



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

8 сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 05.11.2021 № 611
м. Херсон

Про відмову громадянам у дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність, в оренду та відведення у власність шляхом викупу земельних ділянок на території м. Херсона

Розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 18.08.2021 (протокол № 30), від 15.09.2021 (протокол № 32), відповідно до статей 12, 38, 39, 40, 83, 89, 118, 120, 121, частини 1 статті 122, статей 123, 124, 128 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити в дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність, спільну сумісну власність та оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки):

1.1. СИМОНЕНКУ Андрію Миколайовичу – орієнтовною площею 259 кв.м, по вул. Тягинській (Дем'яна Бідного), 84, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у культурній та спортивній зоні Г-4).

1.2. ОРЛОВУ Дмитру Рудольфовичу – орієнтовною площею 480 кв.м, по вул. Московській, 37, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови в зоні Ж-3).

1.3. ОПЛЕТАЄВІЙ Тетяні Вікторівні та П'ЯТКОВСЬКІЙ Ользі Вікторівні – орієнтовною площею 1000 кв.м, по вул. Богдана Хмельницького, 4, м. Херсон, на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована частково на території загального користування (проектна набережна) та у зоні об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1, і торговельній зоні Г-6)].

1.4. АРХІПОВІЙ Наталії Павлівні, МЕЛЬНИКОВУ Сергію Васильовичу, ТУРКОВІЙ Ірині Павлівні та АКІМОВІЙ Ларисі Павлівні – орієнтовною площею 653 кв.м, по вул. Офіцерській (Шмідта), 1, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована у торговельній зоні Г-6).

1.5. ТОКАРЄВІЙ Ользі Володимирівні – орієнтовною площею 200 кв.м, по вул. Старий Аеропорт, 1, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні Ж-1с – підзоні садибної житлової забудови, в межах санітарно-захисних зон підприємств, та в зоні Р-3с – підзоні зелених насаджень спеціального призначення, в межах санітарно-захисної зони підприємства), а також невідповідністю площі заявленої земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

1.6. СИДОРЧУКУ Євгену Віталійовичу – орієнтовною площею 900 кв.м, по вул. Академіка Тарле Є.В., 6, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території рекреаційної зони активного відпочинку Р-2).

1.7. РОЗМОВНІЙ Кристині Айбеківні – орієнтовною площею 988, 41 кв.м, на території м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована на території загального користування, території проектної вулиці).

1.8. ЛЯХЕВИЧУ Богдану Олеговичу – орієнтовною площею 419 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 162, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована на території загального користування та у зоні магістральних вулиць, майданів ТР-2 (у червоних лініях)].

1.9. ПУСТОВІТ Олегу Петровичу – орієнтовною площею 117 кв.м, по вул. Пушкінській, 95, м. Херсон, в оренду під раніше приватизовану земельну ділянку (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1, за лінією регулювання забудови вул. Пушкінської на території загального користування).

1.10. ШУБІНУ Денису Вікторовичу – орієнтовною площею 254 кв.м, по вул. Героїв Крут (Дніпропетровській), 68, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 [земельна ділянка розташована на території загального користування та у зоні магістральних вулиць, майданів ТР-2 (у червоних лініях)].

1.11. ПЕТРУНЬКО Ларисі Іванівні – орієнтовною площею 992 кв.м, по вул. Комарова, 76-б, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 ЗКУ (невідповідність містобудівній документації – Детальному плану території в межах вулиць Пушкінської – Смольної – Комарова – Сорокіна, затвердженому рішенням міської ради від 26.02.2013 № 1009, конфігурація заявленої земельної ділянки не відповідає графічним матеріалам зазначеного детального плану території).

1.12. ГАЛАГАН Ірині Юріївні – орієнтовною площею 993 кв.м, по вул. Комарова, 76-а, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 ЗКУ (невідповідність містобудівній документації – Детальному плану території в межах вулиць Пушкінської – Смольної – Комарова – Сорокіна, затвердженому рішенням міської ради від 26.02.2013 № 1009, конфігурація заявленої земельної ділянки не відповідає графічним матеріалам зазначеного детального плану території).

1.13. РОМАНЮКУ Роману Олеговичу – орієнтовною площею 270 кв.м, по вул. Комкова, 67/36, м. Херсон, на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України [місце розташування заявленої земельної ділянки не відповідає місцю розташування об'єкта нерухомого майна (вул. Яружна, 36, м. Херсон), відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності].

2. Відмовити в дозволі на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів:

2.1. МАТВІЄНКО Наталії Анатоліївні – орієнтовною площею 30 кв.м, по вул. Інженера Корсакова (40 років Жовтня), б/н, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

2.2. МАТВИЄНКО Любові Михайлівні – орієнтовною площею 30 кв.м, пл. Свободи, 9/1, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, в межах комплексної охоронної зони).

2.3. КОСТЕНКУ Олександрю Юрійовичу – орієнтовною площею 30 кв.м, пл. Свободи, 9/1, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, невідповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

2.4. ОЧАКОВСЬКОМУ Геннадію Геннадійовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 18, корп. 2, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

2.5. ОЧАКОВСЬКІЙ Ользі Михайлівні – орієнтовною площею 100 кв.м, вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, 18, корп. 4, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3).

2.6. КУЗЬМИЧУ Сергію Миколайовичу – орієнтовною площею 100 кв.м, на розі вул. Фонтанної, 21 та пров. Островського, 33, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі статті 83, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1, у межах території загального користування).

3. Відмовити КУЗЬМИЧУ Сергію Миколайовичу в дозволі на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, для будівництва та обслуговування індивідуального гаража, орієнтовною площею 100 кв.м, по вул. Фонтанній, 21, м. Херсон (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 4 статті 83, статті 128 Земельного кодексу України, у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації – Планові зонування території міста Херсон, затвердженому рішенням міської ради від 20.02.2015 № 1724 (земельна ділянка розташована в зоні садибної житлової забудови Ж-1, у межах території загального користування).

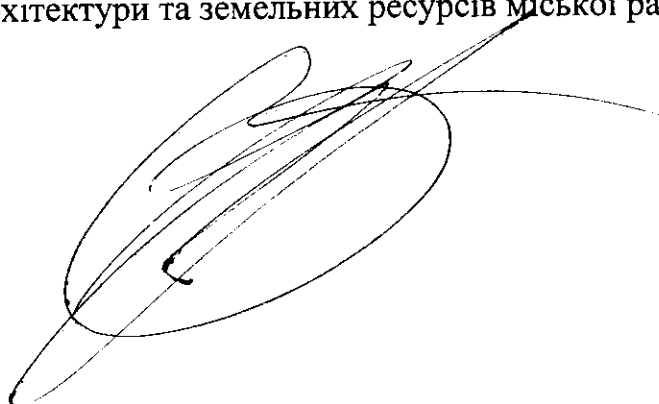
4. Відмовити ГРАУЕРУ Сергію Володимировичу в дозволі на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 1,9800 га, для ведення особистого селянського господарства біля земельної ділянки з кадастровим номером: 6510136300:01:001:0918 (відповідно до наданих графічних матеріалів), на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України (відсутність містобудівної документації).

5. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАСВ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.