



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 05.11.2021 № 608
м. Херсон

Про розгляд заяв щодо дозволу на розроблення проєктів землеустрою стосовно відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок

Розглянувши заяви учасників антитерористичної операції, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 04.08.2021 (протокол № 28) та від 18.08.2021 (протокол № 30), відповідно до статей 12, 38, 39, 79-1, 83, 114, 118, 121, частини першої статті 122 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити учасникам антитерористичної операції та особам, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, у дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. ТРУБІЄНКУ Павлу Костянтиновичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по пров. Абрикосовому, 26 у м. Херсоні, на підставі статті 79-1 та частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (у зв'язку з тим, що земельна ділянка сформована та на підставі рішення міської ради від 26.02.2010 № 1456 передана у власність іншій особі);

1.2. ОНИШКЕВИЧУ Юрію Васильовичу – орієнтовною площею 800 кв.м, по вул. Тепличній в смт Зимівнику (відповідно до наданих графічних матеріалів, пров. Геологів, 4 в смт Зимівнику), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівної документації – Генеральному планові, поєднаному з детальним планом території смт Зимівника (земельна ділянка розташована на території садибної забудови, але у межах виробничо-складських підприємств (300 м від теплиць). Згідно з пунктом 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,

затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями.

1.3. ГРИНИЩЕНУ Артему Юрійовичу – орієнтовною площею 900 кв.м, по вул. Олімпійській у смт Зимівнику (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Генеральному планові, поєднаному з детальним планом території смт Зимівника (земельна ділянка розташована на території садибної забудови, але у межах санітарно-захисної зони Херсонського нафтопереробного заводу).

1.4. ЗАБУТНЬОМУ Максиму Анатолійовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, з кадастровим номером: 6510136600:01:001:2878 (відповідно до наданих графічних матеріалів, Острівське шосе, 36-а/10), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка знаходиться в зоні установ відпочинку і туризму КВТ), Детальному планові території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле-Перше з затоками, затвердженому рішенням міської ради від 31.10.2014 № 1548, та затвердженій рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.11.2019 № 441 містобудівній документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Острівським шосе – межею території садибної забудови – урізом води озера Погоріле-Перше з затоками» (територія запроєктована під центр відпочинку загальноміського призначення).

1.5. ОРЛОВЦЕВУ Дмитру Олександровичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, з кадастровим номером: 6510136900:13:005:0186 (відповідно до наданих графічних матеріалів – пров. Абрикосовий, 28), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельну ділянку на підставі рішення міської ради від 28.04.2009 № 1156 передано у власність іншій особі.

1.6. НЕДВІЗІ Віктору Івановичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по пров. Прямому, біля будинку № 170 у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (частина земельної ділянки знаходиться в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж1-с, в якій не допускається розміщення нових житлових будинків, також, відповідно до матеріалів інвентарної справи, на земельній ділянці обліковується об'єкт нерухомого майна, що належить іншим особам).

1.7. АЛЕКСЄЄНКУ Віктору Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по пров. Абрикосовому, 28 у м. Херсоні (згідно з наданими графічними матеріалами), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельну ділянку на підставі рішення міської ради від 28.04.2009 № 1156 передано у власність іншій особі.

1.8. АЛЕКСЄЄНКУ Віктору Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Жуковського у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка, відповідно до

наданої схеми, розташована на території в рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2).

1.9. АЛЕКСЄЄНКУ Віктору Миколайовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по пров. Чумацькому у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка, відповідно до наданої схеми, розташована на території в рекреаційній зоні активного відпочинку Р-2).

1.10. РОЗМОВНОМУ Володимирі Амуровичу – орієнтовною площею 975 кв.м, по вул. Космічній у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка, відповідно до наданої схеми, розташована на території загального користування, території проектної вулиці).

1.11. АКІНШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Некрасова, 58 у смт Зеленівці (згідно з наданими графічними матеріалами), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельну ділянку на підставі рішення Зеленівської селищної ради від 05.05.1992 № 15 передано у власність іншій особі.

1.12. АКІНШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Каштановій, 65 у смт Зеленівці (згідно з наданими графічними матеріалами), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельну ділянку на підставі рішення Зеленівської селищної ради від 14.01.1997 № 2 передано у власність іншій особі.

