

Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства «Три кринички» Херсонської міської ради на 2022 рік

На підставі листа комунального підприємства «Три кринички» Херсонської міської ради (далі – КП «Три кринички») від 04.09.2021 № 82 щодо схвалення інвестиційної програми КП «Три кринички» на 2022 рік, враховуючи рекомендації відомчої робочої групи з перевірки розрахунків витрат паливно-енергетичних ресурсів та втрат інвестиційних програм комунальних підприємств, які надають послуги з водопостачання та водовідведення (протокол засідання від 29.10.2021 №1), утвореної наказом директора департаменту міського господарства міської ради від 27.10.2021 № 71, відповідно до порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 № 191, статті 18-1 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Погодити Інвестиційну програму комунального підприємства «Три кринички» Херсонської міської ради на 2022 рік (ліцензійна діяльність з постачання централізованого водопостачання) (додається).
2. Департаменту інформаційних технологій міської ради (ЗАРУБА І.) оприлюднити рішення на офіційному сайті Херсонської міської ради та її виконавчих органів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ПЕПЕЛЯ В.

ПОГОДЖЕНО

Рішення

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор КП «Три кринички» ХМР  
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Костянтин ШОСТАК  
(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)



(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

## ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТРИ КРИНИЧКИ»

ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2022 рік

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА РОЗВИТКУ  
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТРИ КРИНИЧКИ»  
ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**на 2022 рік**

(Пояснювальна записка)

**Загальні положення**

Програма розвитку інвестиційної діяльності на 2022 рік (далі – Інвестиційна програма КП «Три кринички» ХМР) розроблена відповідно до чинного законодавства, зокрема враховує основні вимоги ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», ЗУ «Про природні монополії», ЗУ «Про інвестиційну діяльність» і «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад від 19.08.2020 №191 та інших нормативно-правових актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності в Україні. Програма спрямована на реалізацію інвестиційної політики центральних органів державної влади в Україні, базується на основних положеннях Стратегії економічного та соціального розвитку Херсонської області та комплексного підходу до вирішення проблеми активізації інвестиційного забезпечення економіки Херсонської області.

Водопостачання - одна з підгалузей житлово-комунального господарства являється найбільш енергоємною та витратною. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на електроенергію, проблема кардинального реформування водопостачання, особливо технічного переозброєння, стає питанням державного стратегічного значення.

Мета діяльності КП «Три кринички» ХМР ведення господарської діяльності у сфері водопостачання та водовідведення, економії енергоресурсів та недопущення перевитрат. Досягнення цього можливе шляхом підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по транспортуванню води для скорочення споживання енергоресурсів, встановлення вузлів обліку води, реконструкції водопровідних мереж, а також поліпшення роботи в таких сферах, як фінансовий менеджмент та формування тарифів.

Впровадження запланованих заходів на об'єктах підприємства дозволить досягти економії енергетичних ресурсів та заощадить їх споживання, а також виключити витрати пов'язані з щорічними збитками по ремонту обладнання.

**Узагальнена характеристика об'єктів водопостачання**

**КП «Три кринички» ХМР**

КП «Три кринички» ХМР створено з метою ведення господарської діяльності у сфері водопостачання та водовідведення.

Основні напрямки діяльності підприємства:

- Збір, очищення та водопостачання води;
- Експлуатація, ремонт та обслуговування водопровідних веж, мереж водопостачання і водовідведення, свердловин;
- Обслуговування, ремонт обладнання зовнішніх та внутрішніх сантехнічних систем.

КП «Три кринички» ХМР для видобутку та подачі води експлуатує 4 артезіанських свердловини на яких встановлено 4 насоси, котрі знаходяться в експлуатації більше 4-рх років. Паливом видобутку та розповсюдження води є електроенергія;

Підйом води здійснюється на насосних станціях і транспортується до споживачів системою водопостачальних мереж.

Протяжність водопостачальних мереж 15, 7 км. Середній вік мереж 16 років. Система водопостачальних мереж закрита. Схема теплопостачання – однотрубна. Спосіб прокладання – підземний.

Мережі прокладені із сталевих труб, чавунних та азбестових труб. Щорічно витрачаються кошти на проведення аварійно – відновлюваних робіт водопровідних мереж.

Середня чисельність штатних працівників на підприємстві в 2020 році становила 6,5 осіб.

