	СІДОРОВ Федір Олександрович	3003810059	вул. Бойка, 131, м. Херсон	522	1	523	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3041								
6.	ЩЕДРОЛОСЬЄВ Дмитро Євгенович	2609902555	вул. Гімназична (Червоногугуленська), 7-а, м. Херсон	1386	-	1000	440, строком на 10 (десять) років	із земель комунальної власності
Кадастровий номер: 6510136900:01:001:2623 (у власність) Кадастровий номер: 6510136900:01:001:3227 (в оренду)								
Примітка: за умови дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», містобудівного законодавства у частині збереження історичного розпланування та забудови із збереженням традиційного характеру середовища та регламентом по висоті та функціональному використанню забудови								
7.	БАБІЦ Олександр Миколайович	2133618539	вул. 4-а Східна, 7, м. Херсон	627	-	608	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2215								
8.	ФОМЕНКО Оксана Олексіївна ВЕРЕМЧУК Наталія Олексіївна	2970512041 2970501386	вул. 14-а Східна, 13, м. Херсон	504	-	504	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2213								
9.	МАЛЯРЕНКО Альбіна Василівна	2195118202	вул. Гридасова, 18, м. Херсон	467	28	495	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2564								
10.	ЛІСОВА Налія Тауфіківна	2111508886	вул. Кузнєцька (Підпільна), 43-а, м. Херсон	249	-	230	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2012								
11.	ЗАДНІПРЕНКО Тамара Миколаївна	1483229985	вул. Комарова, 63, м. Херсон	426	-	426	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3138								
12.	ГОДАНІЧ Анатолій Михайлович	2182917756	пров. Учбовий, 75, м. Херсон	403	-	342	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3059								
Примітка: ГОДАНІЧУ А.М. привести межі земельної ділянки у відповідність до площі 342 кв.м, визначеної розробленим згідно з чинним законодавством проектом землеустрою, звільнивши самовільно зайняту земельну ділянку від об'єктів та споруд, розташованих на ній								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВОЛЖЕНІНА Ганна Андріївна ГЛУХМАНЮК	1852107164						
13.	Ділія Володимирівна ТРЕГУБ Діна Анаполівна	2309821589 2087603345	вул. Сакко і Ванцетті, 59, м. Херсон	369	12	381	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2309								
Примітка: ВОЛЖЕНІНІЙ Г.А., ГЛУХМАНЮК Л.В. та ТРЕГУБ Д.А. привести межі земельної ділянки у відповідність до площі 381 кв.м, визначеної розробленим згідно з чинним законодавством проектом землеустрою, звільнивши самовільно зайняту земельну ділянку від об'єктів та споруд , розташованих на ній								
14.	ДЕМИДЕНКО Світлана Володимирівна	2000626087	вул. Фонтанна, 80, м. Херсон	514	-	496	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3014								
Примітка: ДЕМИДЕНКО С.В. привести межі земельної ділянки у відповідність до площі 496 кв.м, визначеної розробленим згідно з чинним законодавством проектом землеустрою, звільнивши самовільно зайняту земельну ділянку від об'єктів та споруд , розташованих на ній								
15.	ПАВЛЕНКО Катерина Григорівна	1123019243	вул. Університетська (40 років Жовтня), 90, м. Херсон	405	-	366	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2505								
16.	ГНКУЛ Віктор Вікторович	3139522932	вул. Сумська, 3, м. Херсон	300	4	304	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2720								
17.	СОБИЛІНСЬКА Валентина Миколаївна	1923614223	вул. Литвинова, 111, м. Херсон	522	-	522	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3224								
18.	ЖАКОМІНА Катерина Олексіївна	3408307603	вул. Джанкойська, 17, м. Херсон	339	-	339	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510165300:02:001:2098								
19.	СМИРНОВА Дюдмига Григорівна	1730120683	вул. Штурвальна, 24, м. Херсон	447	-	439	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3243								
Примітка: СМІРНОВІЙ Л.Г. привести межі земельної ділянки у відповідність до площі 439 кв.м, визначеної розробленим згідно з чинним законодавством проектом землеустрою, звільнивши самовільно зайняту земельну ділянку від об'єктів та споруд , розташованих на ній								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	ПОЗНЯК Віктор Іванович	2088518919	вул. Дровникова, 91-а, м. Херсон	415	26	441	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3246								
21.	ШТАРІЙ Ірина Василівна НОВКОВА Гагіна Володимирівна	2878110402 2291317822	вул. Суворова, 41, м. Херсон	722	-	710	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2743								
22.	АЛЕКСЄЄВА Наталія Олексіївна	2687602647	пров. Смоленський, 102, м. Херсон	420	2	422	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2509								
23.	ГНІДЦЬ Денис Васильович	3142019615	вул. 13-а Північна, 12, м. Херсон	585	-	574	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2921								
24.	ПОДТУРА Артур Ігорович	3260318454	вул. Грибоєдова, 10, м. Херсон	405	-	405	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3225								
25.	НКПШИНА Катерина Ігорівна	3156411505	вул. Пушкінька, 70, м. Херсон	795	-	771	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3272								
26.	ШВЕЦЬ Клавдія Іванівна СИЗОНЕЦЬ Надія Іванівна	2327102144 1433618363	вул. 1-а Польова, 168, м. Херсон	522	-	522	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3223								
27.	БІБІК Людмила Василівна	2825619406	вул. 1-а Польова, 78, м. Херсон	499	-	460	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3243								
28.	СМІНТІН Олександр Петрович	3116514236	пров. Сибірський, 11, м. Херсон	301	-	301	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:2937								
29.	ОСЬКІНА Аліна Юріївна	3388010541	вул. Королюка, 140, Херсон	522	-	490	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2155								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30.	ДАВРИНЕНКО Юрій Миколайович	2040101457	вул. Огарьова, 35, м. Херсон	522	9	531	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3500								
31.	ВЕРЕТЕЛЬНИК Оксана Олександрівна	2772603666	вул. 16-а Текстильна, 42, м. Херсон	467	-	458	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2514								
32.	ШАРИПІН Сергій ЖОРЖЕВИЧ	2825500950	вул. Королюка, 124, м. Херсон	544	-	526	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:2288								
33.	ЧУШІНА Богдан Петрович	3439301354	вул. Державіна, 62, м. Херсон	522	10	532	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:0829								
34.	БОГОМОЛОВ Артур Павлович	2615602195	вул. Громадянська, 62-а, м. Херсон	265	-	265	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3268								
35.	НЕБОГА Павло Олександрович	3270012677	пров. 1-ий Вологдрівний, 12, м. Херсон	-	-	-	35, під розширення раніше приватизованої земельної ділянки (без права забудови), строком на 49 (сорок дев'ять) років	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2512								
36.	ДРОВОТ Сергій Володимирович	2319106379	пров. 1-ий Наскрізняй, 9, м. Херсон	859	12	871	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136600:01:001:3279								
37.	ШОСТАК Сергій Григорович МУХІНА Тамара Максимівна	1746708115 1569504420	вул. Тягинська (Дем'яна Бедного), 43, м. Херсон	903	33	936	-	із земель комунальної власності
Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136300:01:001:2502								
Примітка: 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0085 га)								

Міський голова

Гор КОЛІХАСЬВ