1.13. АКІНШИНІЙ Анастасії Михайлівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Абрикосовій в смт Зеленівці (згідно з наданими графічними матеріалами), на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування смт Зеленівки, затвердженому рішенням Зеленівської селищної ради від 23.06.2017 №222 (земельна ділянка, відповідно до наданої схеми, розташована у підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с).

1.14. ДЗЮБІНСЬКОМУ Андрію Вікторовичу – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Некрасова в смт Зеленівці, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю розташування та конфігурації земельної ділянки плану забудови території, визначеної містобудівною документацією – Генеральним планом смт Зеленівки, затвердженим рішенням Зеленівської селищної ради від 05.01.2017 № 169.

2. Відмовити учасникам антитерористичної операції та особам, які брали участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, у дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність вільних від забудови земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів:

2.1. ТРУБІЄНКУ Павлу Костянтинівичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по просп. Адмірала Сенявіна, б/н (відповідно до наданих графічних матеріалів – просп. Адмірала Сенявіна, земельна ділянка № 163), у м. Херсоні, на підставі статті 79-1 та частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України (земельна ділянка вже сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі).

2.2. МАРЦЕНІЮКУ Миколі Михайловичу – орієнтовною площею 100 кв.м, що розташована на березі річки Кошової у м. Херсоні, між кадастровими номерами: 6510136600:09:002:0001 та 6510136600:09:004:0022, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні об'єктів природно-заповідного фонду і прибережно-захисної смуги Р1).

2.3. НЕДВІЗІ Віктору Івановичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Колодязній, біля будинку № 93, у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [відповідно до вказаних координат, земельна ділянка, позначена на фрагменті із супутникової зйомки, знаходиться в зоні ТР-2 – на території загального користування, в зоні магістральних вулиць та майданів (у червоних лініях вул. Колодязної) та проходженням підземних інженерних комунікацій].

2.4. НЕДВІЗІ Віктору Івановичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Колодязній, біля будинку № 115-а, у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [відповідно до вказаних координат, земельна ділянка, позначена на фрагменті із супутникової зйомки, знаходиться в зоні ТР-2 – на території загального користування, в зоні магістральних вулиць та майданів (у червоних лініях вул. Колодязної) та в комплексній охоронній зоні пам'ятки архітектури місцевого значення].

2.5. НЕДВІЗІ Віктору Івановичу – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Луговій, біля будинку № 2, у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [відповідно до вказаних координат, земельна ділянка, позначена на фрагменті з супутникової зйомки, знаходиться в зоні ТР-2 – на території загального користування, в зоні магістральних вулиць та майданів (у червоних лініях вул. Колодязної та вул. Лугової) та в комплексній охоронній зоні пам'ятки архітектури місцевого значення].

2.6. ЦЛИНКУ Дмитру Васильовичу – орієнтовною площею 88 кв.м, по вул. Паровозній у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована на території ТР-2 в зоні магістральних вулиць, майданів (проектна вулиця – просп. Адмірала Сенявіна)].

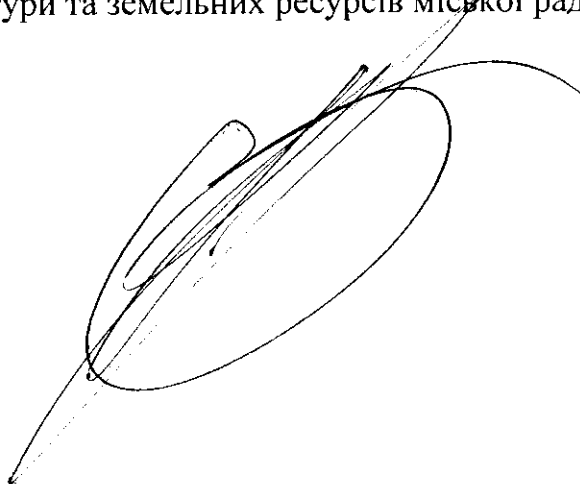
2.7. МАМОНТОВУ Олександрю Сергійовичу – орієнтовною площею 88 кв.м, по вул. Паровозній у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована на території ТР-2 в зоні магістральних вулиць, майданів (проектна вулиця – просп. Адмірала Сенявіна)].

2.8. ВАТУТІНУ Павлу Вікторовичу 7 – орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Кольцова, біля будинків № 43-а та № 47, у м. Херсоні, на підставі частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із відсутністю проекту розподілу території кварталу.

3. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова



Ігор КОЛИХАЄВ