Підприємство постачає воду близько - 2840 абонентам Комишанського округу, бюджетним установам - 6 абонентам та інші – 2 абонентам. Основним споживачем послуг теплопостачання є населення.

### **Необхідність впровадження Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР**

В останні роки система централізованого водопостачання вступила в один із самих критичних періодів свого існування. Більшість основних фондів, які задіяні у процесі підйому та транспортування води, фізично та морально застарілі.

Як наслідок, зниження надійності та ефективності роботи обладнання, підвищення експлуатаційних витрат та нераціональне використання енергетичних ресурсів.

Різке здороження електроенергії тяжко відобразилися на стані водопостачання. Підприємство залишилася без коштів, що забезпечують навіть не розвиток, а просте відновлення основних засобів. Робота комунальних підприємств стала нерентабельною. Ремонти технологічного обладнання націлені в основному лише на забезпечення безаварійної роботи. Основні засоби підприємства з кожним роком без достатнього відновлення стають все більш зношеними.

Все це, наряду з необхідністю забезпечення життєдіяльності населення в умовах недостатнього фінансування, вимагає пошуку нових шляхів підвищення ефективності, вдосконалення існуючого обладнання та впровадження новітніх технологій.

Таким чином, на сьогодні гостро стоїть питання модернізації системи водопостачання.

Специфікою діяльності підприємства є високий рівень залежності від стану розрахунків споживачів за спожиту воду. Загальний спад платіжної

спроможності населення, скорочення більше ніж в три рази кількості домогосподарств, що отримують субсидії, дія законодавчих актів призвели до відсутності у підприємства обігових коштів для здійснення господарської діяльності, відключень від енергопостачання, неможливості сплати податкових зобов'язань.

### **Мета реалізації Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР**

Основна мета програми є скорочення енергетичних витрат в галузі водопостачання, зміцнення матеріально-технічної бази, підвищення надійності та якості водопостачання, а також зменшення втрат води. В подальшому ефект від виконання Програми дасть можливість зберегти існуючу систему водопостачання, провести її технічне переоснащення, модернізацію та вдосконалення на основі принципів економічної доцільності та енергоефективності.

Основним принципом, закладеним у програму, є розроблений комплекс конкретних заходів, виконання, яких надає в майбутньому можливість покращити послуги з водопостачання.

### **Головні завданнями Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР**

Удосконалення системи водопостачання.

Сприяння виконанню інноваційних технічних, технологічних, економічних рішень у сфері енергоефективності та енергозбереження.

Зменшення рівня втрат енергоносіїв: електричної енергії та води.

Сприяння реалізації збалансованої цінової політики на продукцію та послуги водопостачання, яка має забезпечити покриття витрат на підйом води та її реалізацію.

Своєчасне оновлення парку власної техніки є одним з найважливіших факторів забезпечення надійності водопостачання та оперативності реагування на позаштатні ситуації.

### **Основні напрямки реалізації Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР**

Інвестиційною програмою КП «Три кринички» ХМР на 2022 рік передбачено заміна та відновлення водопостачальних мереж КП «Три кринички» ХМР загальною довжиною приблизно 400 (в однотрубному вимірі) км., що в свою чергу зменшить витрати енергоносіїв на видобуток води та її постачання, а саме:

- заміна та відновлення водопровідної мережі в смт. Зимівник (Геологів) вздовж вулиці Теплична.

Амортизаційні відрахування за 2020 рік в розмірі 28970 тис. грн. включені до Інвестиційної програми підприємства на 2022 рік.

Запланований прибуток приблизно 58 131 тис. грн., також, включений до Інвестиційної програми підприємства на 2022 рік.

## **Витрати на виконання Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР**

Витрати на виконання Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР складаються з коштів за джерелами фінансування:

- амортизаційні відрахування за 2020 р. – 28970 тис. грн.;
- запланованого прибутку на 2022 р. - 58 151 тис. грн.

Загальна сума інвестиційної програми – 87 121 тис. грн.

Річні амортизаційні відрахування по основних засобах, що відновлюються, включено до фінансових планів в повному об'ємі.

### **Опис заходів Інвестиційної програми КП «Три кринички» ХМР на плановий період**

Інвестиційною програмою КП «Три кринички» ХМР» на 2022 рік передбачено наступні заходи.

