



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 05.11.2021 № 630
м. Херсон

Про затвердження документації із землеустрою та передачу в постійне користування комунальному підприємству «Парки Херсона» Херсонської міської ради земельних ділянок

Розглянувши клопотання комунального підприємства (КП) «Парки Херсона» Херсонської міської ради стосовно затвердження документації із землеустрою та передачі в постійне користування земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань землекористування від 27.10.2021 (протокол № 36), керуючись статтями 12, 92, частиною першою статті 122, статтями 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 6, 19, 20, 22, 50, 57 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки та передати в постійне користування комунальному підприємству «Парки Херсона» Херсонської міської ради (код ЄДРПОУ – 40713306) земельну ділянку, площею 35,0529 га, із земель комунальної власності, по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії, під Ландшафтним парком Таврійського мікрорайону, категорія земель – землі рекреаційного призначення.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3307.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, загальною площею 1,3707 га, в межах вул. Театральної – вул. Старообрядницької – пров. Сестер Гозадінових, під сквером «Потьомкінський» та пам'ятником Г.О. Потьомкіну.

3. Передати КП «Парки Херсона» Херсонської міської ради (код ЄДРПОУ – 40713306) в постійне користування земельну ділянку, із земель

комунальної власності, в межах вул. Театральної – вул. Старообрядницької – пров. Сестер Гозадінових, загальною площею 1,3707 га, у тому числі:

- земельну ділянку № 1, площею 1,3600 га, під сквером «Потьомкінський», категорія земель – землі рекреаційного призначення, кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3255;

- земельну ділянку № 2, площею 0,0107 га, під пам'ятником Г.О. Потьомкіну, категорія земель – землі історико-культурного призначення, кадастровий номер земельної ділянки: 6510136900:01:001:3237.

4. Рекомендувати КП «Парки Херсона» Херсонської міської ради:

4.1. Користування частинами земельної ділянки по вул. 49-ої Гвардійської Херсонської дивізії здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з розташуванням їх в: охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (зв'язок – 0,0097 га); охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП напругою 35 кВ, 10 кВ, кабелю низької та високої напруги – 3,8832 га); охоронній зоні навколо інженерних комунікацій (водопровід, каналізація, теплотраса, наливна каналізація, дренаж – 5,1032 га); першому поясі зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (перший пояс зони санітарної охорони свердловини – 0,1346 га); в зоні дії сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (проїзд – 0,0403 га).

4.2. Користування земельною ділянкою № 1 в межах вул. Театральної – вул. Старообрядницької – пров. Сестер Гозадінових здійснювати в режимі обмеженої господарської діяльності, у зв'язку з розташуванням її в: охоронній зоні навколо об'єкта культурної спадщини (1,3600 га); охоронній зоні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (0,0076 га); зоні санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (0,1337 га).

5. Директору КП «Парки Херсона» Херсонської міської ради (ДАНИЛОВ С.) у місячний термін із моменту прийняття рішення зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку, відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

6. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) висвітлити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування (ТРОЦЬКИЙ Є.) та директора департаменту містобудування, архітектури та земельних ресурсів міської ради ЖАРОВА М.

Міський голова

Ігор КОЛИХАЄВ