Заходи розраховані на чотири етапи:

- проектування та реконструкція (модернізація) існуючої водопровідної мережі в смт. Зимівник (Геологів) по вул. Теплична приблизно 400 метрів трубопроводів та шість відключаючих пристроїв (кранів)
- підготовка до реконструкції проведення розробки ґрунту у місцях встановлення запірної арматури вулиць, підготовка трубопроводів вулиць та центрального водопровідну к з'єднанню (Необхідна наявність усіх матеріалів та інструменту) вартість робіт складає 49106 грн. (Робота екскаватора 800грн./год. x 24 години = 20000 грн, розробка ґрунту ручним способом 5000 грн., придбання матеріалів та інструменту 24126 грн.)
- відключення селища від водопостачання, прокладка нових труб в гільзи. Поетапне підключення вулиць до центральної мережі, вартість робіт 19 995 грн. (Робота зварювальника 24 год = 5000 грн, робота двох слюсарів всього 160 год = 9000 грн, робота інженера та старшого контролера з приєднання 5995 грн.
- налаштування та перевірка під тиском запірної арматури та центрального трубопроводу, усунення усіх недоліків 3500 грн (Робота слюсаря 16 год = 3500 грн)
- земляні роботи з благоустрою встановлення дорожнього покриття 12000 грн. (Робота екскаватора 800 грн/год x 5 =4000 грн, засипка жорствою 10 м куб + транспорт = 8000 грн).

**Всього: 87 121 грн.**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Херсонської міської ради  
«Про погодження інвестиційної програми комунального підприємства «Три  
кринички» Херсонської міської ради на 2022 рік»

На розгляд виконавчого комітету міської ради вноситься проект рішення  
«Про погодження інвестиційної програми комунального підприємства «Три  
кринички» Херсонської міської ради на 2022 рік».

Інвестиційна програма розроблена відповідно до Закону України «Про  
питну воду, питне водопостачання та водовідведення» та порядку розроблення,  
погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у  
сфері централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування  
діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим,  
обласні, Київська та Севастопільська міські державні адміністрації,  
затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України  
від 19.08.2020 № 191.

Загальна сума, яка запланована на виконання робіт інвестиційної  
програми становить 87121 грн. без ПДВ. Джерелом фінансування Інвестиційної  
програми є амортизаційні відрахування за 2020 рік у сумі 28970 грн та  
запланованого прибутку на 2022 рік у сумі 58151 грн.

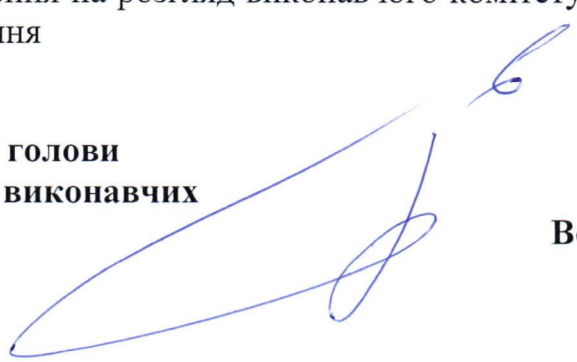
В рамках інвестиційної програми передбачається проведення робіт з  
реконструкції (модернізації) існуючої водопровідної мережі в смт Зимівник  
(Геологів) по вул. Теплична близько 400 метрів в однотрубному вимірі, що в  
подальшому зменшить витрати енергоносіїв на видобуток води та її постачання.

Реалізація інвестиційної програми призведе до зниження втрат питної  
води на 23040 куб.м, або 17%, що надасть можливість збільшити кількість  
абонентів на 240 осіб.

Економічний ефект від реалізації інвестиційної програми складає майже  
280 тис грн..

Робочою групою з перевірки з перевірки розрахунків витрат паливно –  
енергетичних ресурсів та втрат, інвестиційних програм комунальних  
підприємств, які надають послуги з водопостачання та водовідведення  
(протокол засідання від 29.10.2021 №1), утвореної наказом директора  
департаменту міського господарства від 27.10.2021 № 71 погоджено  
інвестиційну програму КП «Три кринички» Херсонської міської ради та  
рекомендовано внесення на розгляд виконавчого комітету міської ради проекту  
вищевказаного рішення

**Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів ради**



**Володимир ПЕПЕЛЬ**